

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая
компания Монблан»**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых
результатах за 2025 год в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «УК Монблан».

1.2. Юридический адрес – 308009, Город Белгород, ул. Князя Трубецкого, д.24,
пом. 52

1.3. Дата государственной регистрации – 20.10.2016.

1.5. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 6 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	4 человека
Административно-хозяйственный отдел	2 человека

1.6. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств

Не имеет

Наименование	Место нахождения/регистрации	Численность

1.7. Уставный капитал составляет 11111 руб. Участником является:

- Болдышев Егор Владимирович

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение

или на договорной основе

1.9 Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Болдышев Егор Владимирович

Главный бухгалтер Общества: Морозова Елена Ивановна

1.10. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту не по финансовому критерию, ни по другим основаниям.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

По состоянию на 31.12.2025 основные средства отсутствуют. Организация осуществляет деятельность без использования собственных основных средств.

4. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Материально-производственные запасы	15.12.2025	–
Основные средства	25.12.2025	-
Нематериальные активы	30.12.2025	-

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 8192 тыс. руб.
Информация о связанных сторонах и бенефициарах

ООО «УК Монблан» не принадлежит к группам компаний.

Бенефициаров в компании не имеется. За проверяемый период наше Общество никакие выплаты ни в чью пользу не производило.

10. Способ раскрытия информации о госпомощи

В отчетном периоде компания госпомощь не получала.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Мы оценили состояние и результаты финансовой деятельности компании в течение 12 месяцев, следующих после отчетной даты, и делаем следующие заявления:

Компания остается платежеспособной по уплате своих обязательств.

Дата составления текстовых пояснений 25 марта 2026 года.

Директор



Болдышев Е.В.