Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2025 год

Товарищество собственников жилья «РАДУГА» (ТСЖ «РАДУГА»)

ИНН 2446032236, КПП 244601001, ОГРН 1122468064641

Адрес: 663091 Красноярский край, г.Дивногорск, ул.Машиностроителей, дом 12

1. Общая информация об организации

ТСЖ «РАДУГА» является некоммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

2. Основные виды деятельности

Основной вид экономической деятельности ТСЖ по ОКВЭД:

68.32.1 — Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в ТСЖ ведется с использованием программных продуктов Microsoft Office.

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Дебиторская задолженность

Свою деятельность ТСЖ осуществляет за счет средств целевого финансирования.

За 2025 год поступило средств целевого финансирования на оплату жилищно-коммунальных услуг 6821 тыс. руб. (строка 6220).

Использовано по целевому назначению 7011 тыс. руб. (строка 6313).

Дебиторская задолженность собственников помещений в многоквартирном доме по оплате жилищно-коммунальных услуг на 31 декабря 2025 года составляет 818 тыс. руб. (строка 1230).

5. Денежные средства

Строка 1250 "Денежные средства и денежные эквиваленты" отражает сумму денежных средств на расчетном счете ТСЖ.

6. Обязательства

Кредиторская задолженность представляют собой текущую задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг в сумме 596 тыс.руб.

Просроченные обязательства отсутствуют.

Оценочные обязательства отсутствуют.

7. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде отсутствовали:

— нематериальные активы;

— основные средства;

— финансовые вложения;
— запасы;
— обеспечения обязательств;
— государственная помощь;
— заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.
В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

8. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности
В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2025 год включены:
— бухгалтерский баланс;
— отчет о финансовых результатах;
— отчет о целевом использовании средств;
— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств.

Председатель правления Ж.Ю.Ланг