

## Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу за 2025 год

**Организация:** Общество с ограниченной ответственностью «ДИКС СТРОЙ»

**ИНН:** 5029257390

**ОКПО:** 45277578

**Адрес:** 141021, Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, ул. Сукромка, дом 28, помещение VI

**Отчетный период:** 2025 год

---

### 1. Общие сведения об организации

ООО «ДИКС СТРОЙ» является обществом с ограниченной ответственностью, форма собственности — частная. Бухгалтерская отчетность составлена по состоянию на 31 декабря 2025 года и утверждена генеральным директором Козевым Евгением Андреевичем 24 марта 2026 года.

Организация применяет упрощенную форму бухгалтерской отчетности. По результатам анализа финансово-хозяйственной деятельности за 2025 год наблюдается существенное сокращение операционной активности.

---

### 2. Анализ имущественного положения организации

Валюта баланса на 31.12.2025 составила 10 143 тыс. руб., сократившись на 22,8% по сравнению с 13 143 тыс. руб. на 31.12.2024 и на 38,7% по сравнению с 16 546 тыс. руб. на 31.12.2023. Снижение активов за три года свидетельствует о сворачивании деятельности организации.

Структура активов: материальные внеоборотные активы (основные средства) составили 1 495 тыс. руб. (14,7% от валюты баланса), сократившись на 34,3% по сравнению с 2 275 тыс. руб. в 2024 году и на 75,2% по сравнению с 6 023 тыс. руб. в 2023 году. Значительное выбытие основных средств указывает на прекращение производственной деятельности.

Запасы составили 1 120 тыс. руб. (11,0%), снижение на 35,0% по сравнению с 1 723 тыс. руб. в 2024 году и рост в 3,2 раза по сравнению с 353 тыс. руб. в 2023 году. Финансовые и другие оборотные активы составили 7 527 тыс. руб. (74,2%), включая дебиторскую задолженность 5 006 тыс. руб., снижение на 22,3% по сравнению с 6 446 тыс. руб. в 2024 году.

Денежные средства на 31.12.2025 отсутствуют (в 2024 году также отсутствовали, в 2023 году составляли 8 тыс. руб.).

Структура пассивов: собственный капитал составил 6 172 тыс. руб. (60,9% от валюты баланса), снизившись на 1,1% по сравнению с 6 241 тыс. руб. в 2024 году.

Нераспределённая прибыль составила 6 162 тыс. руб., снижение на 1,1% по сравнению с 6 231 тыс. руб. в 2024 году.

Долгосрочные заёмные средства сократились до 1 283 тыс. руб. (12,6%), снижение на 47,0% по сравнению с 2 419 тыс. руб. в 2024 году и на 74,0% по сравнению с 4 926 тыс. руб. в 2023 году. Краткосрочная кредиторская задолженность снизилась до 2 688 тыс. руб. (26,5%), сокращение на 40,0% по сравнению с 4 482 тыс. руб. в 2024 году и на 57,0% по сравнению с 6 245 тыс. руб. в 2023 году.

---

### **3. Анализ финансовых результатов**

Выручка за 2025 год составила 2 260 тыс. руб., катастрофическое снижение на 84,3% по сравнению с 14 359 тыс. руб. в 2024 году. Падение выручки более чем в 6 раз подтверждает практически полное прекращение операционной деятельности.

Расходы по обычным видам деятельности составили 1 875 тыс. руб. (83,0% от выручки), снижение на 84,7% по сравнению с 12 247 тыс. руб. в 2024 году. В структуре расходов коммерческие расходы составили 1 327 тыс. руб. (58,7% от выручки), снижение на 78,1% по сравнению с 6 060 тыс. руб. в 2024 году.

Проценты к уплате составили 115 тыс. руб., сокращение на 89,9% по сравнению с 1 139 тыс. руб. в 2024 году, что связано со снижением долговой нагрузки. Прочие доходы составили 42 тыс. руб. (в 2024 году — 929 тыс. руб.), прочие расходы — 301 тыс. руб. (в 2024 году — 331 тыс. руб.).

Налог на прибыль составил 78 тыс. руб., снижение на 88,9% по сравнению с 705 тыс. руб. в 2024 году. По итогам 2025 года организация получила убыток 67 тыс. руб. по сравнению с прибылью 866 тыс. руб. в 2024 году.

---

### **4. Основные выводы**

Организация практически полностью прекратила операционную деятельность. Выручка сократилась на 84,3% до 2 260 тыс. руб., финансовый результат — убыток 67 тыс. руб. Валюта баланса снизилась на 22,8% до 10 143 тыс. руб., основные средства сократились на 75,2% за три года до 1 495 тыс. руб.

Долгосрочные займы сократились на 74,0% за три года до 1 283 тыс. руб., кредиторская задолженность снизилась на 57,0% до 2 688 тыс. руб.

Текущее состояние - с практически нулевой деятельностью.

---

**Генеральный директор**  
**Козев Евгений Андреевич**

24 марта 2026 г.