

ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
Ассоциация «Суханово Парк»
за 2025 г.

1. Общие сведения

Полное наименование Организации: Ассоциация "Содействие развитию инфраструктуры жилищного комплекса Суханово Парк"

Сокращенное наименование Организации: Ассоциация "Суханово Парк"

Юридический адрес: 142702, Московская область, г.о. Ленинский, дер. Суханово, тер. ЖК Суханово Парк, д. 6, помещ. 1, ком. 21

Почтовый адрес: 142702, Московская область, г.о. Ленинский, дер. Суханово, тер. ЖК Суханово Парк, д. 6, помещ. 1, ком. 21

ИНН: 5003998210

ОГРН: 1125000001334

Государственная регистрация Организации: 21.02.2012

Деятельность Организации осуществляется на основании Устава, утвержденного протоколом № 1 общего собрания участников от 18.11.11. Редакция №2 Устава утверждена протоколом общего собрания № 6 от 25 июня 2015 года.

Новая редакция Устава утверждена протоколом общего собрания № 41 от 18 мая 2022 года.

Организация является корпоративной некоммерческой организацией.

Целью деятельности Организации является содействие ее членам в осуществлении потребности развития инфраструктуры жилого комплекса «Суханово Парк».

Предметом деятельности является организация мероприятий по содержанию, развитию и поддержанию благоустройства инфраструктуры жилого комплекса «Суханово Парк».

Высшим органом управления является общее собрание членов.

Согласно протокола № 13 от 01.04.19 действующие участники (члены Организации):

- ООО «УК Суханово Парк»

- ООО «УК М19»

Среднесписочная численность работающих в Организации: 2

Основные виды деятельности Организации в 2025 году: аренда и управление собственным недвижимым имуществом.

Единоличный исполнительный орган Ассоциации:

В период с 18.10.2016 по 30.01.2024 генеральный директор – Иванов Дмитрий Анатольевич.

С 31.01.2024 на основании Протокола № 56 общего собрания членов Ассоциации от 30.01.24 должность генерального директора занимает Латыпов Марат Револьевич (дата внесения сведений в ЕГРЮЛ 07.03.2024).

Ведение бухгалтерского учета: услуги по ведению бухгалтерского учета по договору №168 от 09.01.2025 г. оказывает Андриянова Ксения Алексеевна.

II. Информация о связанных сторонах

2.1. Информация о связанных сторонах.

Члены Ассоциации:

- ООО «УК Суханово Парк»

- ООО «УК М19»

2.2. Операции со связанными сторонами:

Тыс. руб.

Наименование/Ф.И.О.	Вид операций	Объем операций	
		за отчетный период	за аналогичный период прошлого года
ООО «УК Суханово Парк»	Перечисление Ассоциации членских взносов	80	80
ООО «УК М19»	Перечисление Ассоциации членских взносов	80	80

2.3. Вознаграждения основному управленческому персоналу (руководителю Ассоциации)

Тыс. руб.

Наименование	Общая величина вознаграждений за текущий период	Общая величина вознаграждений за аналогичный период прошлого года
Оплата труда (Латыпов М.Р.) со страховыми взносами	989	808

III. Раскрытие применяемых способов ведения учета

Учетная политика Организации утверждена Приказом № 12/4 от 25.12.2024 года.

3.1. Основа представления информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерская отчетность Организации сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности.

Активы и обязательства Организации отражены обособленно от активов и обязательств собственников Организации и активов и обязательств других организаций.

В бухгалтерской отчетности активы и обязательства отнесены к краткосрочным, если срок их обращения не превышает 12 месяцев со дня после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представлены в отчетности как долгосрочные.

Факты хозяйственной деятельности Организации отнесены к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

Принятая Организацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому.

Организация подлежит обязательному аудиту и не применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета.

В состав годовой бухгалтерской отчетности входят:

- бухгалтерский баланс,
- отчет о финансовых результатах,
- отчета о целевом использовании средств,
- пояснения к бухгалтерской отчетности в табличной и текстовой форме.

Инвентаризация в Организации проводится в сроки, предусмотренные законодательством РФ о бухгалтерском учете.

Бухгалтерская отчетность за 2025 год составлена на основе данных, содержащихся в регистрах бухгалтерского учета (оборотно-сальдовые ведомости по счетам, карточки счетов).

При осуществлении своей деятельности Организация применяет первичные документы, которые представлены в альбомах унифицированных форм первичной документации, разработанных Госкомстатом РФ и разработанные самостоятельно.

