

**ТСЖ «Домовик-2»**

167000, Коми Респ, г Сыктывкар,  
ул Оплеснина, д. 11

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к бух.отчетности за 2025г.

Вид деятельности – ОКВЭД 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Списочная численность – 2 чел.

Всю деятельность ООО ведет по заключенным договорам со сторонними организациями, ИП, самозанятыми.

Жилищный фонд и нежилые помещения, принадлежащие собственникам, общедолевое имущество не отражаются на балансе ООО.

Основной источник доходов ООО – поступления за обслуживание МКД, находящиеся под управлением ООО.

Целевые средства на капитальный ремонт МКД – отсутствуют.

Все расходы по ведению уставной деятельности, т.е. расходы по обеспечению эксплуатации общего имущества, предусматриваются в смете утвержденной общим собранием собственников МКД.

Дт собственников жилья на 31.12.2025г. составляет 186,0 тыс. руб.

Председатель правления – Пашнин М.

Исп.

Бажукова ТП.

Тел.+79042353052