

**Пояснительная записка  
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
ООО «ЛАЯТА»**

г. Челябинск

10 марта 2026 г.

## **Введение**

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «ЛАЯТА» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г., сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность)

— Упрощенная бухгалтерская отчетность;

— Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

## **1. Общая информация**

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ЛАЯТА»
Сокращенное наименование	ООО «ЛАЯТА»
Юридический адрес	г. Челябинск, ул. Евтеева д. 7 пом. 2
Фактический адрес	г. Челябинск, ул. Евтеева д. 7 пом. 2
Почтовый адрес	454091 г. Челябинск, ул. Евтеева д. 7 пом. 2
Телефон	+79128950000
Адрес электронной почты	Vitan001@mail.ru
ИНН/КПП	7451456744/745101001
Код ОКПО	57840211
Код ОКТМО	75701370
Основной ОКВЭД (Вид деятельности)	68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
Система налогообложения	УСН 6% (Доходы)

## 1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал — 10 000 руб., оплачен полностью.

100% принадлежит единственному учредителю — Никулину Витлию Александровичу

## 1.3 Информация об органах управления

Единоличный исполнительный орган — директор Никулин Виталий Александрович, Решение б/н от 22.05.2024, с 22.05.2024 сроком на 5 лет.

Главный бухгалтер в штате отсутствует

## 1.4 Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год

Выручка составила:

- по основному виду деятельности — 5 735 210 руб.;
- компенсация затрат арендодателя на оплату коммунальных услуг — 2 131 889 руб.;
- прочие доходы — 142 руб. (начислены банковские % по счету).

Затраты составили:

- Гашение процентов за пользование кредитом — 2 911 910 руб.
- амортизация ОС — 2 340 366 руб.;
- прочие расходы — 1 104 340 руб.;
- Оплата коммунальных услуг — 2 235 021 руб.

## 2. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на директора.

Ключевые положения учетной политики по разделам учета.

- Основные средства:
  - расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом;
  - переоценка не проводится.
- Оценка при списании МПЗ:
  - осуществляется по средней стоимости.
- Финансовый результат от текущей деятельности определяется:
  - от реализации готовой продукции (товаров, работ, услуг) — по отгрузке и как разница между начисленными доходами и расходами за отчетный период.

Дата подписания отчетности:

«24» марта 2026 г.

Директор ООО «ЛАЯТА»



Никулин В.А.