

# Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО "Лайф"

25 марта 2026 г.

## Введение

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО "Лайф" по состоянию на 31 декабря 2025 года, сформирована в соответствии с действующим в Российской Федерации правилам бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами.

В состав годовой бухгалтерской отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

## 1. Общая информация

|                                            |                                                                                                             |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Полное наименование                        | Общество с ограниченной ответственностью "Лайф"/"LIFE" LIMITED LIABILITY COMPANY                            |
| Сокращенное наименование                   | ООО "Лайф"/"LIFE" LLC                                                                                       |
| Юридический / Фактический адрес            | 143082, Московская обл, г.о. Одинцовский, д Раздоры, тер. Рублево-Успенское шоссе, км 1-й, д. 1, помещ. 412 |
| Телефон                                    |                                                                                                             |
| Адрес электронной почты                    |                                                                                                             |
| ИНН / КПП                                  | 7704479939 / 503201001                                                                                      |
| Код ОКПО                                   |                                                                                                             |
| Код ОГРН                                   | 1197746150216                                                                                               |
| Код ОКВЭД                                  | 68.31                                                                                                       |
| Средняя численность сотрудников за 2025 г. | 8                                                                                                           |

## 2. Информация об уставном капитале

Уставный капитал – 100 000 руб., оплачен полностью.

100% принадлежит Колосницыну Сергею Викторовичу

### **3. Сведения о руководителе, учредителе и главном бухгалтере.**

Директор и главный бухгалтер Общества – Колосницын Сергей Викторович

Исполнительный орган Общества: Колосницын Сергей Викторович

#### **3.1. Сведения о регистрации.**

Общество зарегистрировано в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 28.02.2019

Основной вид деятельности: ОКВЭД 68.31 Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе

### **4. Информация об учетной политике.**

Система налогообложения: УСН (доходы)

За 2025 г продажи по основному виду деятельности по ОКВЭД 68.31 Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе составили 4 300 000,00 руб.

В бухгалтерском учете не применяется ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»;

Применяется линейный метод амортизации ОС в БУ и НУ, начисление амортизации начинается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания объекта;

Способ оценки МПЗ: по средней;

Способ оценки товаров в рознице: по цене приобретения;

Финансовый результат от продажи работ, услуг, товаров определяется по отгрузке.

Учетная политика разработана в соответствии с действующим законодательством, федеральными стандартами бухгалтерского учета в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности и за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на Директора Общества.

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы «1С: Бухгалтерия 8», редакция 3.0.

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и порядке, установленном ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».

## **5. Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год**

Выручка составила:

- по основному виду деятельности — 4 300 000,00 руб.;
- по прочим видам деятельности — 0,00 руб.;
- прочие доходы — 69 437,56 руб.;

Расходы составили:

- расходы по обычным видам деятельности – 10 235 052,55 руб.;
- проценты к уплате - 57 291,77
- прочие расходы — 3 355 769,09 руб.

## **6. Пояснения по бухгалтерской отчетности.**

Бухгалтерский баланс ООО "Лайф" за 2025 год сформирован в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности по форме.

Отчет о финансовых результатах за отчетный период отражает выручку, доходы/расходы и финансовый результат.

Убыток составил 9 538 тыс. руб

Дебиторская и кредиторская задолженность является текущей.

Просроченная задолженность по заработной плате отсутствует.

## **В Отчет о финансовых результатах в отчетном году входит:**

выручка по строке 2110 — 4 300 000,00 руб.;

прочие доходы, строка 2340 — 69 437,56 руб.;

расходы по обычным видам деятельности по строке 2120 – 10 235 052,55 руб.;

прочие расходы по строке 2350 – 3 355 769,09 руб.;

текущий налог на прибыль по строке 2410 - 258 530,00 руб.;

Чистая прибыль (убыток) организации по строке 2400 – 9 538 тыс. руб.

Директор