

Общество с ограниченной ответственностью "СК ИНЖСТРОЙ-СЗ"

ИНН: 7806623003 КПП: 780601001 ОГРН: 1247800092132

Адрес: 195196, Город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Малая Охта, ул Стахановцев,
дом 13, литера А, помещение 5-Н

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

на 31 декабря 2025 г.

1. Основные виды экономической деятельности (информация об основных видах экономической деятельности в текстовой форме)

Основные виды деятельности по ОКВЭД, осуществляемые Обществом: 42.21

В отчетном периоде Общество осуществляло: Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения
Предполагается осуществление данного вида деятельности и после 31.12.2025г.

2. Учетная политика (информация об учетной политике, а также информация, предусмотренная п. 45 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", в текстовой форме)

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета РФ, в том числе с ФСБУ 4/2023, утвержденным Приказом Минфина РФ от 4 октября 2023 г. N 157н, и другими действующими ФСБУ и ПБУ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились, на следующий год внесение изменений в учетную политику не запланированы.

В состав годовой бухгалтерской отчетности включает бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах, составленные по упрощенным формам, предусмотренным [ФСБУ 4/2023](#).

Основные положения применяемой учетной политики:

2.1. Основные средства

Активы стоимостью, превышающей 100 000 (сто тысяч) руб., в отношении которых выполняются одновременно условия, предусмотренные п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства", утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н, принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств по первоначальной стоимости и в дальнейшем не переоцениваются.

По всем группам основных средств применяется линейный способ начисления амортизации. Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Расчет амортизации по ОС и ее учет в расходах осуществляются по окончании месяца.

2.2. Нематериальные активы

Активы стоимостью, превышающей 100 000 (сто тысяч) руб., удовлетворяющие условиям п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы", утвержденного Приказом Минфина России от 30.05.2022 N 86н, принимаются к учету в качестве нематериальных активов (НМА) по первоначальной стоимости и в дальнейшем не переоцениваются.

По всем группам НМА применяется линейный способ начисления амортизации. Начисление амортизации объекта НМА начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Расчет амортизации по НМА и ее учет в расходах осуществляются по окончании месяца.

2.3. Финансовые вложения

При выбытии финансовых вложений, текущая рыночная стоимость которых не определяется, их стоимость устанавливается по первоначальной стоимости каждой единицы. В составе финансовых вложений учитываются депозиты на срок размещения более 12 месяцев.

2.4. Запасы

Запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Запасами, в частности, являются:

инструменты, инвентарь, специальная одежда, специальная оснастка (специальные приспособления, специальные инструменты, специальное оборудование), тара и другие аналогичные объекты, используемые оказании услуг, за исключением случаев, когда указанные объекты считаются для целей бухгалтерского учета основными средствами.

К запасам не относятся сырье, материалы, комплектующие, запчасти и другие аналогичные объекты, предназначенные для создания, улучшения, восстановления внеоборотных активов (пп. "а" п. 3 ФСБУ 5/2019).

Актив, который не потребляется в течение обычного операционного цикла, относят к запасам, если он предназначен для использования в течение периода, не превышающего 12 месяцев (п. 3 ФСБУ 5/2019). Стоимость актива не влияет на его классификацию.

Единицей бухгалтерского учета МПЗ является номенклатурный номер.

2.5 Дебиторская задолженность

В случае наличия информации с высокой степенью надежности, подтверждающей отсутствие возможности исполнения обязательства должником, задолженность признается сомнительной независимо от наличия и периода просрочки и иных обстоятельств.

При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:

- невозможность удержания имущества должника;
- отсутствие обеспечения долга залогом, поручительством, банковской гарантией и т.п.;
- нарушение должником сроков исполнения обязательства;

- ставшие известными значительные финансовые затруднения должника;
- возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.

Если на отчетную дату имеется уверенность в погашении конкретной просроченной дебиторской задолженности, то задолженность не признается сомнительной и резерв по ней не создается.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

2.6 Доходы

Доходами от обычных видов деятельности являются поступления, связанные с услугами. Выручка признается на дату оказания услуг.

Остальные доходы организации являются прочими поступлениями.

В частности, к прочим доходам относятся:

- Проценты, полученные по договору займа;
- Доходы (расходы), связанные с реализацией основных средств;
- Доходы (расходы), связанные с реализацией прочего имущества;
- Списание кредиторской задолженности по истечению срока исковой давности (невостребованная по акту сверки);
- прочие доходы (поступления);

2.7 Расходы

Расходами от обычных видов деятельности являются:

- себестоимость реализованных товаров;
- расходы на оплату труда;
- отчисления на социальные нужды;
- амортизация основных средств;
- аренда помещений и оборудования;
- командировочные и представительские расходы;
- консультационные услуги, аудиторские услуги, юридические услуги;
- страхование гражданской и иной ответственности;
- услуги связи и Интернет;
- обучение персонала;

Остальные расходы являются прочими расходами.

В частности, к прочим расходам относятся:

- проценты за пользование кредитами и займами;
- услуги банка;
- штрафы за невыполнение договорных обязательств;
- расходы от реализации ОС и прочего имущества;
- прочие непроизводственные расходы;

В Отчете о финансовых результатах расходы отражаются с подразделением на себестоимость проданных работ (товаров, услуг), с отражением коммерческих расходов и прочие расходы. Коммерческие расходы признаются полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности и списываются непосредственно на себестоимость продаж.

