

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
ООО «ТЕМП-73» на 31.12.2025 года  
и отчёту о финансовых результатах за 2025 год.**

**Краткая характеристика деятельности организации.**

Наименование организации - Общество с ограниченной ответственностью «ТЕМП-73», ИНН - 7449008223.

Дата государственной регистрации (по ЕГРЮЛ) 10.11.1997 г., Администрация города Челябинска (Управление государственной регистрации города Челябинска), ОГРН - 1027402699983.

Дата начала хозяйственной деятельности - 10.11.1997 г.

Юридический адрес: 454012, Челябинская обл., Челябинск г., Копейское ш., д. № 1, пом. НЕЖ. ПОМ. 1.

Руководитель организации - Харисов Рамиль Дульфатович.

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 2 (два) человека.

Основной вид экономической деятельности: код по ОКВЭД - 68.20.2 «Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом».

Уставный капитал составляет 250 602 (двести пятьдесят тысяч шестьсот два) рубля.

Участниками (учредителями) юридического лица ООО «ТЕМП-73» являются:

- Харисов Рамиль Дульфатович, ИНН - 744800203107, размер доли в процентах - 66.67, номинальная стоимость доли в рублях - 167 068.

- Харисова Халима Имамовна, ИНН - 744800620527, размер доли в процентах - 33.33, номинальная стоимость доли в рублях - 83 534;

Бухгалтерская отчётность организации не подлежит обязательному аудиту.

**Стандарты, по которым составлена отчётность.**

Отчётность составлена в соответствии с РСБУ - Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «ТЕМП-73» применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчётность по упрощённой форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 г. № 402 - ФЗ).

ООО «ТЕМП-73» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «ТЕМП-73» не применяет ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощённый бухгалтерский учёт. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и господомощь.

**Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности.**

Выручка организации за отчётный период составила 5 284 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года - 5 098 тыс. руб. Чистая прибыль организации за отчётный период составила 1 671 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года - 1 583 тыс. руб.

Расшифровка счёта 51 (расчётный счёт за 2025 г.):

- счёт 62 - поступление по аренде **5 289 524** руб.;

- счёт 91 - прочие внереализационные доходы **134 790,54** руб.

Итого - **5 424 314,54** руб. Указанная сумма отражена в декларации на УСН за 2025 год.;

- счёт 55 - сумма поступлений по депозитному договору **5 100 000,00** руб.;

- счёт 76 - поступление по агентскому договору от 21 марта 2013 года **771 153,99** руб.

**Информация о деятельности.**

ООО «ТЕМП-73» планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Какой-либо реорганизации или ликвидации организации не предусматривается. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности производственной деятельности.

**Учетная политика.**

<b>ОБЪЕКТ УЧЕТА</b>	<b>УЧЁТНАЯ ПОЛИТИКА</b>	<b>ОСНОВАНИЕ</b>
Основные средства	<p>1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены.</p> <p>2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учёте по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.</p> <p>3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом.</p>	Пункты 5, 13, 32, 35 ФСБУ 6/2020
Материально-производственные запасы	<p>1. В себестоимость приобретённых запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий.</p> <p>2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счёте 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются.</p> <p>3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости.</p> <p>4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага, и прочее.</p>	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019
Проценты	Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов.	Пункт 7 ПБУ 15/2008
Расходы	Расходы на продажу товаров ежемесячно списываются в полном объёме с кредита счета 44 «Расходы на продажу» в дебет счета 90 «Продажи».	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 г. № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008

Дата составления текстовых пояснений: 25 марта 2026 года.

Директор ООО «ТЕМП-73» \_\_\_\_\_ (Харисов Р. Д.)