

**1. Общие сведения:**

ЖСК «Кино-5», ИНН 7707278532.

Основной вид деятельности — Управление эксплуатацией жилого фонда

Применяемая система налогообложения: УСН (доходы).

**2. Учетная политика:**

Учёт ведётся в соответствии с ФСБУ. В ЖСК организован отдельный учёт доходов/расходов по основной некоммерческой деятельности и приносящей доход деятельности. Доходы признаются кассовым методом.

Целевые поступления учитываются на счете 86 «Целевое финансирование».

Доходы от предпринимательской деятельности ( % по вкладам) отражаются на счёте 91.

Расходы на содержание дома, покрываемые целевыми поступлениями, списываются с кредита 86 в корреспонденции со счетами учёта затрат (96).

**3. Целевые поступления:**

Остаток на начало года – 14 636 тыс. руб.

За отчётный период поступило целевых средств:

- целевые обязательные платежи - 5 816 тыс. руб.,

- взносы на капитальный ремонт – 1 965 тыс. руб.,

Израсходовано 6 186 тыс. руб.

Расходование средств производилось строго в соответствии со сметой ЖСК. Остаток целевых средств на конец 2025 г. составил - 16 231 тыс. руб. Нецелевого использования средств не производилось.

**4. Дебиторская и кредиторская задолженность:**

Дебиторская задолженность: составляет 11 396 473,95 руб. Из них 8 185 421,50 руб. — задолженность членов ЖСК по целевым взносам.

Кредиторская задолженность: составляет 7 613 289,59 руб, в т.ч. задолженность перед поставщиками — 7 001 178,00 руб.

**5. Прочие доходы:**

В отчётном периоде ЖСК получены доходы :

- в виде процентов по остаткам на банковских счетах в сумме 672 641 руб.

С данных доходов исчислен налог УСН (6% )- 20 179 руб.

Чистая прибыль: остаток средств после налогов 652 462 руб.

Направление средств: Согласно ст. 152 ЖК РФ, прибыль ЖСК используется на общие цели.

Указанные средства в полном объёме направлены на формирование фонда содержания общего имущества и покрытие общехозяйственных расходов согласно решению общего собрания.

**6. Информация о существенных показателях**

ЖСК не имеет крупных кредитов или долгосрочных обязательств , способных существенно повлиять на финансовое состояние.

Председатель ЖСК «Кино-5» \_\_\_\_\_ Бородянская М.А.

Дата: \_\_\_\_\_