3.2. Учёт и оценка основных средств

Для принятия имущества и обязательств к бухгалтерскому учету Ассоциация производит их оценку в денежном выражении. Оценка имущества в бухгалтерском учете осуществляется следующим образом:

- имущество, приобретенное Ассоциацией за плату, оценивается по сумме фактически произведенных затрат на его приобретение;
- имущество, полученное Ассоциацией по договору пожертвования (безвозмездно), оценивается по текущей рыночной стоимости на дату принятия имущества к бухгалтерскому учету.

Расходы на регистрацию прав на недвижимое имущество, отражаемые после ввода объекта в эксплуатацию и принятия к учету в качестве объекта основных средств, учитываются в составе прочих расходов, без изменения его стоимости.

К основным средствам относятся: сооружения, оборудование, внутрихозяйственные дороги и прочие соответствующие объекты, земельные участки.

Активы, характеризующиеся одновременно признаками, перечисленными в п.4 ФСБУ 6/2020, стоимость которых за единицу не превышает 40 000 руб., учитываются в качестве материально-производственных запасов.

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету на балансовом счете 01 «Основные средства» на основании утвержденного руководителем Ассоциации оформленного надлежащим образом акта приемки–передачи объекта основных средств по формам №№ ОС-1, ОС-1а, ОС-1б.

Аналитический учет по счету 01 «Основные средства» обеспечивает получение данных о наличии и движении основных средств:

- приобретенных за счет доходов от предпринимательской деятельности и используемых для ее осуществления;
- полученных в качестве целевых поступлений и используемых для осуществления некоммерческой деятельности.

Амортизация начисляется с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта в бухгалтерском учете. Применяется линейный способ начисления амортизации (п. 35, 36 ФСБУ 6/2020). Срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации определяются при принятии объекта к учету. В конце каждого отчетного года (или чаще при наличии оснований) эти показатели проверяются на соответствие условиям использования объекта и при необходимости корректируются.

Организация не осуществляет переоценку объектов основных средств.

3.3. Учет материально-производственных запасов

Оприходование материалов в Организации отражается на основании первичных документов. Организация применяет ФСБУ 5/2019. В составе материально-производственных запасов учитываются малоценные основные средства, стоимость которых за единицу не превышает 40 000 руб.

3.4. Расходы на выполнение уставной и коммерческой деятельности.

Учет расходов ведется методом начисления. В Ассоциации «Суханово Парк» организован надлежащий аналитический учет расходов.

Данные расходы осуществляются за счет средств целевого финансирования (в т.ч. за счет доходов от коммерческой деятельности).

3.5. Организация раздельного учета поступлений по уставной деятельности и доходов по коммерческой деятельности.

В бухгалтерском учете по всем операциям, связанным с поступлением средств по уставной и коммерческой деятельности, Ассоциация ведет раздельный учет. Для этого организуется надлежащий аналитический учет.

Каждый документ, подтверждающий хозяйственную операцию, составляется таким образом, чтобы данную операцию можно было однозначно отнести к определенному виду деятельности.

Предпринимательская деятельность, которую может вести Ассоциация, носит вспомогательный характер. Прибыль от предпринимательской деятельности направляется на достижение уставных

(некоммерческих) целей Ассоциации. То есть полученные от коммерческой деятельности доходы являются одним из источников осуществления уставной деятельности и формирования имущества Ассоциации.

3.6. Исправление ошибок

В бухгалтерском учете и отчетности ошибка признается существенной, если в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период, показатель статьи бухгалтерской отчетности искажился более чем на 5%.

IV. Изменения учетной политики

В связи с введением в действие с 2025 года нового ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» внесены исправления и утверждена Учетная политика Организации (редакция №9).

V. Раскрытие существенных показателей отчетности

5.1. Основные средства

Наличие и движение основных средств за 2025 г. отражено в табличных Пояснениях 4.1 – 4.6 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

На 31.12.2025 проведена инвентаризация Основных средств по Приказу № 12/1 от 25.12.2025.

Балансовая стоимость объектов основных средств на 01.01.2025 составляет 656 070 тыс. руб., а на 31.12.2025 – 651 916 тыс. руб. Стоимость изменилась в связи с разделением земельных участков, а также выбытием и приобретением объектов основных средств. В результате изменений в составе основных средств в 2025 г. произошло уменьшение балансовой стоимости объектов основных средств на 4 154 тыс. руб.