2.8 Займы и кредиты

Вся сумма начисленных в отчетном периоде процентов по кредитам и займам признается прочими расходами организации. Дополнительные расходы по займам (кредитам) включаются в состав прочих расходов в момент их возникновения.

2.9. Денежные средства и их эквиваленты

К эквивалентам денежных средств относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Общество относит к денежным эквивалентам краткосрочные банковские депозиты, размещенные на срок до 3-х месяцев.

3. Нематериальные активы

Своими силами НМА не создавались. НМА, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав, нет. Незаконченных операций в отношении капвложений в НМА нет. Раздел 3 пояснений не заполняется.

4. Основные средства

Незаконченных операций в отношении капвложений в ОС нет. Незаконченных операций в отношении капвложений в инвестиционную недвижимость нет. Неамортизируемых активов нет. Основных средств, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав, нет. Раздел 4 пояснений раскрывается в таблице 4.1.

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	-	-	165	-	-	(27)	138	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Офисное оборудование	За 2025 г.	-	-	165	-	-	(27)	138	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

Общество не учитывает на балансе финансовые вложения. Разделе 5 пояснений таблицами не заполняется.

6. Запасы

Стоимость всех запасов соответствует текущим рыночным условиям. Запасов, находящихся в залоге, нет. Раздел 6 пояснений в составе таблицы 6.1

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		остаток	резерв	поступило		выбыло		остаток	резерв
				фактическая себестоимость	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	4646	-	13504	-	16014	-	2136	-
	За 2024 г.	-	-	4646	-	-	-	4646	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	4646	-	13504	-	16014	-	2136	-
	За 2024 г.	-	-	4646	-	-	-	4646	-

7. Дебиторская задолженность

Вся задолженность считается краткосрочной. Имеется просроченная задолженность покупателей, расчеты по которым не завершены на 31.12.2025г. но по которой не истек срок исковой давности. Раздел 7 пояснений представлен в составе таблиц 7.1

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Краткосрочная дебиторская	За 2025г	7452	-	21658	-	20642	-	-	-	8468	-

задолженность - всего	За 2024 г.	-	-	14677	-	7225	-	-	-	7452	-
в том числе: Расчеты по ЕНС	За 2025г.	-	-	1556	-	1534	-	-	-	22	-
	За 2024 г.	-	-	35	-	35	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	7452	-	21658	-	20642	-	-	X	8468	-
	За 2024 г.	-	-	14677	-	7225	-	-	X	7452	-

8. Обязательства

В отчетном периоде полученные обязательства отсутствуют.

9. Обеспечение обязательств

В отчетном периоде полученные и выданные обязательства отсутствуют.

10. Расходы по обычным видам деятельности

Представлены в таблице 10. Все затраты, в течение года были списаны в дебет счета 90 "Продажи".

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025г	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	-	-
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	-	-
Прочие затраты	27325	512
Итого по элементам	27325	512
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	27325	512

11. Государственная помощь

В отчетном периоде бюджетные средства в виде государственной помощи не привлекались.

**12. Иная информация, предусмотренная пп. "в", "г", "е", "и" п. 46, п. 47
Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность", в текстовой и (или) табличной форме)**

12.1. Уставный капитал Общества

Размер уставного капитала Общества на 31.12.2025 составил 50 000 (Пятьдесят тысяч) руб., в том числе оплаченный – 50 000 (Пятьдесят тысяч) руб.
Структура уставного капитала (руб.)

№ п/п	Полное наименование	Уставный капитал	
		Сумма	Доля, %
1.	Единственный участник Общества Лукичев Александр Сергеевич	50 000	100
Итого:		50 000	100

12. 2. Краткая характеристика размеров и структуры организации

Общество является субъектом МСП, ведет деятельность с 16.09.2024г. Численность сотрудников Общества 5 человек.

Денежные средства и денежные эквиваленты представлены следующим образом (руб. коп.):

Наименование показателя	на 31.12. 2025 г.	на 31.12. 2024 г.	на 31.12. 2023 г.
Денежные средства и денежные эквиваленты			
Денежные средства в рублях на счетах в банках	219	847	-
Итого	219	847	-

Денежных средств, ограниченных в использовании, нет.

12.3. События после отчетной даты

Факты хозяйственной деятельности, которые могли бы оказать влияние на финансовое состояние или результаты деятельности Общества и которые имели бы место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год отсутствуют.

12.4. Условные активы и условные обязательства

Условные активы и условные обязательства, требующие раскрытия в пояснениях, на отчетную дату у Общества отсутствовали.

12.5. Непрерывность деятельности

По результатам деятельности за 2025 год Обществом получена прибыль размере **599** тыс. руб.

События и условия, в отношении которых имеется существенная неопределённость, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности отсутствуют.

12.6. Риски

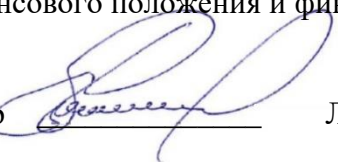
В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

В целях минимизации возможного негативного эффекта Обществом предпринимаются мероприятия, направленные на выявление и оценку рисков, реализуются мероприятия в отношении регулирования рисков.

Основные риски для деятельности могут быть объединены в следующие укрупненные группы: риск непрерывности деятельности, финансовые риски, правовые риски; репутационные риски, страновые и региональные риски.

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности.

Генеральный директор



Лукичев Александр Сергеевич

(расшифровка подписи)

25 марта 2026г.