Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «РФП»
(ООО «РФП»)

1. Общие сведения

1.1. **Организация:** **Общество с ограниченной ответственностью "РЭАЛ ФЭМИЛИ ПРОПЕРТИ"**
1.2. **ИНН/КПП:** 6312043138 / 631701001.
1.3. **Основной вид деятельности:** Торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием (код ОКВЭД 46.73).
1.4. **Руководитель и главный бухгалтер:** Пешков В.П., Королев П.Г.
1.5. **Филиалы и представительства:** Общество не имеет филиалов и представительств.
1.6. **Состав бухгалтерской отчетности:** Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ и Положениями по бухгалтерскому учету.

2. Учетная политика организации

Учет ведется методом начисления. Амортизация основных средств начисляется линейным методом. Доходы и расходы признаются в том отчетном периоде, к которому они относятся.

3. Раскрытие основных статей бухгалтерского баланса

Динамика основных показателей (в тыс. руб.):

Наименование показателя	Код строки	На 31.12.2024	На 31.12.2025	Изменение (+/-)
Основные средства	1150	15 309	63 311	+48 002
Запасы	1210	13 309	25 491	+12 182
Дебиторская задолженность	1230	43 532	22 939	-20 593
Денежные средства	1250	3 415	3 474	+59

Наименование показателя	Код строки	На 31.12.2024	На 31.12.2025	Изменение (+/-)
Кредиторская задолженность	1520	41 618	20 337	-21 281

3.1. Основные средства (строка 1150)

В 2025 году организация осуществила приобретение объектов основных средств в рамках расширения материально-технической базы для обеспечения растущих объемов деятельности.

Показатель	Сумма, тыс. руб.
Остаточная стоимость ОС на начало года	15 309
Приобретено ОС в течение года	+50732
Начислена амортизация за год	-2 730
Остаточная стоимость ОС на конец года	**63 311**

3.2. Запасы (строка 1210)

Показатель «Запасы» на конец отчетного периода составляет **25 491 тыс. руб.**, что на 12 182 тыс. руб. выше показателя начала года.

- **Структура запасов:** Вся сумма представлена товарами для перепродажи.

3.3. Дебиторская задолженность (строка 1230)

По состоянию на 31 декабря 2025 года дебиторская задолженность составляет **22 939 тыс. руб.** Ниже представлена ее расшифровка:

Составляющая дебиторской задолженности	Сумма, тыс. руб.	Пояснение
Задолженность покупателей и заказчиков	**9315**	За отгруженные, но не оплаченные на конец года товары.
Задолженность поставщиков товаров и услуг	**13624**	За оплаченные, но не поставленные товары
ИТОГО	**22 939**	

- **Качество задолженности:** Вся задолженность является текущей. Просроченной и сомнительной дебиторской задолженности не имеется. Крупных проблемных дебиторов нет.

3.4. Денежные средства (строка 1250)
Остаток денежных средств на расчетном счете и в кассе составил **3 474 тыс. руб.**, что практически соответствует уровню начала года (3 415 тыс. руб.). Стабильный остаток денежных средств свидетельствует о сбалансированном управлении ликвидностью организации.

3.5. Кредиторская задолженность (строка 1520)
Кредиторская задолженность на конец отчетного периода составляет **20 337 тыс. руб.**, что значительно ниже показателя начала года (41 618 тыс. руб.).

- **Структура:** Вся сумма представляет собой задолженность перед поставщиками и подрядчиками.
- **Анализ:** Снижение кредиторской задолженности на **21 281 тыс. руб.** (более чем на 51%) свидетельствует об улучшении платежной дисциплины организации и своевременном погашении обязательств перед контрагентами. Просроченной кредиторской задолженности не имеется.

4. Финансовые результаты

За 2025 год организация получила:

Показатель	Сумма, тыс. руб.
Выручка	196 887
Себестоимость продаж	180 390
Валовая прибыль	16 497
Чистая прибыль	11 002

5. События после отчетной даты

Событий, оказывающих существенное влияние на оценку финансового состояния организации, после 31 декабря 2025 года не происходило.

Руководитель ООО «РФП»

_____ / Пешков В.П.

(подпись)

Главный бухгалтер ООО «РФП»

_____ / Королев П.Г.

(подпись)

Дата: «___» _____ 2026 г.