Товарищество собственников жилья «УЮТ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. **Краткая характеристика деятельности организации.** Сокращенное наименование — ТСЖ «УЮТ». Юридический адрес — 660018, г. Красноярск, ул. Белопольского, д. 26 «А», оф. тсж. ИНН/КПП 2460055740/246001001, ОГРН 1032401799451

   Дата государственной регистрации в соответствии с законодательством РФ — 13.11.2003 г.

Основной вид деятельности (ОКВЭД 68.32.1) — Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе. ТСЖ в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности. Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 9 человек.

Председатель правления — Ю. В. Легалов. Главный бухгалтер — Н. М. Сметанина.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

1. **Стандарты, по которым составлена отчетность.** Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. ТСЖ «УЮТ» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ТСЖ «УЮТ» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ТСЖ «УЮТ» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

3. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	18.12.2025	—
Материально-производственные запасы	25.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Доходом ТСЖ по виду деятельности является плата за жилищные услуги, за отчетный период составила 7 444 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение

показателей обусловлен стабильной платежеспособностью потребителей жилищных услуг. При этом ТСЖ своевременно рассчитывается по кредиторской задолженности в установленные в договорах сроках. Для уменьшения дебиторской задолженности ТСЖ проводит исковую и претензионную работу с должниками.

Фактическое поступление платы за жилищные услуги населением производится после 10-го числа месяца, следующего за истекшим (ст. 155 ЖК РФ), образуется дебиторская задолженность перед ТСЖ.

5. Информация о деятельности

Организация планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

6. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. 3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020
Материально-производственные запасы	1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий. 2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. 3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости. 4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Запасы для управленческих нужд списываются на расходы по мере приобретения.	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019
Расходы	Расходы по обслуживанию и предоставлению услуг, связанных с уставной деятельностью, ежемесячно списываются в полном объеме с кредита счета 26 «Общехозяйственные расходы» в дебет счета 90 «Расходы»	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008

7. Дата составления текстовых пояснений: 23 марта 2026 года.

Председатель правления ТСЖ «УЮТ» _____ / Ю. В. Легалов/