

**Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу АО «НАДОВРАЖЕНО-К»
за 2025 год**

Пояснение составлено в тыс. руб.

1. Общие сведения об организации

Сокращенное наименование	АО "НАДОВРАЖЕНО-К"
ИНН	7734195765
КПП	774301001
ОГРН	1027700239258
Юридический адрес	125212, Город Москва, б-р Кронштадтский, дом 5А, этаж 2, помещение V, комната 4
Генеральный директор	Редько Дмитрий Эдуардович

зарегистрировано Московской регистрационной палатой «05» января 1999 года (номер 224.352)

Отчетный период: 01.01.2025 – 31.12.2025.

Количество работников на 31.12.2025г. составляет 1 человек, среднесписочная численность – 0 человек. Генеральный директор работает на 0,1 ставки (Согласно ст. 93 ТК)

2. Дополнительная информация:

Акционерное общество «НАДОВРАЖЕНО-К» находится на упрощенной системе налогообложения (Доходы). Налоговый учет осуществляется в организации в соответствии с требованиями гл. 26.2 Налогового Кодекса РФ «Упрощенная система налогообложения» и по своим критериям включено в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.

Зарегистрированный уставный капитал АО «НАДОВРАЖЕНО-К» составляет 1 545 150 (Один миллион пятьсот сорок пять тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек и оплачен полностью, разделен на 10 301 (десять тысяч триста одна) обыкновенную именную акцию номинальной стоимостью 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек каждая.

Реестродержателем, осуществляющим ведение реестра владельцев именных ценных бумаг АО «НАДОВРАЖЕНО-К» является Акционерное общество «Независимая Регистраторская компания Р.О.С.Т.» (АО «НРК-Р.О.С.Т.»), ИНН 7726030449, ОГРН 1027739216757, место нахождения: 107076, город Москва, улица Стромынка, дом 18, корпус 5Б, помещение IX; лицензия Банка России на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг № 045-13976-000001 от 03.12.2002 года, выданная АО «НРК-Р.О.С.Т.», орган, выдавший лицензию: ФКЦБ России.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества, в соответствии с подпунктом 11) пункта 6.3 Устава Общества, утверждается общим собранием акционеров.

Одним из органов Общества является Совет директоров, состоящий из пяти членов, в соответствии с пунктом 7.1 Устава Общества. Совет директоров (наблюдательный совет) общества осуществляет общее руководство деятельностью общества, за исключением решения вопросов, отнесенных Федеральным законом «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ к компетенции общего собрания акционеров. Члены Совета директоров избираются общим собранием акционеров на срок до следующего годового общего собрания акционеров и могут

переизбираться неограниченное число раз. Члены Совета директоров не являются аффилированными лицами.

Ф.И.О., место жительства	Дата рождения	Образование	Занимаемая должность
Панкратова Ольга Ивановна, г. Москва	15.05.1954	Высшее	Председатель Совета директоров
Табачков Олег Александрович, г. Москва	08.08.1975	Высшее	член Совета директоров,
Васильева Инна Николаевна, г. Москва	30.04.1975	Высшее	член Совета директоров
Редько Дмитрий Эдуардович, г. Москва	29.01.1964	Высшее	член Совета директоров, Генеральный директор
Смирнова Юлия Александровна, г. Москва	13.05.1977	Высшее	член Совета директоров

Совет директоров, сформированный в данном составе, утвержден Решением годового заседания общего собрания акционеров АО «НАДОВРАЖЕНО-К» 29 апреля 2025 года (Протокол № 1/2026 от 29.04.2025 г.).

В 2025 году изменения состава Совета директоров не производились.

2. Основные виды экономической деятельности.

Наша Организация осуществляет деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки. ОКВЭД 82.99

Приоритетным направлением деятельности АО «НАДОВРАЖЕНО-К» является оказание услуг по определению и оценке технической возможности подключения земельных участков и жилых домов третьих лиц к газопроводу, принадлежащему Обществу на праве собственности, с целью газификации названных объектов.

