

## **Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**

### **1. Деятельность**

Основной вид деятельности организации в отчетном периоде:

Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (код ОКВЭД 08.11.4)

### **2. Учетная политика**

Настоящая бухгалтерская отчетность соответствует федеральным стандартам бухгалтерского учета.

#### **2.1. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета**

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

#### **2.2. Инвентаризация активов и обязательств**

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

#### **2.3. Применение стандартов бухгалтерского учета**

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 №167н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

#### **2.4. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

#### **2.5. Учет основных средств и нематериальных активов**

На балансе организации основных средств и нематериальных активов нет.

## **2.6. Запасы**

На балансе организации запасы отсутствуют.

## **2.7. Доходы, расходы**

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

## **2.8. Отчет о движении денежных средств**

В отчете о движении денежных средств общая сумма платежа по всем налогам, сборам и иным обязательным платежам, расчеты по которым осуществляются через единый налоговый счет, представляется в составе денежных потоков от текущих операций (п. 2 Рекомендации БМЦ Р-175/2025-КпР "Единый налоговый счет").

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Закиров Азат Альбертович

23 марта 2026 г.

Приложение № 8  
к Федеральному стандарту  
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023  
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",  
утвержденному приказом  
Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 04.10.2023 № 157н

### Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

Организация общество с ограниченной ответственностью "Ресурсендр"

#### 3. Нематериальные активы

##### 3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	Изменения за период													
		На начало года		поступило		списано		амортизация		обесценение		переклассифицировано		На конец периода	
		первоначальная (персоеценная) стоимость	накопленные амортизация и обесценения	первоначальная (персоеценная) стоимость	накопленные амортизация и обесценения	первоначальная (персоеценная) стоимость	накопленные амортизация и обесценения	первоначальная (персоеценная) стоимость	накопленные амортизация и обесценения	первоначальная (персоеценная) стоимость	накопленные амортизация и обесценения	первоначальная (персоеценная) стоимость	накопленные амортизация и обесценения		
Нематериальные активы - всего	за 20 25 г. <sup>2</sup>	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )					0	( 0 )
	за 20 24 г. <sup>3</sup>	0	( 0 )	0	( 0 )		( 0 )		( 0 )					0	( 0 )
в том числе:	за 20 25 г. <sup>2</sup>	0	( 0 )		( 0 )	0	( 0 )		( 0 )					0	( 0 )
	за 20 24 г. <sup>3</sup>	0	( 0 )		( 0 )		( 0 )		( 0 )					0	( 0 )
(группа) патенты на изобретения	20 24 г. <sup>3</sup>	0	( 0 )		( 0 )		( 0 )		( 0 )					0	( 0 )



3.3. Амортизируемые и немортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На <u>31</u> декабря 20 <u>25</u> г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. <sup>7</sup>
Амортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе:			
(группа) патента на изобретения		0	
специализированное прикладное ПО			
Неамортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе:			
(группа) секреты производства (ноу-хау)			

3.4. Капитальные вложения в нематериальные активы

с. 4

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактически затраты	накопленное обеспечение	затраты	обеспечение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактически затраты	накопленное обеспечение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	за 20 25 г. 2				( )	( )	( )		
	за 20 24 г. 3				( )	( )	( )		
в том числе:	за 20 25 г. 2				( )	( )	( )		
	за 20 24 г. 3				( )	( )	( )		
(группа) технологии производства					( )	( )	( )		

Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	3а	20	25	г.	2	(	)	(	)		
	3а	20	24	г.	3	(	)	(	)		
В том числе:	3а	20	25	г.	2	(	)	(	)		
	3а	20	24	г.	3	(	)	(	)		
(группа) система контроля качества	3а	20	25	г.	2	(	)	(	)		
	3а	20	24	г.	3	(	)	(	)		
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	3а	20	25	г.	2	(	)	(	)		
	3а	20	24	г.	3	(	)	(	)		
В том числе:	3а	20	25	г.	2	(	)	(	)		
	3а	20	24	г.	3	(	)	(	)		
(группа) специализированное прикладное ПО	3а	20	25	г.	2	(	)	(	)		
	3а	20	24	г.	3	(	)	(	)		

3.5. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			за траты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации, - всего	за 20 25 г. <sup>2</sup>					
	за 20 24 г. <sup>3</sup>					
в том числе:	за 20 25 г. <sup>2</sup>					
	за 20 24 г. <sup>3</sup>					
(группа) знаки обслуживания	за 20 25 г. <sup>2</sup>					
	за 20 24 г. <sup>3</sup>					
из них	за 20 25 г. <sup>2</sup>					
	за 20 24 г. <sup>3</sup>					
исключительные права	за 20 25 г. <sup>2</sup>					
	за 20 24 г. <sup>3</sup>					
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива, - всего	за 20 25 г. <sup>2</sup>					
	за 20 24 г. <sup>3</sup>					
в том числе:	за 20 25 г. <sup>2</sup>					
	за 20 24 г. <sup>3</sup>					
(группа) базовое прикладное программное обеспечение (права на срок не более 12 месяцев)	за 20 25 г. <sup>2</sup>					
	за 20 24 г. <sup>3</sup>					



