

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2025 года и отчету о финансовых результатах за 2025 год
Общества с ограниченной ответственностью «УниСтройЭлит» (ООО «УниСтройЭлит»)**

1. Общие положения

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью **Общества с ограниченной ответственностью «УниСтройЭлит».**

Сокращённое наименование: **(ООО «УниСтройЭлит»).**

Адрес местонахождения: **169849, г. Инта, Республика Коми, ул. Социалистическая, д. 4, кв. 2**

ИНН / КПП: 110 401 25 63/110 401 001.

ОГРН № 110 110 400 00 73 - свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 11 № 001734326, дата регистрации 02 марта 2010 года, наименование регистрирующего органа ИФНС по г. Инте Республики Коми, код 1104.

Основным видом деятельности Общества в отчетном периоде является 41.2 Строительство жилых и нежилых зданий (основной), 43.9 Работы строительные специализированные прочие.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности.

2. Учетная политика

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:
-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".
-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости, определяемой в порядке, установленном законодательством о бухгалтерском учете (п. 3 ст. 346.16 НК РФ, п. 3.10 Порядка заполнения КУДИР, утв. приказом Минфина России от 22.10.2012 № 135н).

Объекты основных средств стоимостью не более 100 000 рублей за единицу не признаются основными средствами и списываются на расходы, за исключением основных средств - объектов недвижимости.

Учет основных средств при УСН осуществляется согласно следующим правилам:

Расходы на приобретение ОС, а также их достройку, дооборудование, реконструкцию, модернизацию и техническое перевооружение принимаются в уменьшение налоговой базы за отчетные периоды равными долями (п. 3 ст. 346.16 НК РФ, п.4 ст.5 закона «О внесении изменений» от 08.06.2015 № 150-ФЗ).

Расходы на ОС отражаются в последнее число отчетного (налогового) периода в размере уплаченных сумм (подп. 4 п. 2 ст. 346.17 НК РФ).

Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к учёту.

Запасы.

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как

- оргтехнику, расходные материалы к ней
- офисную мебель
- канцелярские товары.

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов определяется по средней себестоимости. Средняя себестоимость рассчитывается периодически, по всем операциям за месяц.

Доходы и расходы.

Учет доходов и расходов ведется кассовым методом.

Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежеквартально полностью в качестве условно-постоянных расходов.

Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции признается по завершению выполнения работы, оказания услуги, реализации продукции в целом.

Генеральный директор ООО «УниСтройЭлит» _____ Ипатов Н.А.

