

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «Управляющая компания «ПИК»
за 2025 год

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПИК» (далее Общество) за 2025 год, подготовленной в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и требованиями иных федеральных стандартов бухгалтерского учета Российской Федерации.

Все суммы представлены в тысячах рублей.

Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

Организация:	ООО «УК-ПИК»
Идентификационный номер налогоплательщика	1840076536
Форма собственности:	Частная
Отчетная дата (число, месяц, год)	24.03.2026
Единицы измерения:	тыс. руб.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Основные виды деятельности Общества в 2025 г.:

ОКВЭД	Наименование вида деятельности
68.32.1	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

Дополнительные виды деятельности Общества в 2025 г.:

ОКВЭД	Наименование вида деятельности
68.32.2	Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

Общество осуществляет деятельность в соответствии с лицензией на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Действующая лицензия № 018-000175 до 13 марта 2028г.

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Учетная политика по бухгалтерскому учету Общества на 2025 г., утвержденная приказом от 29.12.2025 № УП25, разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

2.1. Общие положения

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности, Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ, «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденного Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, в части, не противоречащей

ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», а также действующих Положений по бухгалтерскому учету и Федеральных стандартов бухгалтерского учета. Учетная политика сформирована исходя из допущений:

- имущественной обособленности;
- непрерывности деятельности;
- последовательности применения учетной политики
- временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Для целей бухгалтерского учета обществом установлен уровень существенности показателей отчетности – 5 %.

2.2. Основные средства

Основные средства принимаются к учету по цене поставщика с учетом затрат на монтаж. Амортизация по объектам основных средств начисляется линейным способом по всем группам основных средств (п.35 ФСБУ 6/2020). Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основного средства в бухгалтерском учете.

Активы стоимостью менее 100 000 руб. за единицу отражаются в учете в составе материально-производственных запасов (п.5 ФСБУ 6/2020).

Расходы на ремонт основных средств отражаются в бухгалтерском учете по мере их фактического осуществления.

Основными средствами признаются объекты, характеризующиеся одновременно следующими признаками:

- имеет материально-вещественную форму;
 - предназначен для использования в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд;
 - предназначен для использования в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев и стоимостью более 100 тыс. рублей;
- Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, если:

- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды.
- рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб.

Если организация принимает решение не признавать право пользования активом и обязательство по аренде, то арендные платежи она учитывает в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды.

Организация не переоценивает права пользования активами.

2.3. Нематериальные активы

Нематериальными активами признаются результаты интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации, а также права пользования программными продуктами и иные права, полученные на основании лицензионных договоров, при одновременном выполнении условий, определенных

ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утвержденным приказом Минфина России от 30.05.2022 № 86н и стоимостью более 100 тыс. рублей.

При принятии нематериальных активов к бухгалтерскому учету срок полезного использования устанавливается комиссией Общества, организованной на основании внутренних распорядительных документов.

Амортизационные отчисления по нематериальным активам с определенным сроком полезного использования производятся линейным способом. Амортизационные отчисления по нематериальным активам отражаются на счете 05 «Амортизация нематериальных активов» путем накопления соответствующих сумм.

Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта нематериальных активов в бухгалтерском учете.

Начисление амортизации прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта нематериальных активов с бухгалтерского учета.

Ежемесячная сумма амортизационных отчислений рассчитывается равномерно, исходя из фактической (первоначальной) стоимости нематериального актива и срока полезного использования.

2.4. Порядок учета капитальных вложений.

Учет капитальных вложений ведется в соответствии с требованиями ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

Единицей учета капитальных вложений считается приобретаемый, создаваемый, улучшающий и восстанавливаемый объект основных средств, включая капитальный ремонт основных средств.

В сумму фактических затрат при признании капитальных вложений включаются все виды затрат, поименованных в пункте 10 ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

2.5. Сырье и материалы

Учет материалов организован в соответствии с требованиями ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Материально-производственные запасы приняты к учету по фактической себестоимости (п.9 ФСБУ 5/2019).

К фактическим затратам относятся затраты на приобретение материальных ценностей, транспортно-заготовительные расходы и другие фактические затраты на приобретение материальных ценностей с отнесением на счет 10 «Материалы».

Единицей бухгалтерского учета материалов является номенклатурный номер.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб., но со сроком службы более 12 месяцев учитываются в составе материально-производственных запасов.

Оценка материально-производственных запасов при отпуске их в производство или ином выбытии производится по средней стоимости

Для целей бухгалтерского учета резерв под обесценение материальных запасов не создается.