Сумма накопленной амортизации основных средств по состоянию на 01.01.25 составляет 11 983 тыс. руб. Сумма начисленной амортизации за 2025 год – 1 430 тыс. руб. Сумма накопленной амортизации основных средств по состоянию на 31.12.25 составила 13 389 тыс. руб.

Стоимость объектов основных средств, не подлежащих амортизации (земельные участки), на 01.01.2025 составляет 639 577 тыс. руб., а на 31.12.2025 – 635 285 тыс. руб. Стоимость изменилась в связи с разделением земельных участков.

В течение 2025 года произошли следующие изменения в составе основных средств:

1. Изменения в составе земельных участков за 2025 г. приведены в Справке (Приложение №1 к Пояснительной записке).

2. Приобретены основные средства, на общую сумму 279 400,00руб.:

- Автоматический шлагбаум CAME GARD GT4 KIT 4 м., стоимостью 183 500,00 руб.;
- Флагшток 10м, стоимость 95 900,00 руб.;

3. Выбыли основные средства, на общую сумму 117 249,96 руб.:

- Шлагбаум 1 GARD 6500 Classico, остаточная стоимостью 117 249,96,00 руб. (в результате повреждения и нерентабельности восстановления работоспособности ОС);

По состоянию на 01.01.2025 года на балансе Ассоциации находились 41 земельных участков. В результате разделения выбыли 2 земельных участка и поступили 4 земельных участка. В результате чего по состоянию на 31.12.2025 года на балансе Ассоциации находится 43 земельных участка для осуществления уставной деятельности.

В результате изменений в составе основных средств в 2025 г. произошло уменьшение фонда недвижимого имущества на 5 559 тыс. руб., а именно:

Таблица №1

Фонд недвижимого имущества на 01.01.2025 г., руб.:		644 064 701,02
Уменьшение фонда недвижимого имущества, руб.:		
6 434 964,41	выбытие в результате разделения земельного участка	
117 249,96	выбытие основных средств	
1 429 200,67	сумма начисленной амортизации	
7 981 415,04		
Увеличение фонда недвижимого имущества, руб.:		
2 142 780,24	поступление в результате разделения земельных участков	
279 400,00	приобретение основных средств	
2 422 180,24		
Итого уменьшение фонда недвижимого имущества в 2025 г. составило		5 559 243,80 руб.
Фонд недвижимого имущества на 31.12.2025 г., руб.:		638 505 466,22

5.2. Дебиторская задолженность.

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности отражена в табличных Пояснениях 7.1, 7.2 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

На 31.12.2025 проведена инвентаризация расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами на основании Приказа № 12/3 от 25.12.2025.

Задолженность покупателей определена исходя из цен, установленных договорами.

Просроченная задолженность на 31.12.2025 г. отсутствует.

Задолженность с истекшим сроком исковой давности отсутствует.

Резерв по сомнительным долгам по дебиторской задолженности, в результате коммерческой деятельности не создавался.

5.3. Кредиторская задолженность.

Информация о наличии и движении кредиторской задолженности отражена в табличных Пояснениях 8.1 – 8.3 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

На 31.12.2025 проведена инвентаризация расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами на основании Приказа № 12/3 от 25.12.2025.

Просроченная задолженность на 31.12.2025 г. отсутствует. Задолженность по налогам (земельный налог, налог при УСН и страховые взносы) оплачена в 1 квартале 2026 г.

5.4. Финансовые вложения.

На 31.12.2025 долгосрочные финансовые вложения составили 9 800 тыс. руб.

По Договору займа № 176 от 30.05.2025 в 2025 году выдан процентный заём ООО "Управляющая компания М19" в размере 9 800 тыс. руб. на срок 17 месяцев.

5.5. Денежные средства и денежные эквиваленты.

На 31.12.2025 в составе денежных средств отражены:

Остаток средств на расчетном счете – 198 тыс. руб.

Краткосрочные депозиты – 2 000 тыс. руб.

5.6. Налоги.

За 2025 год начислен налог по УСН в сумме 78 тыс. руб. (за 2024 год 180 тыс.руб.)

За 2025 год начислен налог на землю в сумме 1 684 тыс. руб. (за 2024 год 1 683 тыс. руб.)

В 2025 году доначислен земельный налог за 2024 год в размере 17 тыс. руб.

5.7. Доходы и расходы по коммерческой деятельности.

