

Общество с ограниченной ответственностью «ДИАНА АРТ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ДИАНА АРТ».

1.2. Юридический адрес – 354068 г. Сочи, пер. Строительный, дом10, офис 48

1.3. Дата государственной регистрации – 29.03.2016

1.4. Основной ОКВЭД – 68.32.1 управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

1.5. Уставный капитал составляет 10000 руб. Участниками являются:

- В.В. Костенко с долей 50 процентов;
- Е.А. Оганесян с долей 50 процентов;

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: В.В. Костенко (приказ №7л от 26.07.2023).

Главный бухгалтер Общества: Е.А. Оганесян (приказ № 8л от 26.07.2023).

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.9. Деловая репутация

Управляющая компания ООО «Диана АРТ», основанная в 2016 году, специализируется на управлении недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе, исследовании конъюнктуры рынка и изучении общественного мнения

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «ДИАНА АРТ» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует производственное помещение по договору долгосрочной аренды № договор 114/2025(аренда 103,9 м2) от 20.12.2024 без права выкупа. Ввиду того что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, предмет аренды не квалифицируется в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается (п.11 ФСБУ 25/2018).

6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» в балансе отсутствуют

8. Запасы

В состав запасов по строке 1210 баланса входят материалы.

8. Инвентаризация

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 34794 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 27118 тыс.руб. Увеличение данного показателя связано со значительным увеличением спроса на услуги, расширение географии оказания, привлечение новых МКД на обслуживание.

Дата составления текстовых пояснений 25 марта 2026 года.

Директор

КОСТЕНКО

КОСТЕНКО В.В.