

## Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙДОМ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

### **1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО «СТРОЙДОМ».

1.2. Юридический адрес – 413105, Саратовская область, г Энгельс, Харьковская ул, д. 2, помещ. 1г

1.3. Дата государственной регистрации – 17.03.2006.

1.4. Основной ОКВЭД – 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий.

1.5. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025, составляет 80 человек,

1.6. Уставный капитал составляет 510 000 руб. Единственным участником является:

- Самсонова Лидия Романовна с долей 100 процентов.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Колесниченко Т. Б. (приказ № 4к от 12.02.2024).

Директор Общества: Самсонова Л.Р. (приказ № 51к от 17.11.2022).

Главный бухгалтер Общества: Силаева Н.Н. (приказ № 13 от 05.03.2025).

Кадровый учет и расчет оплаты труда ведется штатным сотрудником Общества.

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

### **2. Валюта отчетности**

Бухгалтерская отчетность ООО «СТРОЙДОМ» составлена в тыс.руб.

### **3. Стандарты, по которым составлена отчетность**

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

### **4. Основные положения учетной политики**

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

<b>Положение учетной политики</b>		<b>Основание</b>
	<b>Основные средства</b>	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	<b>Учет материально-производственных запасов</b>	

Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится методом ФИФО.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	<b>Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам</b>	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	<b>Учет доходов и расходов</b>	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

## 5. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся нежилые помещения, производственная техника, компьютерная техника, транспортные средства.

## 6. Учет аренды

Не признаются права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду (пункты 11 и 12 ФСБУ 25/2018). В случае признания права пользования активом фактическая стоимость права включает величину первоначальной оценки обязательства по аренде и арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты (пункт 13 ФСБУ 25/2018). Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки (пункт 14 ФСБУ 25/2018).

## 7. Нематериальные активы

Срок полезного использования нематериальных активов определяется исходя из срока действия прав организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом (п. 26 ПБУ 14/07). Переоценка нематериальных активов не производится (п. 17 ПБУ 14/07). Стоимость нематериальных активов погашается путем накопления сумм амортизационных отчислений на отдельном счете. Определение ежемесячной суммы амортизационных отчислений по нематериальному активу производится линейным способом (п. 28 ПБУ 14/2007).

## 8. Запасы

ФСБУ 5/2019 "Запасы" применяется с 2021г. Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ отражаются в учете перспективно. В соответствии с пунктом 3 ФСБУ 5/2019 "Запасы" в качестве запасов принимаются активы:

- используемые в качестве сырья, материалов и т.п. при выполнении работ, оказании услуг;
- используемые для управленческих нужд Общества.

В соответствии с пунктом 9 ФСБУ 5/2019 "Запасы", запасы учитываются по фактической себестоимости. Фактической стоимостью запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение. В соответствии с пунктом 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" при отпуске запасов в производство и ином выбытии их оценка производится: - по себестоимости каждой единицы. При отпуске в производство и ином их выбытии их оценка производится по себестоимости. На конец отчетного года запасы отражаются в бухгалтерском балансе по стоимости, определяемой исходя из используемых способов оценки запасов. Резерв под снижение стоимости запасов не создается.

## 9. Учет спецодежды, спецоснастки, хозяйственного инвентаря

В связи с введением в действие с 1 января 2021г. ФСБУ 5/2019 для запасов, переданных в эксплуатацию до начала применения ФСБУ 5/2019 порядок погашения стоимости не меняется. Стоимость спецодежды и спецоснастки вне зависимости от установленного срока эксплуатации погашается линейным способом исходя из сроков ее полезного использования. В то же время не запрещается списывать остаточную стоимость единовременно после перехода на ФСБУ 5/2019. Для основных средств и запасов, признанных организацией несущественными в целях бухгалтерского учета, есть возможность включения их стоимости в затраты в момент приобретения. Несущественными признаются малоценные основные средства, в том числе спецодежда и спецоснастка. Учет таких объектов ведется на счете 10.21 «Малоценное оборудование и запасы» с субсчетами.

## 10. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения	Примечания
--------------	-----------------	------------

	<b>инвентаризации</b>	
Основные средства	15.12.2025	–
Материально-производственные запасы	25.12.2025	–
Нематериальные активы	28.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

### **11. Денежные средства и денежные эквиваленты**

К денежным средствам относятся наличные денежные средства и денежные средства на расчетных счетах. Согласно ПБУ 23/2011 денежные потоки организации подразделяются на денежные потоки от текущих, инвестиционных и финансовых операций. Показатели отчета о движении денежных средств организации отражаются в валюте Российской Федерации - рублях.

### **12. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Доходами от обычных видов деятельности признается выручка от выполненных работ и оказанных услуг в сфере строительно-монтажных работ. Любые иные поступления, носящие не постоянный характер, не связанные с доходами от обычных видов деятельности, являются прочими доходами. Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности (с учетом положений пункта 3 ПБУ 9/99 «Доходы организации»). Если величина поступления покрывает лишь часть выручки, то выручка, принимаемая к бухгалтерскому учету, определяется как сумма поступления и дебиторской задолженности ( в части, не покрытой поступлением). В соответствии с пунктом 12 ПБУ 9/99 «Доходы организации» выручка признается в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

- а) организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- б) сумма выручки может быть определена;
- в) имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации.

Уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации, имеется в случае, когда организация получила в оплату актив либо отсутствует неопределенность в отношении получения актива. Для целей налогообложения выручка признается по оплате. Выручка организации за отчетный период составила 182 437 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года на 16%. Уменьшение данного показателя связано со снижением прибыли, с общим положением дел в экономике, ростом инфляции.

### **13. Расходы**

В ООО «СТРОЙДОМ» применяется упрощенная система налогообложения с объектом налогообложения «Доходы минус расходы». В соответствии с пунктом 4 ПБУ 10/99 «Расходы организации» - расходы общества подразделяются на:

расходы по обычным видам деятельности;

прочие расходы;

Расходы по обычным видам деятельности отражаются в бухгалтерском учете на счете 20 «Основное производство» по статьям затрат. Управленческие расходы учитываются на отдельном счете 26 «Общехозяйственные расходы». Аналитический учет общехозяйственных расходов ведется по статьям затрат.

#### **14. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Общество провело количественную и качественную оценку применимости допущения непрерывности деятельности (НД). Количественная оценка заключается в расчете чистых активов и коэффициентов платежеспособности. Выписка из финансового анализа отчетности Общества приведена в таблице ниже.

За отчетный 2025 год сумма чистых активов составила на 31.12.2025г. – 24 881 тыс.рублей.. Общество считает, что существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности компании отсутствует.

Дата составления текстовых пояснений 24 марта 2026 года.

Руководитель Общества

\_\_\_\_\_ Колесниченко Т.Б.