

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ГАУДИ-БИЛДИНГ»**  
**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 год  
и отчету о финансовых результатах за 2025 год.**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ГАУДИ-БИЛДИНГ»

1.2. Юридический адрес – 143960, Московская область, г. Реутов, ул. Ашхабадская, дом № 33, помещение № 4.

1.3. Дата государственной регистрации – 31.05.2024год.

1.4. ОГРН 1245000063692

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек - Генеральный директор.

1.6. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств - нет.

1.7. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Оплачен полностью.

Учредителями Общества является: ООО «СОВА-ХОЛДИНГ девелопмент», размер доли 100%, ОГРН 1235000084000

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

41.20. Строительство жилых и нежилых зданий – основной вид деятельности.

Дополнительный вид деятельности:

68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

68.32. Управление недвижимым имуществом.

68.31.3 Предоставление консультационных услуг при купле-продаже недвижимого имущества

71.11.1 Деятельность в области архитектуры

71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

И другие.

1.9. Сведения о руководстве и главном бухгалтере:

Генеральный директор, И.О. Главный бухгалтер – Поляков Александр Николаевич

1.10. Аудит бухгалтерской отчетности Общества – обязательному аудиту не подлежит за 2025 г.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности. Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ4/2023 и ПБУ. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности.

Договор аренды на сдачу в аренду нежилого помещения № 02-05/2025 от 01.05.2025 г расположенное по адресу Московская область, г. Реутов, ул. Ашхабадская, д.33, помещение 4. Объект аренды офиса не предполагается к выкупу и предоставлен собственником во временное пользование.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства – отсутствуют.

5. Нематериальные активы – отсутствуют.

6. Инвентаризация – не начислялась, за отсутствием ОС.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности –

в 2025 году деятельность в организации не велась. Договора подряда и контракты не заключались.

9. Единоличный исполнительный орган – генеральный директор Поляков Александр Николаевич, Протокол № 1 общего собрания учредителей от 31.05.2025 г на 5 лет.
10. Способ раскрытия информации о госпомощи – не оказывалась.
11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности – соблюдается

Руководитель Общества –

Генеральный директор Поляков Александр Николаевич