4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
		фактическая (переоценная) стоимость	накопленные амортизации и обеспеченные	поступило (с учетом фактической стоимости)	списано (с учетом фактической стоимости)	накопленные амортизации и обеспеченные	амортизации	обеспеченные	переоценка (переоценная) стоимость	накопленная амортизация	фактическая (переоценная) стоимость	накопленные амортизации и обеспеченные	
Права пользования активами - всего	за 20 25 г. 2												
	за 20 24 г. 3												
в том числе:	за 20 25 г. 2												
	за _____												
(объект) административное здание	20 24 г. 3												

## 4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20 24 г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20 23 г. <sup>7</sup>
Амортизируемые основные средства - всего	0	53	369
в том числе:			
(группа)			
здания			
машины и оборудование для выполнения работ			
легковые транспортные средства			
ортехника			0

**4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования**

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> <u>20 25</u> г. <sup>5</sup>	На <u>31 декабря</u> <u>20 24</u> г. <sup>6</sup>	На <u>31 декабря</u> <u>20 23</u> г. <sup>7</sup>
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование, - всего			
в том числе:			
(группа)			
машины и оборудование для выполнения работ			

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обеспечение	затраты	обеспечение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обеспечение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	за 20 25 г. <sup>2</sup>					( )	( )		
	за 20 24 г. <sup>3</sup>					( )	( )		
в том числе:	за 20 25 г. <sup>2</sup>					( )	( )		
	за 20 24 г. <sup>3</sup>					( )	( )		
(группа) машины и оборудование для выполнения работ	за 20 25 г. <sup>2</sup>					( )	( )		
	за 20 24 г. <sup>3</sup>					( )	( )		
легковые транспортные средства	за 20 25 г. <sup>2</sup>								
	за 20 24 г. <sup>3</sup>								
оргтехника	за 20 25 г. <sup>2</sup>								
	за 20 24 г. <sup>3</sup>								
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	за 20 25 г. <sup>2</sup>					( )	( )		
	за 20 24 г. <sup>3</sup>					( )	( )		
в том числе:	за 20 25 г. <sup>2</sup>					( )	( )		
	за 20 24 г. <sup>3</sup>					( )	( )		
(группа) здания	за 20 25 г. <sup>2</sup>					( )	( )		
	за 20 24 г. <sup>3</sup>					( )	( )		



## 5.2. Иное использование финансовых вложений

с. 14

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20 24 г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20 23 г. <sup>7</sup>
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе:			
акции			

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

с. 15

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано	резерв под обесценение	резерв под обесценение	изменения видов запасов	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
Запасы - всего	за 20 25 г. 2	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
	за 20 24 г. 3	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
в том числе:	за 20 25 г. 2	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
	за 20 24 г. 3	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
сырье и материалы	за 20 24 г. 3	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
	за 20 25 г. 2	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
затраты в незавершенном производстве	за 20 25 г. 2	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
	за 20 24 г. 3	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
готовая продукция	за 20 25 г. 2	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
	за 20 24 г. 3	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
товары	за 20 25 г. 2	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
	за 20 24 г. 3	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
инструменты, инвентарь, спецодежда	за 20 25 г. 2	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
	за 20 24 г. 3	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г. 3	На 31 декабря 20 24 г. 6	На 31 декабря 20 23 г. 7
Запасы, находящиеся в пути, - всего			
в том числе:			
сырье и материалы			
товары			
Запасы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе:			
готовая продукция			
товары			



7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г. <sup>3</sup>		На 31 декабря 20 24 г. <sup>6</sup>		На 31 декабря 20 23 г. <sup>7</sup>	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего						
в том числе:						
по расчетам с поставщиками и заказчиками (счет 62)						
по расчетам с разными дебиторами и кредиторами (счет 76)						

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)				На конец периода
			поступило	проценты, штрафы и иные начисления	погашено списано	на доходы фигуривно	
Долгосрочные обязательства - всего	3а 20 25 г. <sup>2</sup>	3 785	839		( )	( )	4 624
	3а 20 24 г. <sup>3</sup>	97	3 688	( 97 )	( )	( )	3 785
в том числе:	3а 20 25 г. <sup>2</sup>	3 785	839	( )	( )	( )	4 624
	3а 20 24 г. <sup>3</sup>	97	3 688	( 97 )	( )	( )	3 785
по кредитам и займам (счет 67)	3а 20 25 г. <sup>2</sup>			( )	( )	( )	
	3а 20 24 г. <sup>3</sup>			( )	( )	( )	
	3а 20 25 г. <sup>2</sup>			( )	( )	( )	
по аренде (счет 76, субсчет учета расчетов с арендодателем)	3а 20 24 г. <sup>3</sup>			( )	( )	( )	
	3а 20 25 г. <sup>2</sup>	346	759	( 174 )	( )	( )	935
	3а 20 24 г. <sup>3</sup>			( )	( )	( )	
Краткосрочные обязательства - всего	3а 20 24 г. <sup>3</sup>	3 139	524	( 206 )	( )	( )	346

