

Общество с ограниченной ответственностью

«РБС»

(ООО «РБС»)

ул. Иркутская, д.11, корп.1, Москва, 107497

ОКПО 76473770, ОГРН 1057746604816,

ИНН 7706574754, КПП 770601001

25.03.2026

№ 15

На №

от

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах по состоянию на 31.12.2025 за 2025 год.

1. Краткая характеристика деятельности организации:

1.1. Сокращенное наименование – ООО «РБС»

1.2. Юридический адрес – 107497, гор. Москва, ул. Иркутская, д. 11, корп. 1

1.3. Дата государственной регистрации – 07.04.2005г.

1.4. Основной ОКВЭД – 68.20 (Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом).

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025г составляет 1 человек. Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Уставный капитал составляет 250 000 руб. Участниками являются:

- Д. И. Петров с долей 45% (процентов)
- К.Т. Курбанисмаилов 30% (процентов)
- А.Б. Лобанов 20% (процентов)
- В.А. Модестов 5% (процентов).

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: И.Б. Лобанов (приказ от 01.11.2021).

Главный бухгалтер Общества: И.Б. Лобанов (приказ от 01.11.2021).

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества. Статус компании – Микропредприятие. Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.9. Деловая репутация

ООО «РБС», основанное в 2005 году, осуществляет свою деятельность в сфере сдачи в аренду и управления собственного недвижимого имущества

2. Валюта отчетности:

Бухгалтерская отчетность ООО «РБС» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность:

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики:

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных

способов ведения бухгалтерского учета и составления упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)

	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности:

Общество не арендует помещения, а при необходимости пользуется своими площадями. Ввиду того что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, предмет аренды не квалифицируется в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается (п.11 ФСБУ 25/2018).

6. Запасы:

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы". Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер. Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов. Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов определяется по средней себестоимости. Средняя себестоимость рассчитывается периодически, по всем операциям за месяц.

7. Доходы, расходы:

Учет доходов и расходов ведется методом начисления

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

8. Основные средства, капитальные вложения в основные средства:

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса принято к учету здание.

9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности:

Общество провело количественную и качественную оценку применимости допущения непрерывности деятельности (НД). Количественная оценка заключается в расчете чистых активов и коэффициентов платежеспособности. Выписка из финансового анализа отчетности Общества приведена в таблице ниже.

Таблица. Выписка из финансового анализа по итогам оценки допущения непрерывности деятельности

Показатели по оценке НД	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
Чистые активы	17 016	17 106	17 191
Коэффициент быстрой ликвидности	12,313	14,781	19,316
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,256	0,100	0,273
Коэффициент наличия собственных средств	0,868	0,892	0,918

У Общества чистые активы за три года положительные. Показатели коэффициентов ликвидности, платежеспособности – положительные и соответствуют норме. У компании устойчивое финансовое состояние и платёжеспособность. Снижение прибыли не является критичным и имеет положительную величину. Доходы компании полностью покрывают её расходы. Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности компании отсутствует. Дата составления текстовых пояснений 25 марта 2026 года.

Генеральный директор



И.Б. Лобанов