Общество с ограниченной ответственностью «Уралфармацентр»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. **Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Уралфармацентр».

1.2. Юридический адрес – 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, дом 2 Е.

1.3. Дата государственной регистрации – 23.08.2000 г.

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 0 человек. Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.5. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств: отсутствуют.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участник Ананьев В.В, доля 100%.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Дополнительные виды деятельности:

33.12 Ремонт машин и оборудования;

46.18.1 Деятельность агентов, специализирующихся на оптовой торговле фармацевтической продукцией, изделиями, применяемых в медицинских целях, парфюмерными и косметическими товарами, включая мыло, и чистящими средствами;

47.73 Торговля розничная лекарственными средствами в специализированных магазинах (аптеках);

47.74 Торговля розничная изделиями, применяемых в медицинских целях, ортопедическими изделиями в специализированных магазинах;

47.75 Торговля розничная косметическими и товарами личной гигиены в специализированных магазинах;

49.4 Деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам;

73.11 Деятельность рекламных агентств;

77.39.29 Аренда и лизинг прочих машин и оборудования научного и промышленного назначения.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Директор Управляющей организации ООО «Контрактор» А.С. Смолин, действующий на основании Договора на оказание услуг по управлению № 17/01-2024 от 17.02.2024 г.

Главный бухгалтер Общества: А.С. Смолин (приказ от 17.02.2024 г.).

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту по финансовому критерию.

2. **Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносилось. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой

стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. **Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности**
   У Общества нет арендных обязательств.
4. **Основные средства, капитальные вложения в основные средства**
   У Общества на балансе числится помещение по адресу Малышева, 2Е (дом улитка) освобождено от налогообложения по причине памятник архитектуры (приказ Правительства Свердловской области № 31 от 20.02.2018 г).
5. **Нематериальные активы**
   Нематериальных активов на балансе ООО «Уралфармацентр» не числится.
6. **Инвентаризация**
   Материально-производственные запасы. Дата проведения 30.12.2025 г.
   Дебиторская задолженность. Дата проведения 30.12.2025 г.
   Кредиторская задолженность. Дата проведения 30.12.2025 г.
   В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.
7. **Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**
   Выручка организации за отчетный период составила 4 441 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с успешной сдачей в аренду помещения, предназначенного для сдачи в аренду.
8. **Информация о связанных сторонах и бенефициарах**
   Бенефициаром компании является г-дин Ананьев Виктор Валерьевич, гражданин РФ (Россия), ИНН ФЛ 666203392800. За проверяемый период наше Общество выплаты в его пользу не производило.
9. **Способ раскрытия информации и госпомощи**
   В отчетном периоде компания госпомощь не получала.
10. **Соблюдение принципа непрерывности деятельности**
    Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 25 марта 2026 года

Руководитель Общества СМОЛИН А.С. Смолин