В 2025 году Обществом не принимались решения о прекращении каких-либо видов деятельности, а также не происходило выделения отдельных видов деятельности в самостоятельные юридические лица.

3. Основные положения учетной политики

Доходы и расходы учитываются методом начисления, то есть в том периоде, в котором они произведены, независимо от даты оплаты. Доходы и расходы от сдачи имущества в аренду считаются доходами и расходами, связанными с реализацией с отражением на счете 90 «Продажа»

Выручка от продажи продукции, работ, услуг для целей бухгалтерского учета определяется по отгрузке.

Расходы организации делятся на прямые и косвенные.

Косвенные расходы учитываются на счете 26 "Общехозяйственные расходы" и списываются в конце отчетного (налогового) периода непосредственно на счет 90 "Продажи". К указанным расходам относятся следующие расходы: заработная плата администрации организации и страховые взносы с заработной платы администрации предприятия, канцелярские расходы, расходы на услуги связи, расходы по аудиту, расходы по коммунальным платежам, непосредственно не связанные с прямыми затратами, амортизационные отчисления, прочие расходы.

К прямым расходам относятся расходы, непосредственно связанные с заключенными организацией договорами и отраженные на счете 20 "Основное производство", субсчет учета соответствующего договора. В состав указанных расходов входят:

заработная плата производственного персонала, непосредственно занятого для выполнения конкретного договора и страховые взносы с указанных начислений;

стоимость списанных товарно-материальных ценностей, использованных непосредственно для выполнения конкретного договора;

расходы по отоплению, освещению и водоснабжению, непосредственно связанные с выполнением договоров, прочие услуги сторонних организаций;

прочие расходы, непосредственно связанные с договорами;

амортизационные отчисления по производственному оборудованию.

Прямые расходы списываются непосредственно на счет 90 "Продажи", субсчет учета расходов по конкретному виду деятельности, к которому они относятся после подписания сторонами документов, свидетельствующих об исполнении договора.

Все расходы, не связанные с осуществлением обычных видов деятельности, учитываются как прочие.

Основные средства и НМА отражаются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости, то есть по фактическим затратам на их приобретение, сооружение и изготовление.

Ко вновь приобретенным основным средствам применять Классификацию основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденную Постановлением Правительства РФ «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» от 1 января 2002 года № 1. В том случае, если предмет невозможно отнести ни к одной из амортизационных групп, организация вправе самостоятельно определить срок его полезного использования. Срок полезного использования ОС устанавливается, исходя из периода, в течение которого организацией возможно использование ОС с целью получения дохода. При этом следует руководствоваться нормативной и технической документацией по использованию ОС. В случае приобретения основных средств, бывших в употреблении, организация определяет норму амортизации по этому имуществу с учетом

срока полезного использования, уменьшенного на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущими собственниками. Основные средства, стоимость которых не превышает 40 тыс. руб. списывается на расходы в бухгалтерском учете одновременно после ввода в эксплуатацию. Переоценка ОС не проводится. Учет расходов по ремонту производственных основных средств ведется с включением в себестоимость текущего отчетного периода по фактическим затратам. Ремонтный фонд не формируется.

Учет нематериальных активов в организации ведется в соответствии с ПБУ 14/2007 "Учет нематериальных активов", утвержденным Приказом Минфина России от 27.12.2007 N 153н. Инвентарным объектом нематериальных активов считается совокупность прав, возникающих из одного патента, свидетельства, договоров уступки прав и т.п. Организация не производит переоценку нематериальных активов.

При приобретении неисключительных прав на объекты НА, расходы признаются организацией в качестве расходов будущих периодов и подлежат списанию на затраты в течение срока действия их действия.

В организации применяется линейный метод амортизации.

Материально-производственные запасы, приобретаемые для реализации и сбыта, а также для собственного потребления, учитываются по покупной стоимости без применения счетов 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" и 16 "Отклонение в стоимости материальных ценностей" непосредственно на счете 10 "Материалы". Учет товаров, приобретенных для продажи, ведется на счете 41 "Товары" по покупной стоимости. Услуги по доставке МПЗ включаются в их первоначальную стоимость. Списание в производство или ином выбытии МПЗ производится по средней себестоимости.