2.6. Незавершенное производство

Незавершенное производство (затраты на выполнение работ, выручка по которым не признана) на отчетную дату отражается в бухгалтерском учете по фактически произведенным затратам.

2.7. Финансовые вложения

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение. По долговым ценным бумагам, разницы между суммой фактических затрат на приобретение и номинальной стоимостью этих ценных бумаг, включается в прочие доходы и расходы равномерно в течение срока их обращения.

Финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости.

2.8. Резервы

В бухгалтерском учете резервы не создаются.

2.9. Доходы и расходы

Доходами от обычных видов деятельности является:

-выручка от реализации услуг связанных с управлением многоквартирным домом, включая жилищные услуги.

-выручка от посреднических и прочих услуг.

Выручка признается в том отчетном периоде, в котором организация признает задолженность покупателя согласно условиям договора, независимо от фактического поступления средств или иного имущества и (или) имущественных прав в оплату за оказанные услуги.

Для учета доходов по основному виду деятельности используется счет 90 «Выручка». Доходы, отличные от доходов от обычных видов деятельности, считаются прочими поступлениями организации.

Не являются доходом взносы собственников в целевой фонд капитального, текущего ремонта многоквартирного дома. Полученные на капремонт денежные средства признаются средствами целевого финансирования. Учет данных средств ведется на счете 86 «Целевое финансирование» субсчет 2.

Списание средств, полученных на данное финансирование, осуществляется по мере признания соответствующих расходов на счета учета расчетов с подрядчиками счет 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками».

В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности.

Учет расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» (ПБУ 10/99).

Расходы общества подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и на прочие расходы.

Расходы по обычным видам деятельности признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от фактического закрытия кредиторской задолженности.

Расходы подлежат признанию в бухгалтерском учете независимо от намерения получить доходы или прочие доходы и от формы осуществления расхода.

Основным видом расходов для организации являются расходы, связанные с жилищно-коммунальными услугами собственникам и нанимателям многоквартирных домов.

Расходы по обычным видам деятельности принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам. Учет затрат ведется на счете 20 «Основное производство».

Расходы, осуществляемые в интересах заказчика и за его счет, подлежащие возмещению посреднику, отражаются организацией на счете 76 "Расчеты с разными дебиторами и кредиторами".

В составе общехозяйственных расходов учитываются расходы для нужд управления, не связанные непосредственно с производственным процессом, а именно:

- заработная плата управленческого персонала и начисленные на нее страховые взносы;
- арендная плата за помещения общехозяйственного назначения;
- стоимость информационных, консультационных и аналогичных услуг;
- другие аналогичные по назначению управленческие расходы.

Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат.

2.10. Учет расчетов с потребителями

Аналитический учет расчетов с потребителями услуг ЖКХ ведется в разрезе многоквартирного дома, квартиры, собственника, лицевого счета в отдельной программе 1С 8 «Расчет квартплаты».

Исходя из возможностей программного обеспечения, формируется необходимая отчетность для выгрузки обобщенных данных в бухгалтерскую программу 1С 8. построенная по следующим принципам: для отражения начислений и поступлений от собственников по услугам ЖКХ, по жилым помещениям принят единый контрагент "Собственники помещений".

Потребители получают квитанции на оплату ЖКУ в сроки законодательством.

2.11. Кредиты и займы

К краткосрочной задолженности по полученным займам и кредитам относится задолженность, срок погашения которой, согласно договору, не превышает 12 месяцев. К долгосрочной задолженности по полученным займам и кредитам относится задолженность, срок погашения которой, согласно договору, превышает 12 месяцев.

В момент, когда до погашения долгосрочной задолженности (в том числе реструктуризированной задолженности по налогам, штрафам, пеням) остается менее 12 месяцев, Общество учитывает находящиеся в его распоряжении заемные средства в составе краткосрочной задолженности. В отчетности данная задолженность отражается в составе краткосрочной задолженности.

Проценты, начисленные за пользование заемными средствами, ежемесячно относятся на прочие расходы и отражаются в статье «Проценты к уплате» отчета о финансовых результатах, за исключением процентов по кредитам, направленным на приобретение (сооружение) инвестиционных активов.

2.12. Финансовые результаты

Доходы и расходы прошлых лет отражаются в бухгалтерском учете в соответствии с действующими Федеральными стандартами.

Доходы по безвозмездно полученным основным средствам и товарно-материальным ценностям отражаются в составе прочих доходов в момент принятия данных материальных ценностей к учету.

2.13. Изменения в учетной политике

С 01.01.2025 организация применяет федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденный приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н.

