

Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год
ООО «ИНДЖЕТ» ИНН 9718034500
(тыс.руб.)

1. Общие сведения

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «ИНДЖЕТ» (далее — «Общество») за 2025 год, Настоящая годовая бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Бухгалтерская отчетность ООО «ИНДЖЕТ» подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

В данных пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, если не указано иное, стоимостные показатели представлены в тысячах рублей. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

2. Основная информация об организации

2.1. Сведения об организации

- Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ИНДЖЕТ».
- Сокращенное наименование: ООО «ИНДЖЕТ»
- Дата регистрации: 1 ноября 2016 г
- ОГРН: 5167746285009, ИНН: 9718034500, ОКПО: 05408830.
- ОКОПФ: 12300 — общество с ограниченной ответственностью; форма собственности — частная (ОКФС 16).
- Адрес места нахождения: 123112, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, наб. Пресненская, д. 12, этаж 64.
- Уставный капитал ООО «ИНДЖЕТ» полностью сформирован и отражен в бухгалтерском учете и ЕГРЮЛ в размере 12 000 руб.
- Единственный учредитель (участник) и конечный бенефициар — Беккер Лев Владимирович, доля в уставном капитале 100%.
- Генеральный директор - Беккер Лев Владимирович.

2.2. Правовой статус и система налогообложения

- Организация действует в соответствии с ГК РФ, Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», Законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».
- Система налогообложения — **общая (ОСНО)**, налог на прибыль учитывается с применением ПБУ 18/02, ПБУ 2/2020 не применяется.

2.3. Обязательный аудит

- Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подлежит **обязательному аудиту**, что отражено в титульной части отчетности.
- Аудиторская организация на момент утверждения отчетности не указана в форме,

заключение аудитора будет прилагаться к отчетности после завершения проверки.

2.4. Численность и структура персонала

- Среднесписочная численность административно-управленческого персонала и ИТР на конец 2025 года — **31 человек**.
- Производственный персонал привлекается в т.ч. по договорам подряда и субподряда, что отражается в структуре себестоимости.

2.5. Виды деятельности:

- Основной вид деятельности по данным ЕГРЮЛ:

ОКВЭД 43.99 — «Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки».

- Дополнительные виды деятельности (в т.ч. отраженные в ЕГРЮЛ):

ОКВЭД 41.20 — «Строительство жилых и нежилых зданий»;

а также иные коды раздела F «Строительство» (разработка строительных проектов, и др.).

Фактический профиль деятельности в 2025 году:

В 2025 году основная выручка и производственная деятельность ООО «ИНДЖЕТ» приходилась на работы по коду **ОКВЭД 41.20 «Строительство жилых и нежилых зданий»** — строительство и реконструкция объектов социально-культурного и коммунального назначения.

Указанное соответствует отраслевой принадлежности компании к строительному комплексу (раздел F ОКВЭД 2) и учитывается при оценке рисков и финансовой отчетности в рамках обязательного аудита и анализа кредитоспособности

3. Применяемые стандарты и учетная политика

3.1. Нормативная база

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год сформирована в соответствии с:

- Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- ФСБУ 5/2019 «Запасы», ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и др. действующими ПБУ/ФСБУ;
- Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н «Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»

ПБУ 2/2020 «Учет договоров (контрактов) на капитальное строительство» не применяется; учет выручки и затрат ведется по общим правилам ПБУ 9/99 и ПБУ 10/99 (в части, не замененной ФСБУ 25/2018 и ФСБУ 6/2020).

3.2. Основные элементы учетной политики

- **Способ ведения учета:** метод начисления (ст. 271, 272 НК РФ), единица измерения в отчетности — тыс. руб.
- **Выручка** (стр. 2110 ОФР) — по мере передачи заказчику результатов работ по актам

выполненных работ (КС-2, КС-3 и аналогичным документам), в соответствии с ПБУ 9/99 и договорами подряда.

