

Общество с ограниченной ответственностью «ТАНДЕМ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ТАНДЕМ»

1.2. Юридический адрес г. Москва ул Горбунова д.2 стр 3 офис В613

1.3. Дата государственной регистрации 18.10.2018 г

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	2
Производственный отдел	
Логистический отдел	

1.6. Уставный капитал составляет **50 100 000 (руб).**

Участниками являются:

- Матвийчук Кристина Константиновна , с долей 11 процентов;
- Гараньков Валерий Сергеевич с долей 33,33 процентов;
- Лысенко Михаил Валерьевич с долей 55,67 процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом ;

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Лысенко Михаил Валерьевич ,продление полномочий с 26.05.23 г по 26.05.28 г (на 5 лет) Протокол внеочередного собрания участников от 26.05.2023 г

Главный бухгалтер Общества: Плакида Елена Викторовна приказ б/н от 03.08.2011 г.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

Наименование ОС	Первоначальная стоимость ОС	Поступление ОС за 2025 г	Амортизация	Остаточная стоимость ОС на 31.12.25 г
Видеосервер Domination IP-32-4-NS	494 733,00		181 402,10	313 330,90
Ворота рулонные 2480*2300 ПИМ		129 950,00	2 165,84	127 784,16
Газопровод 727 м (г.Магнитогорск ул.Грязнова 57 в районе парка Победы) (2/100 части)		164 249,70		164 249,70
Двери противопожарные ТЦ Гранд4		164 000,00	4 066,11	159 933,89
земельный участок кад.номер 74:33:0214001:102 площадь 6893 кв.м	1 033 950,00			1 033 950,00
земельный участок 9506 +/-34 кв.м (г.Магнитогорск ул.Грязнова 57/1) (2/100 доли)		189 232,65		189 232,65
земельный участок кад номер 74:33:0214001:104 площадь 655 кв.м	98 250,00			98 250,00
земельный участок кад.номер 74:33:0214001:0016 площадь 1735.71 кв.м	260 356,00			260 356,00
земельный участок кад.номер 74:33:0214001:0044 площадь 436.96 кв.м	65 544,00			65 544,00
земельный участок кад.номер 74:33:0214001:103 площадь 306 кв.м	45 900,00			45 900,00
земельный участок кад.номер 74:33:0214001:108 площадь 10719 кв.м	8 320 000,00			8 320 000,00
земельный участок кад.номер 74:33:0214001:36 площадь 3755.87 кв.м	563 381,00			563 381,00
земельный участок кад.номер 74:33:0214001:40 площадь 9628.08 кв.м	1 444 212,00			1 444 212,00
земельный участок кад.номер 74:33:0216004:0048 площадь 17074.02 кв.м	2 561 103,00			2 561 103,00

комплекс газового и отопительного оборудования (2/100 доли)		2 100 710,22		2 100 710,22
Наружные сети электроснабжения Гранд 4		8 720 752,80	145 345,88	8 575 406,92
Нежилое здание 143,3 кв.м (г.Магнитогорск , ул.Грязнова , в районе парка Победы) /2		345 807,43		345 807,43
нежилое здание- административно-бытовой корпус кад.номер 74:33:0214001:208	2 237 159,00		629 371,12	1 607 787,88
нежилое здание- административный блок с кафе кад.номер 74:33:0214001:174	9 200 000,00		3 414 958,32	5 785 041,68
нежилое здание-кафе закусочная "Чебуречная" кад.номер 74:33:0214001:205	279 245,00		80 658,18	198 586,82
нежилое здание-торговая галерея ГРАНД кад.номер 74:33:0214001:177	14 002 774,85		4 029 475,70	9 973 299,15
нежилое здание-торговый комплекс ГРАНД-4 кад.номер 74:33:0214001:180	26 566 034,77		7 075 602,19	19 490 432,58
нежилое здание-торговый павильон кад.номер 74:33:0214001:206	1 036 284,00		293 478,55	742 805,45
нежилое здание-торговый павильон кад.номер 74:33:0214001:207	1 029 293,00		291 499,30	737 793,70
нежилое здание-торговый павильон кад.номер 74:33:0214001:209	1 028 295,00		291 216,55	737 078,45
Подъемник ножничный передвижной		480 000,00	55 081,95	424 918,05
Система пожаротушения и дымоудаления		1 760 173,36	43 640,67	1 716 532,69
сооружение - павильон кад.номер 74:33:0214001:005408:1000/Г17	690 000,00		690 000,00	0,00
сооружение-павильон кад.номер 74:33:0214001:0013:004557:1000/Г	120 000,00		120 000,00	0,00
сооружение-павильон кад.номер 74:33:0214001:0013:005303:1000/Г2	120 000,00		120 000,00	0,00
сооружение-павильон кад.номер 74:33:0214001:0013:005307:1000/Г6	200 000,00		200 000,00	0,00

сооружение-павильон кад.номер 74:33:0214001:0013:005405:1000/Г14	900 000,00		900 000,00	0,00
сооружение-павильон кад.номер 74:33:0214001:005309:1000/Г8	700 000,00		700 000,00	0,00
сооружение-павильон кад.номер 74:33:0214001:176	100 000,00		100 000,00	0,00
Сценический комплекс		537 000,00	104 416,69	432 583,31
Итого	73 096 514,62	14 591 876,16	19 472 379,15	68 216 011,63

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА не числятся Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025	–
Материально-производственные запасы	28.12.2025	–
Нематериальные активы	28.12.2025	–
...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 35 365 (тыс.руб), выше аналогичного показателя прошлого года .Увеличение данного показателя связано с заключением новых договоров на аренду помещений .

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 25 марта 2026 года.

Генеральный директор



Лысенко М.В.