	в том числе:							
	3а	20 25 г. <sup>2</sup>						
перед поставщиками и подрядчиками (счет 60)	3а	20 25 г. <sup>2</sup>	31	35	( 52 )	( )		14
	3а	20 24 г. <sup>3</sup>	21	37	( 27 )	( )		31
перед покупателями и заказчиками по суммам полученных авансов и предоплат (счет 62, субсчет учета расчетов по полученным авансам (предоплатам))	3а	20 25 г. <sup>2</sup>			( )	( )		
	3а	20 24 г. <sup>3</sup>			( )	( )		
перед бюджетом по налогам и сборам (счет 68)	3а	20 25 г. <sup>2</sup>			( )	( )		
	3а	20 24 г. <sup>3</sup>			( )	( )		
по страховым взносам (счет 69)	3а	20 25 г. <sup>2</sup>	8	120	( 122 )	( )		10
	3а	20 24 г. <sup>3</sup>	7	180	( 179 )	( )		8
перед персоналом (счета 70, 71, 76, субсчет учета расчетов по прочим операциям)	3а	20 25 г. <sup>2</sup>			( )	( )		
	3а	20 24 г. <sup>3</sup>			( )	( )		
по аренде (счет 76, субсчет учета расчетов с арендодателем)	3а	20 25 г. <sup>2</sup>			( )	( )		
	3а	20 24 г. <sup>3</sup>			( )	( )		
перед учредителями по выплате дивидендов (счет 75, субсчет учета расчетов по выплате доходов)	3а	20 25 г. <sup>2</sup>			( )	( )		
	3а	20 24 г. <sup>3</sup>			( )	( )		
по кредитам и займам (счета 66, 67)	3а	20 25 г. <sup>2</sup>	307	604	( )	( )		911
	3а	20 24 г. <sup>3</sup>	3 111	307	( )	( )		3 111
Итого	3а	20 25 г. <sup>2</sup>	4 131	1 598	( 174 )	( 0 )	X	5 559
	3а	20 24 г. <sup>3</sup>	3 236	4 212	( 303 )	( 0 )	X	4 131

8.2. Прогносические обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г. <sup>5</sup>		На 31 декабря 20 24 г. <sup>6</sup>		На 31 декабря 20 23 г. <sup>7</sup>	
Всего						
в том числе:						
перед покупателями и заказчиками по суммам полученных авансов и предоплат (счет 62, субсчет учета расчетов по полученным авансам (предоплатам))						
перед поставщиками и подрядчиками (счет 60)						
перед персоналом (счет 70)						

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало	Изменения за период	На конец
-------------------------	--------	-----------	---------------------	----------

	года	признано	списано		периода
			погашено	как избыточная сумма	
Оконченные обязательства - всего	за _____ 20 25 г. 2				
	за _____ 20 24 г. 3				
в том числе:	за _____ 20 25 г. 2				
	за _____ 20 24 г. 3				
	за _____ 20 25 г. 2				
по оплате отпусков и вознаграждений	за _____ 20 25 г. 2				
	за _____ 20 24 г. 3				

## 9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На <u>31</u> декабря <u>20 25</u> г. <sup>5</sup>	На 31 декабря <u>20 24</u> г. <sup>6</sup>	На 31 декабря <u>20 23</u> г. <sup>7</sup>
Полученные - всего			
в том числе:			
банковская гарантия			
залог в силу закона			
Выданные - всего			
в том числе:			
залог в силу закона			
залог по договору			
поручительство			

## 10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За <u>20 25</u> г. <sup>2</sup>	За <u>20 24</u> г. <sup>3</sup>
Материальные затраты		
Затраты на оплату труда	414	414
Отчисления на социальные нужды	143	117
Амортизация		
Прочие затраты		
Итого по элементам		
Фактическая себестоимость приобретенных товаров для перепродажи		
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции		( )
Итого расходы по обычным видам деятельности	557	531

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За _____ 20 25 г. <sup>2</sup>	За _____ 20 24 г. <sup>3</sup>
Получено бюджетных средств - всего		
в том числе:		
на финансирование текущих расходов		

Генеральный директор \_\_\_\_\_

Закиров А.А.

(наименование должности) \_\_\_\_\_

(подпись) \_\_\_\_\_

(расшифровка подписи) \_\_\_\_\_

" 23 " марта 20 26 г.

- 1 Указывается справочно рыночная стоимость (при наличии) нематериальных активов, по которым отсутствует активный рынок.
- 2 Указывается отчетный период.
- 3 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- 4 Указывается группа нематериальных активов, исключительные права на которые принадлежат организации.
- 5 Указывается отчетная дата.
- 6 Указывается предыдущий год.
- 7 Указывается год, предшествующий предыдущему.