

**Пояснения к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31.12.2025г.и отчёту о финансовых результатах за 2025г. Потребительский кооператив по развитию экономических и социальных программ для пайщиков «Мариупольское городское потребительское общество».**

**1. Общие сведения об организации.**

**1.1** Сокращённое наименование организации: ПК «Мариупольское горпо».

**1.2** Адрес места нахождения: Донецкая народная республика, г.о. Мариуполь, пгт.Сартана, п.Парковый, 7.

**1.3** ИНН/КПП 9310005196/931001001

**1.4** ОГРН 1229300141575, дата присвоения ОГРН : 30.11.2022

**1.5** Основной вид деятельности : Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.ОКВЭД 68.20.2.

**1.6** Численность сотрудников: 5 человек.

**1.7** Уставной (паевой) капитал - 258.0 тыс.руб.

**1.8** Членов ПК «Мариупольское горпо»-19 человек.

**2. Основа предоставления бухгалтерской отчётности.**

ПК «Мариупольское горпо» отражает свершившиеся факты хозяйственной деятельности в регистрах бухгалтерского учёта, согласно требованиям ФЗ от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте», Положение по ведению бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности в Российской Федерации, утверждённого Приказом Минфина России от 29.07.98 №34н действующим Положением по бухгалтерскому учёту, Федеральным стандартам бухгалтерского учёта, учётной политики организации утверждённой приказом Председателя правления №1 от 02.10.2023г.

**3. Основные факторы повлиявшие на результаты деятельности.**

Доходы организации за отчётный период составили: 16560.0 тыс.руб., что выше аналогичного показателя прошлого года Увеличения данного показателя связано с продажей объектов недвижимости.

Расходы организации за отчётный период составили : 12159.0 тыс руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с ремонтом объектов недвижимости, год ввода в эксплуатацию которых 1963г.

#### **4. Соблюдение принципа непрерывной деятельности.**

Бухгалтерская отчётность за отчётный год была подготовлена на основе принципа непрерывной деятельности.

Дата составления пояснения: 25.03.2026г.

Председатель правления



Папакица Л.М.