- **Запасы (ФСБУ 5/2019):**

- учет по фактической себестоимости;
- списание — по средней себестоимости (по данным движения материалов и НЗП в пояснениях 6.1);
- оценочные резервы по запасам на 31.12.2025 не формировались (строка «резерв под обесценение» по запасам — 0).

- **Основные средства (ФСБУ 6/2020):**

- критерий признания — использование более 12 месяцев, предназначение для деятельности и отсутствие намерения к последующей перепродаже;
- стоимость включения — фактические затраты на приобретение/создание;
- амортизация — линейный метод по группам;
- Стоимостной лимит для признания объекта основным средством установлен в размере 100 000 руб. за единицу актива; объекты с меньшей стоимостью учитываются как запасы и списываются при вводе в эксплуатацию.

- **Аренда (ФСБУ 25/2018):**

- права пользования транспортными средствами признаны в составе прав пользования активами (строка «Права пользования активами» 2024 г. — 13 961 тыс. руб.; в 2025 г. перенесены в состав амортизируемых ОС).

- **Оценочные обязательства и резервы (ПБУ 8/2010, ФСБУ 5/2019, ПБУ 21/2008):**

- резерв на оплату отпусков формируется ежемесячно исходя из ожидаемых расходов на оплату отпусков и страховых взносов;
- резерв по сомнительным долгам — на основании ежегодного анализа контрагентов по ИНН:
 - по контрагентам с недостоверными сведениями в ЕГРЮЛ/ЕГРИП — 15% от суммы задолженности;
 - по контрагентам, находящимся в процедурах банкротства или ликвидации — 100%;
- данные по резерву по сомнительным долгам отражены в пояснениях к дебиторской задолженности.

- **Отложенные налоги (ПБУ 18/02):**

- на 31.12.2025 отражены отложенные налоговые активы (1 670 тыс. руб.) и отложенные налоговые обязательства (5 500 тыс. руб.) по разнице между бухгалтерской и налоговой прибылью.
-

4. Анализ основных показателей баланса и ОФР

4.1. Структура активов

Таблица 1. Структура активов на конец года

Показатель	Код	2025, тыс. руб.	Доля, %	2024, тыс. руб.	Доля, %
Внеоборотные активы	1100	47 297	2,7	32 930	3,6
Оборотные активы	1200	1 736 359	97,3	885 427	96,4
Итого актив	1600	1 783 656	100,0	918 357	100,0

- Структура активов характерна для строительной организации: преобладает оборотный капитал (запасы и дебиторская задолженность).
- Рост валюты баланса за год — почти в 1,9 раза (с 918 357 до 1 783 656 тыс. руб.) обусловлен увеличением запасов и дебиторской задолженности по крупным объектам.

Таблица 2. Структура оборотных активов

Статья	Код	2025	Доля в оборотных, %	2024	Доля, %
Запасы	1210	813 985	46,9	504 203	56,9
НДС по приобретенным ценностям	1220	3 084	0,2	4 068	0,5
Дебиторская задолженность	1230	912 109	52,5	363 804	41,1
Денежные средства и эквиваленты	1250	6 685	0,4	11 522	1,3
Прочие оборотные активы	1260	497	0,0	1 830	0,2
Итого	1200	1 736 359	100,0	885 427	100,0

- Существенный рост **дебиторской задолженности** (в 2,5 раза) связан с концентрацией выручки и расчетов по нескольким крупным госконтрактам и субподрядным работам.
- Запасы (прежде всего НЗП) также существенно увеличились, что отражает загрузку компании по текущим проектам на 2026 год.

4.2. Структура капитала и обязательств

Таблица 3. Структура пассивов

Показатель	Код	2025, тыс. руб.	Доля, %	2024, тыс. руб.	Доля, %
Капитал и резервы	1300	14 970	0,8	15 665	1,7
Долгосрочные обязательства	1400	21 500	1,2	6 517	0,7
Краткосрочные обязательства	1500	1 747 186	98,0	896 175	97,6
Итого пассив	1700	1 783 656	100,0	918 357	100,0

- Собственный капитал составляет менее 1% валюты баланса; модель финансирования бизнеса — преимущественно за счет краткосрочной кредиторской задолженности и авансов заказчиков.