С 01.04.2025 организация применяет федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация", утвержденный приказом Минфина России от 13.01.2023 N 4н.

Приказом Минфина России от 16.05.2025 N 56н утвержден Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 9/2025 «Доходы». Стандарт применяется, начиная с отчетности за 2027 год.

3. Пояснения к основным разделам бухгалтерского баланса и отчету о финансовых результатах

3.1. Основные средства

Основные средства отсутствуют.

Договоры аренды помещений классифицируются как операционная аренда, так как не содержат признаков финансовой и долгосрочной аренды.

Договора аренды помещений заключены на срок менее 12 месяцев.

Арендные платежи в бухгалтерском учете учитываются в качестве расхода в течение срока действия договора аренды.

Остаток основных средств на 31.12.2025г- 0 тыс. руб.

3.2. Нематериальные активы

В отчетном периоде движение нематериальных активов отсутствует.

Остаток нематериальных актив на 31.12.2025г- 0 тыс. руб.

3.3. Порядок учета капитальных вложений.

По состоянию на 31.12.2025г. капитальных вложений отсутствуют.

3.4. Сырье и материалы

Оборот счета 10 «Материалы» составил 2025 г-550 тыс. руб.

Стоимость материально-производственных запасов составила:

По состоянию на 31.12.2024г. - 0 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2025г. - 0 тыс. руб.

3.4 Финансовые вложения

Финансовые вложения по состоянию на 31.12.2025, 31.12.2024, 31.12.2023 отсутствуют.

3.5 Дебиторская задолженность

Долгосрочная дебиторская задолженность отсутствует.

Краткосрочная дебиторская задолженность составила по состоянию:

на 31.12.2024г. – 9 689 тыс. руб.

на 31.12.2025 г. – 12 089 тыс. руб.

в том числе:

Наименование	31.12.2025 тыс. руб.	31.12.2024 тыс. руб.
Авансы выданные	1 649	1 181
Расчеты с покупателями	8 659	6 997
Прочая задолженность	1 796	1 511
Итого:	12 104	9 689

Просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

3.6 Денежные средства и денежные эквиваленты

Сумма денежных средств и денежных эквивалентов составила:

по состоянию на 31.12.2024г. – 28 555 тыс. руб.

по состоянию на 31.12.2025г. – 27 027 тыс. руб.

В том числе:

Касса: по состоянию на 31.12.2024г. – 0 тыс. руб.

по состоянию на 31.12.2025г. – 0 тыс. руб.

Расчетный счет открыт в Отделение N8618 СБЕРБАНКА России

по состоянию на 31.12.2024г. – 3 867 тыс. руб.

по состоянию на 31.12.2025г. – 4 017 тыс. руб.

Счета капитального ремонта МКД открыты в Отделение N8618 СБЕРБАНКА России

по состоянию на 31.12.2024г. – 24 688 тыс. руб.

по состоянию на 31.12.2025г. – 23 010 тыс. руб.

Валютные операции в текущем периоде не осуществлялись.

Курс доллара (\$) на 31.12.2025 - 78,2267руб.,

Курс китайского юаня (CNY) – 111,592руб. за 10 CNY.

Курс ЕВРО - 92,0938руб

3.7. Уставный капитал

Уставный капитал Общества отражается на счете 80 «Уставный капитал».

Величина уставного капитала соответствует сумме, определенной в уставе Общества.

В текущем периоде изменения в Уставном капитале отсутствуют.

3.8. Заемные средства

Заемные средства по состоянию на 31 декабря 2025 г. отсутствуют.

3.9. Оценочные обязательства

Резервы, созданных в связи с признанием оценочных обязательств не создавались.

3.10. Обязательства

Долгосрочная кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025г. отсутствует.

10.2. Краткосрочная кредиторская задолженность составила по состоянию:

на 31.12.2024г. составила - 13 332 тыс. руб.

на 31.12.2025г. составила - 10 172 тыс. руб.

в том числе:

Наименование	31.12.2025 тыс. руб.	31.12.2024 тыс. руб.
Задолженность перед поставщиками	6 414	3 993
Авансы полученные	0	0
Задолженность по налогам	152	340
Прочая задолженность	6 604	5 666
Задолженность по заработной плате	162	173
Итого	13 332	10 172

Просроченная кредиторская задолженность перед поставщиками за материально – производственные запасы, по оплате налогов в бюджет, перед сотрудниками по выплате заработной платы и перед прочими дебиторами и кредиторами отсутствует.

3.11. Доходы и расходы

Доходами от обычных видов деятельности общества в 2025 году является выручка от реализации услуг управления многоквартирными домами и прочих услуг, в сумме 28 128 тыс. руб.

