

Приложение № 8

к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

**ОБРАЗЕЦ ПОЯСНЕНИЙ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О
ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ**

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

1. Основные виды экономической деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

2. Учетная политика

ООО СТРОИТЕЛЬНО-ТРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ "ЗЕМСТРОЙ" , ОГРН 1237700665619, 05.10.2023

ПОЯСНЕНИЯ К СУЩЕСТВЕННЫМ СТАТЬЯМ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**АКТИВ**

Нематериальные активы. НЕТ

Строка 1150 "Основные средства", графа "На 31 декабря 2025 г."	
Сальдо на конец периода по дебету счета 01	28,065,095.47
Сальдо на конец периода по кредиту счета 02	-10,708,551.26
Итого по строке:	17,356,544.21

Строка 1170 "Финансовые вложения", графа "На 31 декабря 2025 г."	
Сальдо на конец периода по дебету счета 58	15,000,000.00
Итого по строке:	15,000,000.00

Строка 1230 "Дебиторская задолженность", графа "На 31 декабря 2025 г."	
Сальдо на конец периода по дебету счета 62.01. Основной покупатель ООО "ТМГ"	57,923,972.78
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 60.02	102,675,660.42
- минус	
Сальдо на конец периода по кредиту счета 76.ВА	-15,748,917.03
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 68.90	764,998.70
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 71.01, развернутое по субконто "Работники организации"	10,618.23
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 75.01	200,000.00
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 76.03, развернутое по субконто "Контрагенты", "Договоры"	375,657.53
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 76.05, развернутое по субконто "Контрагенты", "Договоры"	774,372.77
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 76.09, развернутое по субконто "Контрагенты", "Договоры"	198,000.00
+ плюс	
Сальдо на конец периода по дебету счета 97 по расходам будущих периодов с видом актива в балансе "Дебиторская задолженность"	419,632.43
Итого по строке:	147,593,995.83

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 51 за 2025 г.

Счет	Сальдо на конец периода
Банковские счета	Дебет
51	12,595,240.05
40702810340070001592, ПАО Сбербанк (ЦФК Живописная)	901.67
40702810540000413387, ПАО Сбербанк (ЦФК ЗИЛ)	10,909,017.24
40702810640070001140, ПАО Сбербанк (штрафы)	50,125.50
407028107000000001267, АО "НДБанк"	
40702810740000104357, ПАО Сбербанк (Основной)	1,635,195.64
Итого	12,595,240.05

ПАССИВ

Строка 1520 "Кредиторская задолженность", графа "На 31 декабря 2025 г."	
Сальдо на конец периода по кредиту счета 60.01	54,909,151.62
+ плюс	
Сальдо на конец периода по кредиту счета 62.02	124,141,448.40
- минус	
Сальдо на конец периода по дебету счета 76.АВ	-20,690,241.41
+ плюс	
Сальдо на конец периода по кредиту счета 68.01	201,601.00
+ плюс	
Сальдо на конец периода по кредиту счета 68.02	11,952,760.34
Сальдо на конец периода по кредиту счета 68.04.1	731,448.00
+ плюс	
Сальдо на конец периода по кредиту счета 68.07	339,771.00
+ плюс	
Сальдо на конец периода по кредиту счета 69.09	859,244.35
+ плюс	
Сальдо на конец периода по кредиту счета 69.11, развернутое по субконто "Виды платежей в бюджет (фонды)"	49,941.09
+ плюс	
Сальдо на конец периода по кредиту счета 70, развернутое по субконто "Работники организации"	1,430,450.00
+ плюс	
Сальдо на конец периода по кредиту счета 76.05, развернутое по субконто "Контрагенты", "Договоры"	400,000.00
+ плюс	

Сальдо на конец периода по кредиту счета 76.09, развернутое по субконто "Контрагенты", "Договоры"	5,000.00
+ плюс	
Сальдо на конец периода по кредиту счета 76.16	2,365,697.62
Итого по строке:	176,696,272.01

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 76.07 за 2025 г.

Счет	
Контрагенты	Кредит
Договоры	
76.07	13,658,954.69
Бизнес Кар Лизинг.	6,463,221.41
ДОГОВОР ВОЗВРАТНОГО ЛИЗИНГА №ЛД130225- ЗЕМСТРОЙ от 13.02.2025	6,463,221.41
РЕСО-ЛИЗИНГ ООО	7,195,733.28
55544ДМО1-ЗЕМ/01/2024 от 31.07.2024	7,195,733.28
Итого	13,658,954.69

ПОЯСНЕНИЯ К ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

Выручка (2110) - за 2025 г.	
Выручка от основного вида деятельности	445,728,342.66

Себестоимость продаж (2120) - за 2025 г.	
Расходы по основному виду деятельности	(407 011 156,77)

Генеральный директор

Алейников В.С.