Таблица 4. Ключевые статьи обязательств

Статья	2025, тыс. руб.	2024, тыс. руб.
Долгосрочные займы	16 000	0
Отложенные налоговые обязательства	5 500	6 517
Краткосрочные кредиты	2 669	740
Краткосрочные займы	21 500	10
Краткосрочная кредиторская задолженность	1 710 163	884 503
Оценочные обязательства (резервы отпусков и др.)	11 313	2 842

- Основной объем краткосрочных обязательств — расчеты с покупателями и заказчиками (авансы) и поставщиками/подрядчиками, что типично для строительной отрасли и показывает активную проектную деятельность.
- Оценочные обязательства (резерв отпусков) выросли более чем в 4 раза, что связано с ростом фонда оплаты труда и численности персонала.

4.3. Финансовый результат и рентабельность

Таблица 5. Основные показатели ОФР

Показатель	Код	2025, тыс. руб.	2024, тыс. руб.
Выручка	2110	151 519	294 254
Себестоимость продаж	2120	(97 320)	(249 233)
Валовая прибыль	2100	54 199	45 021
Управленческие расходы	2220	(54 882)	(25 049)
Прибыль от продаж	2200	(683)	19 972
Прочие доходы	2340	18 838	62
Прочие расходы	2350	(12 919)	(14 292)
Проценты к уплате (нетто)	2330	(1 586)	(723)
Прибыль до налогообложения	2300	4 034	5 472
Налог на прибыль (текущий + отложенный)	2410	(1 226)	(1 774)
Чистая прибыль	2400	2 808	3 698

- Несмотря на снижение выручки почти в 2 раза, компания сохранила положительный результат: чистая прибыль 2 808 тыс. руб. при валовой рентабельности около 36% (54 199 / 151 519).
- Убыток от продаж сформирован за счет роста управленческих расходов (в т.ч. административный персонал, инфраструктура для крупных проектов), компенсированного прочими доходами и оптимизацией прочих расходов.

5. Движение капитала и контрольные соотношения

5.1. Связка чистой прибыли и нераспределенной прибыли

Таблица 6. Изменение капитала

Показатель	Сумма, тыс. руб.
Нераспределенная прибыль на 31.12.2024	15 553
Чистая прибыль за 2025 год	2 808
Иные изменения (код 3340 ОИК — уменьшение)	(3 503)
Нераспределенная прибыль на 31.12.2025	14 858

- Контрольное соотношение: $15\,553 + 2\,808 - 3\,503 = 14\,858$ — совпадает со строкой 1370 баланса и данными Отчета об изменениях капитала, что подтверждает корректность отражения финансового результата и распределения прибыли.

5.2. Связка баланса и ОДДС

- Остаток денежных средств на 01.01.2025 по ОДДС — 11 522 тыс. руб., что совпадает с строкой 1250 баланса на 31.12.2024.
- Остаток на 31.12.2025 по ОДДС — 6 685 тыс. руб., что совпадает с строкой 1250 баланса на 31.12.2025; сальдо денежных потоков за период — (4 837) тыс. руб. ($11\,522 - 4\,837 = 6\,685$).

5.3. Связка запасов и себестоимости

- Движение запасов (таблица 8 пояснений) показывает: начальный остаток 504 206 тыс. руб., затраты 438 980 тыс.руб., списано (129 201) тыс.руб., конечный остаток 813 985 тыс.руб.
- Изменение НЗП (с 309 221 до 492 698 тыс. руб.) коррелирует с объемом незавершенных строительных работ и подтверждает перенос части затрат на будущие периоды.

