

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств

Потребительский гаражно-эксплуатационный строительный кооператив
«Эдельвейс»

ОГРН 1035004451085

ИНН 5024028332

Россия, Московская область, Красногорский р-н, г. Красногорск, ул.
Карбышева, д.14

Вид деятельности: Деятельность стоянок для транспортных средств (Код
ОКВЭД 52.21.24)

Состав управления: Председатель правления, штатная численность на
31.12.2025г. составляет 9 человек.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с Федеральным
законом от 06.12.2011г. № 403-ФЗ «О бухгалтерском учете» Федеральными
стандартами бухгалтерского учета в т. ч. ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская
отчетность»

Организация отчитывается по упрощенной бухгалтерской отчетности и
применяет упрощенную систему налогообложения (УСН доходы 6%), не
является плательщиком НДС т. к. доходы для расчета УСН в 2025 году
составила 1826 тыс. рублей.

Организация арендует два участка земли у Администрации городского
округа Красногорск сроком на 49 лет и оплачивает арендную плату.

Капитальные вложения в здание гаражного комплекса составляет -14779 тыс.
рублей.

Доходы получены от предоставления услуг по размещению и эксплуатации
принадлежащего ООО «Т2 Мобайл» оборудования базовой станции
подвижной радиотелефонной связи на кровле здания гаража в 2025г.- 435
тыс. рублей и от сдачи в аренду 9 машиномест на стоянке – 307 тыс. рублей.

Поступление средств формируется за счет членских взносов (2937 тыс.
рублей), взносов на эксплуатационные расходы (1275 тыс. рублей), целевых
взносов (30 тыс. рублей), прибыли от приносящей доход деятельности (618
тыс. рублей)

Использование полученных средств формируется из расходов на целевые мероприятия (30 тыс. рублей) , на содержание организации (4344 тыс. рублей) в том числе выплата заработной платы и оплаты налогов ,оплаты коммунальных услуг , арендной платы за землю, расходы на содержание эл. оборудования, услуги бухгалтерского аутсорсинга.

Главный бухгалтер

О.С.Карсекина