

## ОПИСАНИЕ

### ФИНАСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ.

Основным видом деятельности Организации является «Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания — 55.10»

Деятельность осуществляется на арендуемых площадях. Гостиница прошла категорирование и процедуру самооценки – размещена в Реестре объектов классификации в сфере туристской индустрии (<https://tourism.fsa.gov.ru/ru/resorts/showcase/hotels?searchText=7708314705>) гостиничного бизнеса.

Согласно действующего законодательства РФ осуществляет постановку проживающих лиц на миграционный учет, имеет заключенное Соглашение об информационном взаимодействии между Главным управлением Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Москве.

**Доходы** Организации складываются из выручки от продажи услуг проживания, иных видов деятельности Организация не осуществляет.

**Основными расходами** являются:

- арендная плата
- коммунальные платежи
- фонд заработной платы
- содержание гостиничного объекта: вывоз мусора, интернет, охрана, стирка постельного белья, противопожарная безопасность
- затраты на косметический ремонт
- закупка бытовой техники, сменного постельного белья, мебели для номеров и мест общего пользования, товаров хозяйственного назначения

**Стандартный штат гостиницы:**

- администратор
- два помощника администратора
- регистратор
- техник
- две (четыре) горничные

**Нормативно-правовая база:**

Гостиница (хостел) в своей деятельности руководствуется: Гражданским кодексом Российской Федерации от 26.01.1996 N 14-ФЗ (глава 39), Налоговым кодексом Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 N 117-ФЗ, Законом Российской Федерации от 25 июня 1993 года № 5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации», Федеральным законом от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью", Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Федеральным законом от 21.12.1994 N 69-ФЗ "О пожарной безопасности", Федеральным законом от 18.07.2006 N 109-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "О миграционном учете иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации", Федеральным законом от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", Постановлением Правительства РФ от 15.01.2007 N 9 "О порядке осуществления миграционного учета иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации", Постановление Правительства РФ от 27.11.2025 N 1912 "Об утверждении Правил предоставления гостиничных услуг и услуг иных средств размещения в Российской Федерации", Постановлением Правительства РФ от 25.12.2013 N 1244 "Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)" (вместе с "Правилами разработки требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий) и паспорта безопасности объектов (территорий)", Постановление Правительства РФ от 14.04.2017 N 447 "Об утверждении требований к антитеррористической защищенности гостиниц и иных средств размещения и формы паспорта безопасности этих объектов", Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 24.12.2020 N 44 "Об утверждении санитарных правил СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг