

## Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «ТЕРРА НОВА» (ООО «ТЕРРА НОВА»)

ИНН 7705877555, КПП 770501001, ОГРН 1147746006605

Адрес: 115035, Москва г, ул Садовническая, д. 82, к. 2, этаж 2 пом XV ком 5

### 1. Общая информация об организации

ООО «ТЕРРА НОВА» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

### 2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.32 — Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

### 3. Учетная политика

Общество по бухгалтерскому учету применяет порядок признания доходов и расходов методом начисления.

Определение выручки от реализации готовой продукции (работ, услуг) *по мере отгрузки*.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

#### **4. Основные средства**

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом в текущем году не производилась.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

#### **5. Запасы**

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

#### **6. Финансовые вложения**

Финансовые вложения принимаются к учету по первоначальной стоимости в соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений».

#### **7. Информация, не подлежащая раскрытию**

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- основные средства
- нематериальные активы;
- запасы;

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

#### **8. Капитал и расчеты с участниками**

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Зубрилина Елена Ивановна, доля участия — 100 процентов.

В 2025 году Обществом дивиденды не начислялись и не выплачивались

#### **9. Органы управления**

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Журкин Сергей Павлович

#### **10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- отчет об изменениях капитала;
- отчет о движении денежных средств;
- пояснения.

#### **11. Дата подписания бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 18 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «ТЕРРА НОВА»

С.П. Журкин