

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.
СНТСН «ОАЗИС»

1. Общие сведения.

- 1.1. Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «ОАЗИС» (СНТСН «ОАЗИС») (далее – Организация) зарегистрировано 12.08.2011, ОГРН 1113668033335, ИНН 3666173114, КПП 366601001. Адрес местонахождения: 394018, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Средне-Московская, д. 6А, 1.
- 1.2. Организация является некоммерческой организацией.
- 1.3. Орган управления Организацией: Председатель правления – Сизоненко Владимир Николаевич, действует с 12.08.2011.
- 1.4. За 2025 год доходы получены от ведения деятельности: Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе – ОКВЭД 68.32.2.
- 1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составила 1 человек, по состоянию на 31.12.2024 составила 1 человек.
- 1.6. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.
- 1.7. Стоимостные показатели в бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

2. Законодательные и нормативные акты, используемые при формировании бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению, утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н.

3. Основные положения учетной политики.

- 3.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета утверждена приказом директора от 31.12.2024 № 01-УП (п. 8 ПБУ 1/2008).
- 3.2. Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы 1С: Бухгалтерия 8.3.
- 3.3. Учет доходов и расходов.
 Учет доходов и расходов ведется методом начисления.
 Управленческие расходы, накопленные на счете 26 «Общехозяйственные расходы» в качестве условно-постоянных ежемесячно списываются в дебет счета 90 «Продажи», субсчет 90.08 «Управленческие расходы», в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).
 Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).
 Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).
 Расходы будущих периодов списываются равномерно.

4. Основные показатели деятельности организации.

- 4.1. Выручка, прибыль.
 Выручка за 2025 год составила 637 тыс. рублей.
 Выручка за 2024 год составила 12 716 тыс. рублей
 Чистая прибыль по результатам 2025 года составила 81 тыс. руб., а по результатам 2024 года прибыль составила 283 тыс. руб.
- 4.2. Основные средства.

В составе основных средств у Организации в собственности имеются земельные участки сельскохозяйственного назначения.

4.3 Кредиты и займы.

По состоянию на 31.12.2025 у Организации имеется задолженность перед работником Организации по полученному займу.

Председатель правления СНТСН «ОАЗИС» Сизоненко Владимир Николаевич

«25» марта 2026 г.