6. Детализированные пояснения по ключевым статьям

6.1. Основные средства (ФСБУ 6/2020)

Таблица 7. Движение основных средств (всего)

Показатель	2025, тыс. руб.
Первоначальная стоимость на 01.01.2025	24 122
Накопленная амортизация на 01.01.2025	(8 215)
Поступило за год	22 971
Амортизация за год	(5 390)
Первоначальная стоимость на 31.12.2025	64 125

Показатель	2025, тыс. руб.
Накопленная амортизация на 31.12.2025	(19 748)
Остаточная стоимость на 31.12.2025	44 377

- В течение 2025 года был осуществлен существенный объем инвестиций в ОС (машины и оборудование, производственный и хозяйственный инвентарь, стройплощадки, опалубка, системы видеонаблюдения и др.), что усиливает производственный потенциал.
- Инвестиции реализованы как через прямое приобретение ОС, так и через капитальные вложения (с последующим принятием к учету в качестве ОС).

6.2. Запасы (ФСБУ 5/2019)

Таблица 8. Движение запасов по основным видам

Вид запасов	Начало 2025	Затраты	Списание	Прочие движения	Конец 2025
Сырье и материалы	194 985	155 669	(31 881)	+2 514	321 287
Незавершенное производство	309 221	283 311	(97 320)	(2 514)	492 698
Прочие запасы	0	0	0	0	0
Итого	504 206	438 980	(129 201)	0	813 985

- Сырье и материалы — прежде всего строительные материалы и компоненты опалубки/лесов, используемые для обеспечения текущих контрактов.
- Рост НЗП отражает перенос значительного объема работ на 2026 год так 100% действующих контрактов завершаются в 2026 году.

6.3. Дебиторская задолженность и резерв по сомнительным долгам

Таблица 9. Дебиторская задолженность (краткосрочная)

Статья	31.12.2025, тыс. руб.	31.12.2024, тыс. руб.
Покупатели и заказчики	67 398	109 872
Поставщики и подрядчики (переплаты)	849 898	256 379
Налоги и сборы, ЕНС	5 033	4 781
Прочие дебиторы (персонал, подотчетные, проч.)	1 620	894
Итого по договорной стоимости	923 949	371 926
Резерв по сомнительным долгам	(11 839)	(8 122)
Балансовая стоимость	912 109	363 804

- Резерв по сомнительным долгам формируется по утвержденной методике: проверка контрагентов по ИНН, 15% по недостоверным и 100% по банкротам, что соответствует требованиям ПБУ 21/2008 и ФСБУ 5/2019.

- Уровень резерва (11 839 тыс. руб. при общем объеме краткосрочной дебиторской задолженности 923 949 тыс. руб.) оценивается как достаточный с учетом структуры контрагентов и истории расчетов.

6.4. Краткосрочная кредиторская задолженность

Таблица 10. Кредиторская задолженность (краткосрочная)

Статья	31.12.2025, тыс. руб.	31.12.2024, тыс. руб.
Поставщики и подрядчики	79 127	134 524
Покупатели и заказчики (авансы)	1 618 024	743 820
Налоги и сборы (вкл. НДС, соц. страхование)	12 491	6 158
Краткосрочные кредиты и займы (включая проценты)	25 711	740
Оценочные обязательства (в т.ч. отпуска)	11 313	2 842
Прочие кредиторы	520	1
Обязательства по аренде		8 090
Итого	1 747 186	896 175

- Основная нагрузка — авансы заказчиков (более 1,6 млрд руб.), что подтверждает наличие большого количества портфеля текущих контрактов и будущую выручку.
- Уровень задолженности перед поставщиками/подрядчиками (79 127 тыс. руб.) относительно объема НЗП и дебиторской задолженности свидетельствует о контролируемом платежном цикле.

7. Сведения для банков и кредиторов

7.1. Ликвидность и финансовая устойчивость

Таблица 11. Основные коэффициенты (на базе отчетности)

Показатель	Формула (упрощенно)	Оценка
Коэффициент текущей ликвидности	Оборотные активы / Краткосрочные обязательства	$\approx 1\,736\,359 / 1\,747\,186 \approx 0,99$
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	(Капитал + Долгосрочные обязательства – Внеоборотные активы) / Оборотные активы	близок к 0
Доля заемного капитала	(Долгосрочные + Краткосрочные обязательства) / Валюта баланса	> 99%

- Компания функционирует в модели, характерной для строительного подряда: высокий объем авансов и кредиторской задолженности, низкий уровень собственного капитала, но при этом — положительная чистая прибыль и расширяющийся производственный потенциал.
- Наличие долгосрочных займов и рост ОС свидетельствуют о вложениях в развитие, что важно для долгосрочной платежеспособности.

