

**Пояснения к бухгалтерской отчетности
за 2025 год
ООО «АРИНДА»**

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Аринда»
Сокращенное наименование	ООО «Аринда»
Адрес	675000, Амурская область, г. Благовещенск ул. Мясокомбинат д.Л-А кв.27
ИНН/КПП	2801104478/2801001
ОКПО	76803500

Основным видом деятельности ООО «Аринда» является «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом» ОКВЭД 68.20. Общество относится к субъектам малого предпринимательства, применяет упрощенную систему налогообложения (Объект-«Доходы»), среднесписочная численность 1 человек, общество не подлежит обязательному аудиту.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику не вносились.

Расшифровка статей бухгалтерского баланса на 31.12.2025:

1. Материальные внеоборотные активы (стр. 1150) включают в себя основные средства организации за минусом амортизации, применяется линейный способ организации:

Наименование показателя	На начало года		Амортизация текущего года	На конец периода	
	первоначальная стоимость	накопленные амортизация		первоначальная стоимость	накопленные амортизация
Основные средства - всего	14 720	(13 584)	(117)	14 720	(13 701)
Сооружения	14 637	(13584)	(117)	14 637	(13 701)
Земельные участки	83	-	-	83	-

2. Денежные средства и денежные эквиваленты (стр.1250) – находятся на расчетном счече Сбербанк– 19 тыс. руб.;
3. Финансовые и другие оборотные активы (стр. 1240) – денежные средства на депозитном счете 4 130 тыс. руб.; дебиторская задолженность сформирована из сумм задолженности арендаторов 487 тыс. руб., оплаты авансов поставщикам согласно договорных отношений – 22 тыс. руб. и прочие дебиторы 26 тыс. руб.
4. Капитал и резервы (стр.1300):
 - Уставный капитал 200 тыс. руб.;
 - Прибыль, подлежащий распределению 5 379 тыс. руб.
5. Краткосрочная кредиторская задолженность (стр. 1520):
 - задолженность по налогам и взносам – 61 тыс. руб.;
 - авансовые платежи, полученные от арендаторов - 63 тыс.руб.;
6. Выручка общества (стр. 2110) – выручка, полученная от сдачи имущества во временное пользование 6334 тыс. руб.
7. Расходы по обычным видам деятельности (стр.2120):

Наименование показателя	За 2025 г. (тыс.руб.)
Материальные затраты	366
Затраты на оплату труда	456
Отчисления на социальные нужды	132
Амортизация	117
Арендные платежи	335
Электроэнергия	323
Прочие затраты	30
Итого расходы по обычным видам деятельности	1 759

8. Прочие доходы (стр. 2340) в размере 417 тыс. руб. проценты, полученные по депозитам.
9. Прочие расходы (стр. 2350) в размере 115 тыс. руб. расходы на услуги банков
10. Налог на прибыль (доходы) организации (стр.2410) – налог, уплачиваемы в связи с применением упрощенной системы налогообложения 268 тыс.руб.
11. Чистая прибыль (убыток) (стр.2400) – полученный положительный финансовый результат 4 609 тыс. руб.

В 2025 году прибыль прошлых ле была нправлена на выплату дивидендов учредителям в размере 4 200 тыс.руб.

Директор ООО «Аринда»

С.А.Липин