# Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год

Товарищество собственников жилья «Согласие»
ИНН 6952025828 КПП 695201001

1. Наименование (сокращенное): ТСЖ «Согласие»
2. Юридический адрес: 170041,г.Тверь,ул.Зинаиды Коноплянниковой, д. 23.
3. Дата государственной регистрации: 25.08.2010г.
4. Основной вид деятельности: Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе. ОКВЕД 68.32.1.
5. ТСЖ не ведет коммерческой деятельности и применяет упрощенную систему налогообложения (объект «Доходы») со ставкой 6% от дохода, куда входят поступления (пени за просрочку платежей от собственников жилья; плата от провайдеров за размещение оборудования для работы интернета; реклама в лифтах; аренда установки «Чистая вода»; вознаграждение за сбор и перечисление средств за услуги домофонной системы и антенны ТВ).
6. Штатная численность сотрудников: 7 (семь) человек.
7. Сведения о руководителе:
   Председатель ТСЖ - Елагина Надежда Борисовна (протокол от 10.11.2014г.)
8. Бухгалтерский учет в ТСЖ ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3».
   Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.
9. Основание составления бухгалтерской отчетности:
   Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету, с учетом права на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.
   Бухгалтерская отчетность ТСЖ обязательному аудиту не подлежит.
10. ТСЖ основных средств не имеет.
    Отсутствуют нематериальные активы, финансовые вложения и заемные средства.
11. Запасы для управленческих нужд списываются на расходы по мере приобретения.

Дата составления текстовых пояснений 25 марта 2026 года.

Председатель ТСЖ «Согласие» Н.Б. Елагина