

**Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ № 860**

**составлены в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»**

Полное наименование ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ № 860

Сокращенное наименование ЖСК № 860

Адрес Город Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, дом 19, корпус 1

ИНН / КПП 7811018065/781101001

ОГРН 1037825023356

Кем управляется Правлением СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

**Раздел 1 Общие сведения о юрлице и его деятельности**

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ № 860, Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, дом 19, корпус 1, Председатель Правления Исаков Вадим Евгеньевич, основным видом деятельности является Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1). Денежные средства, поступающие на счета организации считаются взносами от членов ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ .

ЖСК № 860 относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в соответствии с Федеральным законом от 06.12.11 № 402-ФЗ. Система налогообложения - УСН с объектом «доходы».

Наименование показателя	на 31 декабря 2024 (тыс. руб.)	Изменения за период за минусом ДЗ, поступившей и погашенной в 2025 году (тыс. руб.)		на 31 декабря 2025 (тыс. руб.)
		поступило	списано	
Дебиторская задолженность	3 509	19670	50251	3 084
Кредиторская задолженность	870	8265	8495	640
В том числе:				
<i>Перед поставщиками</i>	817	4804	4 981	640
<i>По налогам</i>	53	3461	3 514	0
в т.ч. просроченная ДЗ	0	0	0	0