Наименование вида деятельности	31.12.2025г тыс. руб.	31.12.2024г тыс. руб.
Услуга от реализации услуг управления многоквартирными домами	27 667	23 904
Прочие услуги	461	97

Всего выручка:	28 128	24 001
----------------	--------	--------

Общая себестоимость услуг от предоставления услуг по управлению многоквартирными домами за текущий период составила - 19 974 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2025г. незавершенное производство отсутствует.

Общехозяйственные расходы составили в сумме – 6 432 тыс. руб.,

в том числе по статьям расходов:

Наименование статьи	31.12.2025г тыс. руб.	31.12.2024г тыс. руб.
Зарплата управленческого аппарата с налогами	4 159	3 689
Аренда	549	527
Канцтовары и МПЗ	292	236
Прочие расходы	1 432	1 822
Итого	6 432	6 274

Прочие доходы:

Статьи доходов	31.12.2025г тыс. руб.	31.12.2024г тыс. руб.
Проценты по депозитам	361	213
Пени	13	0
Прочее	6	26
Итого	380	239

Прочие расходы:

Статьи расходов	31.12.2025г тыс. руб.	31.12.2024г тыс. руб.
Услуги банка	80	279
Штрафы ,пени неустойки ,ущербы	197	
Членские взносы	170	20
Списание дебиторской задолженности	583	
Прочие	3	8
ИТОГО	1 033	307

Фонды капитального и текущего ремонта собственников многоквартирных домов созданы на основании протоколов общих собраний собственников многоквартирных домов согласно ЖК РФ и формируются на счете 86.02 «Прочее целевое финансирование и поступление» в разрезе многоквартирных домов и назначении целевых средств.

Наименование показателя	2025г	2024г
Остаток целевых средств на начало периода, тыс. руб.	26 958	18 004
Поступило целевых взносов	14 560	12 047

тыс. руб.		
Перевод денежных средств в связи со сменой способа формирования фонда капитального ремонта тыс. руб.	0	2 113
Итого поступило тыс. руб.	14 560	14 160
Расходы на выполнение работ, тыс. руб.	11 284	5 206
Перевод денежных средств в связи со сменой способа формирования фонда капитального ремонта тыс.руб.	6 330	0
Итого выбыло тыс. руб.	17 614	5 206
Остаток целевых средств на конец периода тыс. руб.	23 903	26 958

В бухгалтерском балансе собранные целевые средства фондов текущего и капитального ремонта отражены в бухгалтерской отчетности по строке 1550 «Прочие обязательства».

3.14. Расчеты по налогу УСН

По итогам работы за 2025 год налог по УСН составил в сумме - 287 тыс. руб.
 Валюта баланса по состоянию на 31.12.2024 года составила - 38 244 тыс. руб.
 на 31.12.2025 года составила - 39 131 тыс. руб.
 Валюта баланса увеличилась на сумму - 887 тыс. руб. или на 2,4 %.

4. Прочая существенная информация

4.1.Общая информация

Полное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПИК»

(ООО «Управляющая компания «ПИК») зарегистрировано 28.12. 2017 г.

Общество зарегистрировано по адресу: 426025, УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА, Г. ИЖЕВСК, Ш. ВОТКИНСКОЕ, Д. 39, ПОМЕЩ. 947

ИНН 1840076536

КПП 184001001

ОГРН 1171832031293

Среднесписочная численность персонала Общества за 2025 год составляет - 4 чел.

Существенных отклонений от действующих правил ведения бухгалтерского учета в 2025 году не возникало.

Общество применяет упрощенную систему налогообложения (доходы минус расходы) Ставка налогообложения -15%.

В 2025г Общество использовало льготу по НДС, согласно НК РФ.

4.2. Информация о совершенных обществом крупных сделках.

Сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» №312-ФЗ крупными сделками в ООО «Управляющая компания «ПИК» в 2025 году не совершались.

4.3. Капитал и резервы.

В отчетном периоде движение по уставному капиталу, резервному капиталу и добавочному капиталу отсутствует.

4.4. Информация о связанных сторонах.

Под связанными сторонами понимаются юридические и физические лица, которые способны оказывать влияние на деятельность отчитывающейся организации или на деятельность которых способна оказывать влияние отчитывающаяся организация.

Сделки со связанными сторонами в 2025г отсутствуют.

К связанным сторонам относится директор общества.

4.5. Конечный контролирующий бенефициарий.

Конечным бенефициаром ООО «Управляющая компания «ПИК» признан единственный участник общества Бородинов Илья Петрович - Гражданин РФ.

