Пояснительная записка

к бухгалтерской отчетности ТСЖ «Наш Дом».

Товарищество собственников жилья «Наш Дом», далее ТСЖ, создано 23.01.2014,, зарегистрировано Межрайонной Инспекцией Федеральной налоговой службы № 24 г. Ростов-на-Дону, ИНН ОГРН 1146194000413. Адрес регистрации – 344103, г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Коммунистический, 30/1. ТСЖ применяет упрощенную систему налогообложения «Доходы, уменьшенные на величину расходов», ставка налога -15% с поступлений, являющимися доходом для целей налогообложения.

Основным видом деятельности Товарищества является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (деятельность в области права ОКВЭД 68.32).

Товарищество собственников жилья является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей извлечение прибыли, уставной деятельностью которой является управление, содержание и хранение общего имущества. В соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» применяет стандартные способы ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности.

Годовая бухгалтерская отчётность Товарищества составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учёта.

Основными источниками финансирования ТСЖ служат:

1.Целевые поступления на содержание товарищества и ведение уставной деятельности.

2. Доходы от прочей деятельности, а именно: аренда за предоставление доступа на объекты, аренда МОП.

На 2025 г. на общем собрании членов ТСЖ утверждена смета доходов и расходов по содержанию многоквартирного дома. Все расходы по ведению уставной деятельности, т.е. расходы по обеспечению эксплуатации общего имущества, предусмотрены в данной смете и проводятся в соответствии с ней.

Прибыль от предпринимательской деятельности (аренда за предоставление доступа на объекты, аренда МОП) ведется раздельно от уставной деятельности, используется счет баланса 91. Чистая прибыль, оставшаяся в распоряжении ТСЖ, отражена по счету 84, распределена на уставную деятельность 2025 г.

.

Председатель правления

ТСЖ «Наш Дом» Л.Н. Калинко