К финансовым вложениям относятся инвестиции организации в ценные бумаги государства, предприятий, в уставные капиталы других организаций, а также предоставленные займы. Финансовые вложения принимаются к учету по первоначальной стоимости. Способ списания финансовых вложений по стоимости единицы.

Расходы по займам отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в том отчетном периоде, к которому они относятся. Учет дополнительных затрат, связанных с получением займов и кредитов, включаются в затраты того периода, в котором они произведены. Расходы по займам признаются прочими расходами.

Начисленные проценты на сумму займа отражаются организацией в составе прочих расходов в тех отчетных периодах, к которым относятся данные начисления.

Организация не формирует резерва по сомнительным долгам, гарантийному ремонту и обслуживанию, резерва под снижение стоимости материальных ценностей.

Порядок (количество инвентаризаций в отчетном году, даты их проведения, перечень имущества и обязательств, проверяемых при каждой из них, и т.д.) проведения инвентаризации определяется руководителем организации. Персональный состав инвентаризационных комиссий утверждает Генеральный директор.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период составляет сумму по определенной статье отчетности, отношение которой к общему итогу соответствующих данных (группы соответствующих статей) за отчетный год составляет не менее 15%.

Субъекты малого предпринимательства вправе исправлять существенную ошибку предшествующего отчетного года, выявленную после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, в порядке, установленном пунктом 14 ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском

На 31.12.2025 г. наша Организация имеет задолженности:

- перед поставщиками в размере 78 тыс.руб. по счету 60
 - по займам в размере 3 546 тыс.руб.
- (ООО «БС Проект» ИНН 7728271954; КИРЕЕВ А.В. ИНН 771806136429)

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	2 661	160	-	-	-	-	2 821
	За 2024 г.	2 351	310	-	-	-	-	2 661
в том числе: Долгосрочные займы	За 2025 г.	2 661	160	-	-	-	-	2 821
	За 2024 г.	2 351	310	-	-	-	-	2 661
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	812	81	-	(59)	-	-	834
	За 2024 г.	795	62	-	(45)	-	-	812
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	58	78	-	(58)	-	-	78
	За 2024 г.	45	58	-	(45)	-	-	58
Краткосрочные займы	За 2025 г.	725	-	-	-	-	-	725
	За 2024 г.	725	-	-	-	-	-	725
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	28	3	-	-	-	-	31
	За 2024 г.	25	3	-	-	-	-	28
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	1	-	-	(1)	-	-	-
	За 2024 г.	-	1	-	-	-	-	1
Итого	За 2025 г.	3 473	241	-	(59)	-	X	3 655
	За 2024 г.	3 146	372	-	(45)	-	X	3 473

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	4	27
Отчисления на социальные нужды	1	8
Амортизация	87	87
Прочие затраты	221	217
Итого по элементам	313	339
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	313	339

Выручки в 2025г. получено не было, по итогам года получен убыток - 331 305,90руб.

В 2026г. Организация планирует покрыть данный убыток и приступить к получению прибыли, а также:

1. Провести детальный анализ структуры управленческих расходов с целью их оптимизации
2. Разработать план по снижению долговой нагрузки и реструктуризации заёмных средств
3. Усилить контроль за движением денежных средств и обеспечить формирование минимального резервного остатка
4. Проанализировать рыночные возможности для повышения выручки и рентабельности основной деятельности

4. События после отчетной даты.

События после отчетной даты 31 декабря 2025 г., которые могли бы оказать существенное влияние на финансовое положение Общества, отсутствуют.

5. Способ раскрытия информации о господомощи.

В отчетном периоде Организация господомощь не получала.

6. Условные факты хозяйственной деятельности, судебные споры

Судебные разбирательства, претензии, штрафы, обязательства, которые могут существенно повлиять на финансовое положение: нет

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Генеральный директор

Редько Дмитрий Эдуардович

14 марта 2026 г.