Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год

ООО «МИРА» ИНН 5003047359

1. Общие сведения

Общество является микропредприятием, применяет УСН (объект «Доходы»). Основной вид деятельности — 68.20.2 «Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом». Бухгалтерский учет ведется по упрощенной форме в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ.

2. Основа подготовки и учетная политика

Отчетность сформирована в соответствии с ФСБУ 4/2023. Организация применяет упрощенные способы учета:

Основные средства (ФСБУ 6/2020): Амортизация начисляется один раз в год (31 декабря). Объекты стоимостью ниже 100 000 руб. признаются расходами периода в момент приобретения.

Запасы (ФСБУ 5/2019): Затраты на запасы для управленческих нужд (канцтовары, инвентарь) признаются расходами в полной сумме по мере приобретения.

Аренда (ФСБУ 25/2018): Организация выступает в роли Арендодателя. Учет договоров ведется как операционная аренда: доходы признаются равномерно в течение срока аренды. Право пользования активом (ППА) по договорам, где ООО «МИРА» является арендатором (при наличии), не признается на основании статуса микропредприятия.

Исправление ошибок: Существенные ошибки прошлых лет исправляются перспективно без пересчета сравнительных показателей.

3. Анализ показателей

Выручка: Основным источником дохода является оказание услуг по предоставлению в аренду нежилых помещений. Доходы признаются по дате актов (последнее число месяца) или согласно условиям договоров.

Дебиторская задолженность: Представлена текущей задолженностью арендаторов по ежемесячным платежам и коммунальным расходам. На 31.12.2025 просроченная и безнадежная задолженность отсутствует, резерв по сомнительным долгам не создавался.

Кредиторская задолженность: Сформирована преимущественно обязательствами перед ресурсоснабжающими организациями (ЖКУ, электроэнергия) и задолженностью по налогам в связи с применением УСН и страховым взносам.

События после отчетной даты: Существенных событий, способных повлиять на финансовое положение или финансовые результаты Общества, в период с 1 января 2026 года по дату подписания отчетности не произошло.

4. Подтверждение отчетности

Отчетность утверждена Решением Генерального директора и Главного бухгалтера ООО «МИРА».

Генеральный директор _____ (Талыбов М.Ш.)

Главный бухгалтер _____ (Трюхан Г.В.)

25.03.2026г.