Расшифровка показателей Отчета о финансовых результатах Ассоциации за 2025 год представлена в таблице:

Таблица №2

Наименование показателя	2025 г. (тыс.руб.)	2024 г. (тыс.руб.)
Выручка от аренды земли	93	82
Прочие доходы:	2 511	7 520
-от продажи земли	-	5 477
-проценты по заемным средствам и депозитам	2 485	2 043
-Выплата за операцию с бонусами программы лояльности "СберБизнес Спасибо"	26	-
Прочие расходы:	(672)	(556)
-Расходы, связанные с продажей ЗУ	301	556
-Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно (благотворительность)	371	-
Текущий налог при УСН	(78)	(180)
Итого	1 854	6 866

С 2024 г. общехозяйственные расходы (арендная плата за офис Ассоциации, заработная плата управленческого персонала, коммунальные услуги и т.п.) между коммерческой и некоммерческой деятельностью не распределяются.

Расшифровка показателей отчета о целевом использовании средств за 2025 год представлена в таблице:

Таблица №3

Наименование показателя	2025 г. (тыс.руб.)	2024 г. (тыс.руб.)
Взносы участников, в т.ч.:	160	160
- вступительные	-	-
- членские	160	160
- целевые	-	-
Пожертвования, в т.ч.:	233	225
- имущество	-	-
- денежные средства	233	225
Прибыль от коммерческой деятельности	1 854	6 866
Всего поступило	2 247	7 251
Расходы по содержанию организации, в т.ч.:	1 161	1 101
- Зарплата с начислениями	989	933
- Банковские и прочие расходы	172	168
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества, в т.ч.:	279	853
-Шлагбаумы	183	853
-Флагишток	96	-
Прочие, в т.ч.:	3 743	3 628
-Земельный налог	1 701	1 763
-Оплата бухгалтерских услуг	575	510
- Расходы на благоустройство (в т.ч. установка дорожных знаков, установка флага, ремонт асфальтобетонного покрытия, приобретение погружного насоса в скважину для пополнения пруда в поселке, подготовка межевого плана и регистрация земельного участка в целях благоустройства территории ЖК «Суханово Парк»)	1 467	700
- Благотворительная деятельность	-	655
Всего расходов	5 183	5 582

5.8. Расходы по аренде

Организация арендует нежилое помещение по адресу: Московская обл., Ленинский г.о., д. Суханово, тер. ЖК «Суханово Парк», дом 6, пом. 1, ком. 21 у ООО «Стройсервис» по договору арен-

ды нежилого помещения № 303 от 01.02.2024г. (с 01.02.2024 по 31.01.2025), по договору аренды № 318 от 01.02.2025 г. (с 01.02.2025 по 31.12.2025). Расходы за январь-декабрь: 25 тыс. руб.

5.9. Условные активы и обязательства

Условные активы и обязательства в Организации отсутствуют.

5.10. Информация о прекращаемой деятельности и реорганизации Ассоциации

Организация не принимала решение о прекращении деятельности.

Решение о реорганизации Организацией не принималось.

5.11. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия отсутствуют.

5.12. Информация по сегментам

Организация не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, сегменты отсутствуют. В соответствии с ПБУ 12/2010, утв. Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н, Организация рассматривает свою деятельность как единый операционный и географический сегмент.

5.13. События после отчетной даты и непрерывность деятельности

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год, события, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, или результаты деятельности Организации, отсутствуют.

Руководство не располагает информацией о существенных неопределенностях, связанных с событиями или условиями, которые могут вызывать существенное сомнение в способности Организации продолжать деятельность на непрерывной основе.

Руководитель
25.03.2025 г.

Латыпов М. Р.

Приложение 1
к пояснениям к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах
Ассоциации «Суханово Парк»
за 2025 г. от 25.03.2026 г.

Справка об изменениях в составе земельных участков за 2025 г.

1. Произведено разделение двух земельных участков:

- кадастровый номер **50:21:0000000:38761** (площадь 874 кв. м., первоначальная стоимость 5 562 тыс. руб., поступил в декабре 2023 г. по Договору пожертвования недвижимого имущества №38761 от 13.12.2023); разделен на основании протокола членов Ассоциации № 84 от 19.09.2025г. об одобрении раздела земельного участка. В результате раздела земельного участка образовано два земельных участка (кадастровые номера: 50:21:0000000:52198 - 303 кв.м; 50:21:0000000:52199 - 571 кв.м) общей площадью 874 кв. м. и общей стоимостью 1 270 тыс. руб. (стоимость определена по кадастровой стоимости на дату создания разделенных участков 28.09.2025 г.), уменьшение стоимости образованных земельных участков произошло в результате изменения кадастровой стоимости и составляет 4 292 тыс. руб. для обоих участков (Таблица №1):

Первоначальной стоимостью земельных участков в данном случае признается их рыночная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету. Кадастровая стоимость земельных участков устанавливается в результате государственной кадастровой оценки и определяется на основе рыночной и другой информации, связанной с экономическими характеристиками использования объекта недвижимости. На основании вышеизложенного земельные участки приняты к учету по первоначальной стоимости, определенной на основании их кадастровой стоимости. Выписки из ЕГРН по земельным участкам приведены в Приложении 2 к Пояснительной записке.

