

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2025 г. и отчету о финансовых результатах за 2025 год

ТСЖ «Надежда» ИНН 6167127157 КПП 616701001

1. Общие положения

1.1 ТСЖ «Надежда» является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности. Предметом основной (уставной) деятельности является содержание, обслуживание, текущий, капитальный ремонт и управление общим имуществом.

1.2 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

1.3 Доходы от сдачи имущества в аренду, отражаются на счете 91 «Прочие доходы и расходы», с применением упрощенной системы налогообложения, объект налогообложения «доходы».

1.4 Основным источником финансирования ТСЖ служат целевые поступления на содержание товарищества и ведение уставной деятельности. К целевым поступлениям относятся членские взносы - обязательные платежи, вносимые собственниками жилых и нежилых помещений на покрытие расходов по обеспечению эксплуатации общего имущества.

Все целевые поступления отражаются на счете 86 «Целевое финансирование». Взносы начисляются по счету 76.09 «Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами».

1.5 Износ по основным средствам, используемым в уставной деятельности не начисляется и счет 02 не используется.

1.6 Малоценные предметы списываются в момент их приобретения и отражаются на счете 26.

1.7 Все затраты общехозяйственные расходы списываются ежемесячно в корреспонденции со счетом 86.