

Общество с ограниченной ответственностью «ТСК УНИДОРСТРОЙ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

Общество с ограниченной ответственностью «ТСК УНИДОРСТРОЙ»
Юридический и почтовый адрес: 143900, Московская область, г. Балашиха,
ул.Свердлова, д.16/5.

Основным видом деятельности, согласно кода ОКВЭД считается:

- код 41.20 (Строительство жилых и нежилых зданий)

В штате организации по состоянию на 31 декабря 2025 года числится 3
сотрудника.

1. Общая информация об организации

ООО «ТСК УНИДОРСТРОЙ» является коммерческой организацией, созданной и действующей
в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с
Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на
применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской
(финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности: Бухгалтерская (финансовая) отчетность за
2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О
бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ
4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение
упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской
(финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов
ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном
периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий.

3 Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом.

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5
процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской
(финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4 Основные средства

К основным средствам относятся активы в соответствии с условиями, установленными
ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с
месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

5 Аренда

По договорам аренды Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп.
«в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

6 Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится. В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности. Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

7. Доходы, расходы

Учет доходов и расходов ведется методом начисления. Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99). Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99). Расходы будущих периодов списываются равномерно.

8. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:
— нематериальные активы;
В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

9. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 тыс. руб. и оплачен полностью. Сведения об участниках Общества:
Пышкина Светлана Николаевна - номинальная стоимость доли 5000 рублей;
Пошехонцев Василий Дмитриевич - номинальная стоимость доли 5000 рублей.

10. Органы управления

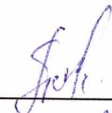
Едиличный исполнительный орган — Генеральный директор Пышкина Светлана Николаевна.

Главный бухгалтер — Пышкина Светлана Николаевна.

11 Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:
— бухгалтерский баланс;
— отчет о финансовых результатах;
— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

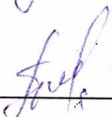
Руководитель



/ Пышкина С.Н./

Главный бухгалтер





/ Пышкина С.Н./

1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение				
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 год	11 398	(6 963)	4 391			(4 134)								15 789	(11 097)
	За 2024 год	5 146	(3 724)	6 252			(3 239)								11 398	(6 963)

2. Наличие и движение заемных средств

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период				На конец периода
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	
			поступило	списано			
Долгосрочные заемные средства	За 2025 год	-	-	-	-	-	
	За 2024 год	-	-	-	-	-	
Краткосрочные заемные средства	За 2025 год	6 121	3 742	(4 213)		5 651	
	За 2024 год	-	10 114	(3 993)		6 121	

Руководитель

Пышкина С.Н.

Главный бухгалтер

Пышкина С.Н.

