

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

ТСЖ «АТАМАНСКАЯ 40-А», ИНН 6150040395, КПП 615001001 является негосударственной, не коммерческой организацией. Основная деятельность код по ОКВЭД 68.32.1 «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе»

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ «Атаманская 40 А»
- 1.2. Юридический адрес г. Новочеркасск, ул. Атаманская 40 А
- 1.3. Дата государственной регистрации 13.01.2004г.
- 1.5. Численность сотрудников: 1
- 1.6. Уставный капитал составляет 0.
- 1.7. Сведения о руководстве
Председатель Правления ТСЖ Карастан Юлия Владимировна.

2. Остаток средств на начало периода 2 745 453,21 руб. **2 745** т.руб. (стр. 6100)

В том числе:

- счет содержания жилья 217 446,16 руб.
- счет капитального ремонта 2 528 007,05 руб.

3. Информация об целевых взносах ТСЖ

3.1. На счет содержания жилья поступило денежных средств в сумме 1 976 969,60 руб.

В том числе:

- Содержание жилья: 574 515,12 руб. **575** т.руб.
- Оплата за ЖКУ: 1 397 654,48 руб. (в отчете не отражается)

Заключен договор с компанией ПАО «Ростелеком» о предоставлении услуг. Доступ в интернет по тарифному плану «ОЖН 30» по договору № 5092347.21 от 15.03.2021г. (ЛС № 46101882450) в размере стоимости услуги первоначально в сумме 1200 руб. ежемесячно.

- Доход от ПАО «Ростелеком» в сумме 4 800 руб. за 2025г. **5** т.руб. (стр. 6250)

Сумма расхода за пользования услугой интернета составляет 12 000 руб.

Прибыль ТСЖ «Атаманская 40 А» не имеет.

3.2. На счет кап. ремонта поступило денежных средств в сумме 557 163,83 руб. **557** т.руб.

Итого: $575+557=1\ 132$ (стр. 6220) $1\ 132+5=1\ 137$ (стр. 6200)

4. Расход денежных средств по основному виду деятельности составил: 2 159 586,16 руб.

4.1. Расходы на содержание аппарата управления 761 631,68 руб. **762** т.руб. (стр. 6320)

В том числе:

- Расходы связанные с оплатой труда (включая начисления) 211 836,27 руб. **212** т.руб. (стр. 6321)

- Прочие расходы на содержание ТСЖ составили 549 795,41 руб. **550** т.руб. (стр. 6326)

4.2. Оплата ресурсоснабжающим организациям 1 397 954,48 руб. (в отчете не отражается)

5. Остаток средств на конец отчетного года 3 120 001,48 руб. **3 120** т.руб. (стр. 6400)

В том числе :

- счет содержания жилья 34 829,60 руб.
- счет капитального ремонта 3 085 171,88 руб.

Дата составления текстовых пояснений 25.03.2026 года.