7.2. Деловая активность

- Выручка в 2025 г. — 151 519 тыс. руб., в 2024 г. — 294 254 тыс. руб.; при этом объем НЗП и авансов заказчиков существенно вырос, что говорит о смещении выручки на 2026 год.
- Существенные объекты: Школа на 825 мест по адресу г. Москва, ул. Радиальная; Школа по адресу г. Москва, ул. Новгородская д.21; ЦТП-2а, ЦТП-6, ЦТП-7, ЦТП-17 в Лыткарино и др., что подтверждает участие компании в крупных инфраструктурных проектах.

7.3. Соблюдение требований по резервам и налоговому учету

В рамках своей социальной и гражданской позиции Общество оказывает поддержку участникам специальной военной операции, включая благотворительную помощь и содействие в обеспечении необходимыми материальными ресурсами. Эти мероприятия не оказывают существенного влияния на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год и отражаются в учете в составе прочих расходов и (или) благотворительной деятельности в соответствии с действующим законодательством.

7.4. Соблюдение требований по резервам и налоговому учету

- Резерв отпусков и резерв по сомнительным долгам формируются в соответствии с ПБУ 8/2010, ПБУ 21/2008, ФСБУ 5/2019, отражаются как оценочные обязательства и корректируют финансовый результат.
- ПБУ 18/02 применяется, отложенные налоги сформированы по существенным временным разницам; текущий и отложенный налог на прибыль раскрыты отдельно (строки 2411, 2412 ОФР).

7.5. Сведения о связанных сторонах и операциях со связанными сторонами

- Единственный участник и бенефициарный владелец ООО «ИНДЖЕТ» – Беккер Лев Владимирович (100% доли уставного капитала 12 000 руб.), он же генеральный директор.
- Дочерних, зависимых и совместных организаций, входящих в периметр отчетности, у ООО «ИНДЖЕТ» на 31.12.2025 нет.

7.5.1. Операции со связанными сторонами

Займ, выданный участнику (связанной стороне). На 31.12.2025 имеется дебиторская задолженность участника – Беккера Л. В. по договору займа:

Таблица 12. Займы выданные

Показатель	Сумма
Основной долг участника перед ООО	1 000
Начисленные, но не уплаченные проценты участником	16
Итого задолженность Беккера Л. В.	1 016

- Займ выдан участнику, в балансе отражен как дебиторская задолженность по выданным займам, проценты признаются прочими доходами по мере начисления (ПБУ 9/99, ПБУ 19/02 / ФСБУ 19).
- Иных существенных операций со связанными сторонами, влияющих на отчетность за 2025 год, не осуществлялось.

7.6. Информация о размере вознаграждения ключевому управленческому персоналу

Таблица 13. Вознаграждения АУП

Виды выплат	Размер вознаграждений, тыс. руб.	
	за 2025 г.	за 2024 г.
Краткосрочные вознаграждения (выплата в течение отчетного периода и 12 месяцев после него), в том числе:	6 615	2 454
– оплата труда	5 664	2 087
– отчисления во внебюджетные фонды	951	367
Долгосрочные вознаграждения (выплата по истечении 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:		
– оплата труда		
– отчисления во внебюджетные фонды		

В состав ключевого управленческого персонала отнесен только генеральный директор ООО «ИНДЖЕТ» – Беккер Лев Владимирович.

7.7. Обеспечения обязательств и платежей, выданные и полученные

7.7.1. Обеспечения обязательств и платежей выданные (тыс.руб.)

Обеспечения обязательств и платежей в 2024-2025 г.г. не выдавались.

