

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ ЗАО «Профессионал» за 2025 г.

1.Краткая характеристика деятельности организации.

ЗАО «Профессионал»(далее по тексту Предприятие), зарегистрировано 11.09.1992г. Администрацией Ленинского района г.Ярославля
Юридический/почтовый адрес: 150047,г.Ярославль,ул.Белинского,д.29
Код ИНН/КПП: 7606017693/760601001
Идентификационный код ОКПО: 01316395
Код территории по ОКАТО: 78701000
Вид деятельности: ОКВЭД-2 68.20.2 (сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества)
Численность персонала составила:

№ п/п	по состоянию на 31 декабря 2025 г.	по состоянию на 31 декабря 2024 г.
штатные сотрудники	3	3

Бухгалтерская отчетность Предприятия дает достоверное и полное представление о финансовом положении организации, финансовых результатах ее деятельности и изменениях в ее финансовом положении. Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Предприятие применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «доходы» и является субъектом малого предпринимательства.

2.Существенные способы ведения бухгалтерского учета, утвержденные учетной политикой.

Бухгалтерская отчетность на 2025 год подготовлена на основе учетной политики, утвержденной Приказом от 05.12.2024 г.

1. Объектом налогообложения единым налогом признавать доходы (НК ст.346.14). Дата получения доходов – день поступления денежных средств на расчетный счет, в кассу (кассовый метод НК ст.346.17 п.1)
2. Бухгалтерский учет ведется бухгалтерией с применением компьютерной технологии обработки учетной информации и упрощенных способов бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность (ч.4.ст.6 Федерального закона от 6.12.2011 №402-ФЗ). Используются регистры бухгалтерского учета, предусмотренные компьютерной программой 1С (оборотно-сальдовая ведомость, анализ счета).
3. Книга учета доходов и расходов ведется в электронном виде.
4. В расчет налогового вычета, уменьшающего единый налог страховые взносы включаются в размере уплаченных в течение отчетного (налогового) периода.
5. Предприятие не является плательщиком НДС (п.1. ст. 145 НК РФ)
6. Для документального оформления хозяйственных операций применяются формы первичных документов, утвержденные постановлениями Госкомстата России. При отсутствии форм первичных документов, утвержденные постановлениями Госкомстата России, применяются формы приведенные в приложении №1 к данному приказу. По учету оказанных услуг применять те формы первичных документов, которые согласованы генеральным директором предприятия и контрагентом путем подписания этих документов.
7. Бухгалтерский учет основных средств ведется в порядке предусмотренном ФСБУ 6/2020.
8. Основные средства к налоговому учету принимаются после полной оплаты.
9. После принятия к бухгалтерскому учету объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости, которая не подлежит изменению, за исключением случаев предусмотренных стандартом. (п.п 13-14 ФСБУ-6/2020). Все объекты основных средств принятые к учету по состоянию на 01.01.22 оцениваются по первоначальной стоимости.
10. Организация выделяет следующие группы основных средств (п.11 ФСБУ 6/2020):
 - неинвестиционная недвижимость
 - инвестиционная недвижимость
 - машины и оборудование;
 - транспортные средства;
 - производственный и хозяйственный инвентарь
11. Первоначальная стоимость основных средств погашается в течение установленного предприятием срока полезного использования исходя из ожидаемого периода эксплуатации (п. 9а ФСБУ 6/2020). Амортизация для целей бухгалтерского учета по всем объектам основных средств начисляется линейным способом. Амортизация начисляется и прекращается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия к учету объекта основных средств или его списания соответственно.
12. Активы, характеризующиеся одновременно признаками основных средств, но имеющих стоимость не более 100000 руб. за единицу признаются в бухгалтерском и налоговом учете расходами периода, в котором они понесены (п.5. ФСБУ 6/2020). В целях сохранности данные объекты учитываются за балансом по местам хранения или использования.
13. Затраты на текущий и капитальный ремонт имущества включаются в расходы текущего периода.
14. Все виды материальных ценностей учитываются по фактическим расходам на приобретение.

15. Фактическая себестоимость материальных ресурсов списываемых в производство определяется по средней стоимости.
16. Бухгалтерский учет реализации ведется «по отгрузке» - по мере оказания услуг, выполнения работ, отгрузки товаров.
17. Доходы и расходы от аренды ежемесячно подлежат учету в составе доходов и расходов от обычных видов деятельности.
18. По результатам инвентаризации предприятие создает оценочный резерв - резерв по сомнительным долгам.
19. Оценочное обязательство по отпускам (по оплате предстоящих отпусков) не создается (п.3 ПБУ-8/2010).
20. Для составления бухгалтерской отчетности применяются формы утвержденные приказом Минфина России от 2 июля 2010г. №66н. Бухгалтерская отчетность представляется в сокращенном объеме (ч.4.ст.6 Федерального закона от 6.12.2011 №402-ФЗ).
21. Сотрудники предприятия получают средства подотчет на срок не более 30 календарных дней.
22. Инвентаризация имущества и обязательств проводится один раз в год (по состоянию на 1 января следующего года) в соответствии с Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств утвержденными приказом Минфина РФ от 13.06.95г. №49. Инвентаризация основных средств проводится один раз в три года. Состав инвентаризационной комиссии определяется приказом по предприятию.

Изменение учетной политики.

Изменений в учетную политику предприятия в 2025 году не вносилось.

3.Информация о деятельности организации.

Выручка от реализации (строка 2110 отчета о финансовых результатах) за 2025 год составила 4839 тыс. руб., в т.ч. выручка от сдачи помещений аренды 4839 тыс.руб. Иных видов доходов в 2025 году не было.

Расходы за 2025 год составили (строка 2120 отчета о финансовых результатах) 4359 тыс.руб.

Прочие расходы (строка 2350 отчета о финансовых результатах) относимые на финансовые результаты (услуги банка, оценочные резервы и т.п.) 243 тыс.руб., сумма налога, уплачиваемая в связи с применением УСН (строка 2410 отчета о финансовых результатах) 135 тыс.руб.

Чистая прибыль отчетного года (строка 2400 отчета о финансовых результатах) 102 тыс. руб

4.Основные средства

На 31 декабря 2025 г. средств на балансе предприятия имеются основные средства на сумму по остаточной стоимости 1047 тыс.руб. (строка 1150 бухгалтерского баланса), в т.ч. недвижимость - 1047 тыс. руб.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

Дебиторская задолженность составила (строка 1240 бухгалтерского баланса)– 425 тыс. рублей, в том числе

- задолженность покупателей - 383 тыс. руб., задолженность по авансам выданным 27 тыс.руб, прочая задолженность 15 тыс.руб.

6. Капитал и резервы

Капитал (строка 1300 бухгалтерского баланса)–1135 тыс.руб., в т.ч уставный капитал 136 тыс.руб., резервы образованные в соответствии с законодательством 27 тыс.руб., накопленная дооценка внеоборотных активов 1178 тыс. руб., непокрытый убыток 207 тыс.руб.

7. Краткосрочная кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность 470 тыс. руб., в т.ч. расчеты с поставщиками и подрядчиками – 37 тыс. руб., расчеты с покупателями и заказчиками - 332 тыс.руб., расчеты по налогам и сборам 59 тыс.руб., расчеты по социальному страхованию и обеспечению 42 тыс. руб.

Генеральный директор _____ Брайнин Г.Я.

25.03.2026г.