

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности

за 2025 год
ООО «ХАУС ПРО»
(ИНН 7730258260)

1. Общие сведения об организации

- 1.1. **Полное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «ХАУС ПРО».
- 1.2. **Сокращенное наименование:** ООО «ХАУС ПРО».
- 1.3. **Место нахождения:** г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, ул. Василисы Кожиной, д. 1, Э 7 ПОМ I КОМН 15, 121096 .
- 1.4. **ИНН / КПП:** 7730258260 / 770501001.
- 1.5. **ОГРН:** 1207700254574.
- 1.6. **Основной вид деятельности:** Разборка и снос зданий (ОКВЭД 43.11) .
- 1.7. **Организационно-правовая форма:** Общество с ограниченной ответственностью (ОКОПФ 12300).
- 1.8. **Форма собственности:** Частная (ОКФС 16).
- 1.9. **Уставный капитал:** 10 000 руб. .

2. Основа представления бухгалтерской отчетности

Годовая бухгалтерская отчетность ООО «ХАУС ПРО» составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и **Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»**, утвержденным Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н .

3. Расшифровка основных статей бухгалтерского баланса

3.1. Структура и динамика активов

Валюта баланса за 2025 год увеличилась на **6 646 тыс. руб.** (с 8 875 тыс. руб. до 15 521 тыс. руб.), или на 74,9%. Рост активов связан с увеличением объемов деятельности организации.

Внеоборотные активы (раздел I)

Выбытие основных средств в 2025 году связано с полным начислением амортизации и списанием объектов, ранее находившихся в эксплуатации. Новых поступлений основных средств в отчетном периоде не было .

Оборотные активы (раздел II)

1. **Запасы:** снижение запасов обусловлено активным использованием товарно-материальных ценностей в производственной деятельности в 4 квартале 2025 года.
2. **Дебиторская задолженность:** рост дебиторской задолженности (с 0 до 8 930 тыс. руб.) связан с отгрузкой товаров/оказанием услуг крупным заказчикам в декабре 2025 года, срок оплаты по договорам наступает в 2026 году. Вся задолженность является краткосрочной. Просроченной и сомнительной задолженности не выявлено, резерв под обесценение не формировался.

3.2. Структура пассивов (источников финансирования)

Рост нераспределенной прибыли обусловлен получением чистой прибыли по итогам 2025 года в размере 3 541 тыс. руб. (согласно отчету о финансовых результатах).

Чистые активы организации (3 847 тыс. руб.) превышают величину уставного капитала (10 тыс. руб.) и имеют положительное значение, что соответствует требованиям законодательства .

Долгосрочные обязательства (раздел IV)

Погашение долгосрочных заемных средств произведено в полном объеме в течение 2025 года. По состоянию на 31.12.2025 долгосрочные обязательства отсутствуют.

Краткосрочные обязательства (раздел V)

Просроченной кредиторской задолженности не имеется. Рост кредиторской задолженности связан с увеличением закупок товарно-материальных ценностей для выполнения новых контрактов в 1 квартале 2026 года.

4. Анализ финансовых результатов

1. **Рост выручки** (с 6 836 тыс. руб. до 515 264 тыс. руб.) обусловлен расширением клиентской базы и увеличением объемов работ в 2025 году.
2. **Рост себестоимости** пропорционален росту выручки, что свидетельствует о стабильности структуры затрат.

3. **Валовая рентабельность** составила 0,96% (4 937 / 515 264), что является приемлемым для строительной отрасли.
4. **Рентабельность продаж по чистой прибыли** составила 0,69% (3 541 / 515 264).

6. События после отчетной даты

В период с 01.01.2026 по 25.03.2026 существенных событий, подлежащих отражению в бухгалтерской отчетности в соответствии с ПБУ 7/98 (ФСБУ 6/2023), не произошло.

7. Заключение

По итогам 2025 года финансовое положение ООО «ХАУС ПРО» оценивается как устойчивое. Организация демонстрирует значительный рост выручки и чистой прибыли, чистые активы имеют положительное значение и превышают уставный капитал. Отсутствие долгосрочных заемных средств свидетельствует о финансовой независимости общества. Рост дебиторской и кредиторской задолженности связан с увеличением масштабов деятельности и является временным фактором.

«25» марта 2026 г