7.7.2. Обеспечения обязательств и платежей полученные (тыс.руб.)

Обеспечения обязательств и платежей в 2024-2025 г.г. не получались.

7.8. События после отчетной даты

События после отчетной даты, подлежащие раскрытию в отчетности, отсутствуют.

После отчетной даты величина годовых дивидендов за 2025 г. не утверждалась.

7.9. Информация о существенных ошибках прошлых отчетных периодов

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, составленной за этот отчетный период. Для целей составления бухгалтерской отчетности существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный период составляет не менее 5% процентов.

В 2025 году выявлены и исправлены существенные ошибки прошлых отчетных периодов в сумме **3 503 тыс. руб.**, что по отношению к валюте баланса на 31.12.2025 в размере **1 783 656 тыс. руб.** составляет примерно **0,2%** ($3\,503 / 1\,783\,656 \times 100\%$).

7.10. Государственная помощь

В отчетном 2025 году ООО «ИНДЖЕТ» не получало:

- бюджетных субсидий и грантов;
- бюджетных кредитов;
- иных форм государственной помощи, оказывающих существенное влияние на финансовое положение и финансовые результаты.

В связи с этим суммы государственной помощи в бухгалтерском учете и отчетности за 2025 год не признавались и не раскрываются.

7.11. Раскрытие информации о рисках хозяйственной деятельности организации в бухгалтерской отчетности

Организация подвержена финансовым, правовым, страновым (региональным) и репутационным рискам.

- **Финансовые риски.**

К финансовым рискам относятся рыночные и кредитные риски. Рыночные риски связаны с возможными неблагоприятными последствиями изменения рыночных параметров: цен на строительные материалы и услуги субподрядчиков, процентных ставок по кредитам и займам. Общество не осуществляет внешнеэкономическую деятельность, не проводит валютные операции и не привлекает валютные кредиты и займы, поэтому валютный риск для него несущественен.

Для минимизации кредитного риска, связанного с неисполнением покупателями и заказчиками обязательств по оплате выполненных работ, Общество регулярно анализирует состояние дебиторской задолженности, проверяет контрагентов по ИНН и формирует резерв по сомнительным долгам.

- **Правовые риски.**

Правовые риски обусловлены возможными изменениями налогового, гражданского, градостроительного и иного законодательства, регулирующего строительную деятельность и участие в государственных и муниципальных закупках. Общество отслеживает действующее законодательство и его изменения, при необходимости привлекает внешних консультантов и учитывает правовые риски при заключении и исполнении договоров.

- **Страновые и региональные риски.**

Страновые и региональные риски связаны с политической и экономической ситуацией в Российской Федерации и особенностями строительного рынка региона, в котором Общество осуществляет деятельность. ООО «ИНДЖЕТ» зарегистрировано и выполняет работы в г. Москве и Московской области, деятельность в других регионах РФ и за пределами РФ не ведется. Деятельность Общества умеренно подвержена страновым и региональным рискам, однако спрос на строительные работы по государственным и муниципальным контрактам в данном регионе в отчетном периоде оставался стабильным.

- **Репутационный риск.**

Репутационный риск связан с возможным уменьшением числа заказчиков в случае негативной оценки качества выполняемых работ, нарушений сроков исполнения обязательств, участия в недобросовестной конкуренции и иных факторов, влияющих на деловую репутацию. Для снижения репутационного риска Общество уделяет внимание качеству работ, соблюдению сроков, выполнению требований заказчиков и работе с претензиями.

- **Геополитические и санкционные риски.**

Обострение геополитической обстановки, введение экономических санкций в отношении юридических и физических лиц РФ, проведение СВО и связанные с этими обстоятельствами экономические последствия в период 2022–2025 годов не оказали существенного влияния на бухгалтерскую (финансовую) отчетность Общества за 2025 год. Общество внимательно отслеживает развитие геополитической ситуации, санкционных ограничений и их возможное влияние на финансовые риски и хозяйственную деятельность в последующих отчетных периодах.