4.6. Вознаграждение управленческому аппарату.

Вознаграждения директору общества произведены на сумму 1 391 тыс. руб., включая страховые взносы – 227 тыс. руб.

4.7. События после отчетной даты.

События после отчетной даты, которые могли бы повлиять на достоверность годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год, отсутствуют.

4.8. Информация о судебных разбирательствах.

Общество участвовало в судебных разбирательствах, возникших в ходе ведения финансово-хозяйственной деятельности.

№ дела	Истец	Спор	Результат
A71-2017/2025	Истец – ООО «УК «ПИК» Ответчик – ИП Никитин Роман Витальевич (ОГРНИП 323183200021882, ИНН 182200912837)	Взыскание долга, штрафа, пени	Взыскано 46 685 руб. 00 коп., также 11 000 руб. 00 коп. в возмещение расходов по оплате госпошлины.
A71-3462/2025	Истец – ООО «УК «ПИК» Ответчик – ООО "Управляющая компания "Друзья"	Взыскание неосновательного обогащения	Оставлено без рассмотрения
A71-4806/2025	Истец – ООО «УК «ПИК» Ответчик – Управления Федеральной службы судебных приставов по Удмуртской Республике, г. Ижевск	Признать незаконными постановление судебного пристава- исполнителя, взыскать судебные расходы	Удовлетворено, взысканы судебные расходы в размере 30 000 руб. 00 коп.

A71-11379/2025	Истец – ООО «УК «ПИК» Ответчик – ФГУП ГУСС	Взыскание процентов за пользование чужими денежными средствами	Взыскано 5 507 308 руб. 71 коп.
A71-12829/2025	Истец – ООО «УК «ПИК» Ответчик – ФГУП ГУСС	Взыскание процентов за пользование чужими денежными средствами	Взыскано 192 980 руб. 84 коп.
A71-15108/2025	Истец – ООО «УК «ПИК» Ответчик – Административная комиссия при Администрации Устиновского района г. Ижевска	Заявление об оспаривании решений административных органов о привлечении к административной ответственности	Отказано

4.9. Информация об обеспечении обязательств и платежей выданных и полученных.

По состоянию на 31.12.2025г. общество не имеет обеспечений обязательств и платежей, выданных и полученных.

4.10. Информация о чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности и их последствиях.

В 2025 году не имели место какие-либо чрезвычайные события (катастрофы или технологические сбои), которые бы привели к существенным убыткам организации.

Общество не имеет активов и обязательств в иностранной валюте. В настоящее время общество осуществляет свою деятельность в прежнем режиме.

Руководство ООО «Управляющая компания «ПИК» считает, что чрезвычайная ситуация не повлияет критическим образом на деятельность общества и финансовые показатели в обозримом будущем.

4.11. Информация о непрерывности деятельности.

ООО «Управляющая компания «ПИК» осуществляет основную операционную деятельность в сфере услуг по управлению эксплуатацией жилого фонда многоквартирных домов на договорной основе.

По результатам финансово-хозяйственной деятельности за 2025 год Общество получило бухгалтерскую прибыль в размере -782 тыс. руб.

Стоимость чистых активов по состоянию на 31.12.2025г. обществом составляет сумму -1886 тыс. руб., что указывает на отсутствие условий и признаков существенной неопределенности в деятельности общества.

В условиях нестабильной экономической ситуации в 2025 году общество вынуждено работать с учетом таких факторов, как: увеличение темпов инфляции, рост цен на электроэнергию, коммунальные и прочие услуги ЖКХ, материалы вследствие чего возросли затраты. В силу подобных же причин снизилась и платежеспособность собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

Деятельность общества так же подвержена ряду отраслевых рисков, к числу которых можно отнести изменение законодательства, в том числе в ЖКХ, тарифов и прочих факторов, относящихся к управлению и обслуживанию многоквартирных домов.

ООО «Управляющая компания «ПИК» прикладывает все усилия для улучшения финансовых показателей: осуществляет поиск новых проектов экономической деятельности. Следовательно, общество будет продолжать непрерывно свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения по прекращению или существенному сокращению деятельности.

Применение принципа непрерывности деятельности, используемого в бухгалтерском учете, является правомерным, активы и обязательства отражаются исходя из того, что общество сможет реализовать свои активы и выполнить свои обязательства в ходе обычной деятельности. Информация о событиях или условиях, которые в отдельности или в совокупности могут вызвать значительные сомнения в способности общества продолжать непрерывно свою деятельность, отсутствует.

Директор

25.03.2025г



Бородинов И.П. /