

# Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год ООО «СТРОЙКОМ»

составлены в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»

## 1. Общие сведения об организации

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙКОМ»
Сокращённое наименование	ООО «СТРОЙКОМ»
Юридический адрес	629307, ЯНАО, г. Новый Уренгой, пр-т Губкина, д.16, офис 4
ИНН / КПП	8904080043/890401001
ОГРН	1158904002861
Дата регистрации	24.11.2015 г.
ОКПО	35320965
Кем управляется	Единолично генеральным директором

Основным видом деятельности ООО «СТРОЙКОМ» является Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.2). Доходы по данному виду деятельности относятся к доходам от обычных видов деятельности.

Дополнительными видами деятельности являются:

- Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки (ОКВЭД 64.99);
- Подготовка к продаже собственного нежилого недвижимого имущества (ОКВЭД 68.10.12);
- Покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений (ОКВЭД 68.10.22);
- Покупка и продажа земельных участков (ОКВЭД 68.10.23);
- Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.2);
- Деятельность в области права (ОКВЭД 69.10);
- Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления (ОКВЭД 70.22);
- Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки (ОКВЭД 82.99).

ООО «СТРОЙКОМ» относится к субъектам малого предпринимательства (микропредприятие) и применяет упрощённый способ ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с Федеральным законом от 06.12.11 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте». Система налогообложения – УСН «Доходы».

## 2. Основные положения учетной политики

Учётная политика ООО «СТРОЙКОМ» на 2025 год утверждена приказом от 01.01.2025 г. № 1 и разработана в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» и иными нормативными актами Российской Федерации.

В связи с отнесением ООО «СТРОЙКОМ» к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда»;
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль».

Объекты основных средств стоимостью не более 100 000 рублей за единицу не признаются основными средствами и списываются на расходы, за исключением основных средств - объектов недвижимости.

Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к учёту.

Общество применяет упрощённые способы учёта:

- капитальных вложений — по подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26;
- основных средств — по п. 3 ФСБУ 6;
- нематериальных вложений - п. 3 ФСБУ 14.

### 3. Нематериальные активы

Нематериальные активы по состоянию на отчётную дату отсутствуют, приобретение и создание нематериальных активов не осуществлялось. Амортизация по НМА не начислялась в связи с отсутствием объектов учета.

4. Основные средства								
4.1. Наличие и движение основных средств								
Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленные амортизация	поступило	списано	амортизация	первоначальная стоимость	накопленные амортизация
Основные средства - всего	За 2025 г.	13 205	(2 182)	-	-	(308)	13 205	(2 490)
	За 2024 г.	13 205	(1 873)	-	-	(308)	13 205	(2 182)
в том числе:								
Здания	За 2025 г.	10 106	(1 689)	-	-	(199)	10 106	(1 888)
	За 2024 г.	10 106	(1 491)	-	-	(199)	10 106	(1 689)
Оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	1 859	(492)	-	-	(109)	1 859	(602)
	За 2024 г.	1 859	(383)	-	-	(109)	1 859	(492)
Земельные участки	За 2025 г.	1 240	-	-	-	-	1 240	-

5. Финансовые вложения					
5.1. Наличие и движение финансовых вложений					
Наименование показателя	Период	На начало года		На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025	-	-	-	-
	За 2024	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025	11 282	-	11 282	-
	За 2024	11 282	-	11 282	-
в том числе:					
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	За 2025	11 282	-	11 282	-
	За 2024	11 282	-	11 282	-
Итого	За 2025	11 282	-	11 282	-
	За 2024	11 282	-	11 282	-

За отчетный период изменений в финансовых вложениях не происходило.

### 6. Запасы

За отчетный период наличие и движение запасов отсутствует.

7. Дебиторская задолженность					
7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности					
Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
		по условиям договора	поступило	списано	по условиям договора
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	погашено	
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	890	1 700	(853)	1 736
	За 2024 г.	890	850	(850)	890
	<b>в том числе:</b>				
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	850	1 700	(850)	1 700
	За 2024 г.	850	850	(850)	850
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	40	-	(3)	36
	За 2024 г.	40	-	-	40
<b>Итого</b>	<b>За 2025 г.</b>	<b>890</b>	<b>1 700</b>	<b>(853)</b>	<b>1 736</b>

## 7.2. Просроченная дебиторская задолженность

По состоянию на отчетную дату просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

8. Обязательства								
8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)								
Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	152	-	-	-	-	-	152
	За 2024 г.	152	-	-	-	-	-	152
	<b>в том числе:</b>							
Долгосрочные займы	За 2025 г.	152	-	-	-	-	-	152
	За 2024 г.	152	-	-	-	-	-	152
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	17 370	8	-	(9)	-	-	17 369
	За 2024 г.	17 676	4	-	(310)	-	-	17 370
	<b>в том числе:</b>							
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	1 859	4	-	(4)	-	-	1 859
	За 2024 г.	2 059	4	-	(204)	-	-	1 859
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	15 375	-	-	-	-	-	15 375
	За 2024 г.	15 375	-	-	-	-	-	15 375
Краткосрочные займы	За 2025 г.	30	-	-	-	-	-	30
	За 2024 г.	30	-	-	-	-	-	30
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	80	-	-	(5)	-	-	75
	За 2024 г.	186	-	-	(106)	-	-	80
Расчеты по социальному страхованию и	За 2025 г.	26	4	-	-	-	-	30
	За 2024 г.	26	-	-	-	-	-	26
<b>Итого</b>	<b>За 2025 г.</b>	<b>17 522</b>	<b>8</b>	<b>-</b>	<b>(9)</b>	<b>-</b>	<b>Х</b>	<b>17 521</b>

## 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	1 859	1 859	2 059
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1 859	1 859	2 059

## 9. Обеспечения обязательств

По состоянию на отчетную дату обеспечения обязательств отсутствуют.

## 10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	1 200	1 050
Отчисления на социальные нужды	367	321
Амортизация	308	308
Прочие затраты	162	162
Итого по элементам	2 037	1 842
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	2 037	1 842

## 11. Государственная помощь

За отчетный период государственная помощь не осуществлялась.