Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик
«ДОМОДЕДОВО РИВЕР САЙД»

ОГРН 1217700179113, ИНН 9715399823, КПП 771501001
127254, г. Москва, ВН.ТЕР.Г. муниципальный округ Бутырский,
проезд Добролюбова, д.3, стр 3, помещ. I, ком. 13
тел.: 8(495)619-48-59
inbox@d-riverside.ru

В ИФНС №7715 по г. Москве

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу ООО «Домодедово Ривер Сайд» за 2025год.

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью «Домодедово Ривер Сайд» зарегистрировано в ИФНС № 15 по г. Москве 14.04.2021г.

(Регистрирующий орган - Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве)

ИНН 9715399823

КПП 771501001

ОГРН 1217700179113

Юридический адрес: 127254, город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Бутырский, проезд Добролюбова, дом 3, строение 3, помещение I, комната 13.

Сведения об участниках / учредителях юридического лица – Гриднев Артем Андреевич ИНН 771870055625, доля участия 100%

Основной вид деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20).

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные положения учетной политики

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Структура баланса (каждая строка показывается в % от валюты баланса, рассчитываются изменения за период).

4. Состав основных средств (руб.):

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производилась.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

Наименование **01.03 Арендованное имущество**	Первоначальная стоимость арендованного имущества	Амортизация	Балансовая стоимость арендованного имущества на 31.12.2025
Земельный участок кадастр.номер 50:28:0000000:56762 (16 760 кв.м.)..	30 915,46	21 724,36	9 191,10
Земельный участок кадастр.номер 50:28:0000000:56763 (90480 кв.м.)..	30 915,47	21 724,37	9 191,10
Земельный участок кадастр.номер 50:28:0000000:56764 (338 760 кв.м.)..	30 915,46	21 724,36	9 191,10

5. Аренда

По договору аренды № 171/2025а от 18.06.2025 Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Предмет аренды — нежилое помещение, расположенное по адресу: 127254, город Москва, вн. тер. г. Муниципальный Округ Бутырский, проезд Добролюбова, дом 3, строение 3, помещение I, комната 13.

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

6. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

7. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000,00

Добавочный капитал Общества составляет 28 041 546,83

В 2025 году дивиденды Обществом не выплачивались.

8. Заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам:

Краткосрочные займы – 45 182 453,17

Проценты по займам – 21 828 889,06

9. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали нематериальные активы и финансовые вложения, в связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

11. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 24 марта 2026 года.