Таблица №1

Выбыло:		Поступило:	
Земельный участок 50:21:0000000:38761		Земельный участок 50:21:0000000:52198	
Площадь, кв. м.:	874	Площадь, кв. м.:	303
Первоначальная стоимость, руб.:	5 562 242,30	Первоначальная стоимость, руб.:	397 336,02
		Земельный участок 50:21:0000000:52199	
		Площадь, кв. м.:	571
		Первоначальная стоимость, руб.:	872 722,11
Всего, руб.:	5 562 242,30	Всего, руб.:	1 270 058,13
Изменение кадастровой стоимости составляет		-4 292 184,17	рублей

- кадастровый номер **50:21:0000000:52199** (площадь 571 кв. м., первоначальная стоимость 873 тыс. руб., поступил в сентябре 2025 г. в результате разделения земельного участка 50:21:0000000:38761); разделен на основании протокола членов Ассоциации № 86 от 05.12.2025г. об одобрении раздела земельного участка. В результате раздела земельного участка образовано два земельных участка (кадастровые номера: 50:21:0000000:52256 - 426 кв.м; 50:21:0000000:52257 - 145 кв.м) общей площадью 571 кв. м. и общей стоимостью 873 тыс. руб. (стоимость определена по кадастровой стоимости на дату создания разделенных участков 18.12.2025 г.), изменения стоимости в результате образования земельных участков не произошло (Таблица №2):

Первоначальной стоимостью земельных участков в данном случае признается их рыночная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету. Кадастровая стоимость земельных участков устанавливается в результате государственной кадастровой оценки и определяется на основе рыночной и другой информации, связанной с экономическими характеристиками использования объекта недвижимости. На основании вышеизложенного земельные участки приняты к учету по первоначальной стоимости, определенной на основании их кадастровой стоимости. Выписки из ЕГРН по земельным участкам приведены в Приложении 2 к Пояснительной записке.

Таблица №2

Выбыло:		Поступило:	
Земельный участок 50:21:0000000:52199		Земельный участок 50:21:0000000:52256	
Площадь, кв. м.:	571	Площадь, кв. м.:	426
Первоначальная стоимость, руб.:	872 722,11	Первоначальная стоимость, руб.:	651 102,66
		Земельный участок 50:21:0000000:52257	
		Площадь, кв. м.:	145
		Первоначальная стоимость, руб.:	221 619,45
Всего, руб.:	872 722,11	Всего, руб.:	872 722,11
Изменение кадастровой стоимости составляет		0,00	рублей

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости
объекта недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

30.01.2026г.

№КУВИ-001/2026-11799913

На основании запроса от 30.01.2026, поступившего на рассмотрение 30.01.2026, сообщаем, что:

Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
Кадастровый номер:	50:21:0000000:52198
Местоположение:	Московская область, г.о. Ленинский, д Суханово
Кадастровая стоимость объекта недвижимости по состоянию на 28 сентября 2025, руб.	397336.02
Дата утверждения кадастровой стоимости:	В Едином государственном реестре недвижимости сведения отсутствуют
Реквизиты акта об утверждении кадастровой стоимости:	АОКС-50/2025/000475 06.10.2025
Дата внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости:	07.10.2025
Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость (дата определения кадастровой стоимости):	01.01.2022
Дата подачи заявления о пересмотре кадастровой стоимости:	данные отсутствуют
Дата начала применения кадастровой стоимости, в том числе в случае изменения кадастровой стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или по решению суда:	28.09.2025
Особые отметки:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443			
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ			
РОСКАДАСТР			
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости
объекта недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

30.01.2026г.

№КУВИ-001/2026-11800794

На основании запроса от 30.01.2026, поступившего на рассмотрение 30.01.2026, сообщаем, что:

Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
Кадастровый номер:	50:21:0000000:52199
Местоположение:	Московская область, г.о. Ленинский, д Суханово
Кадастровая стоимость объекта недвижимости по состоянию на 28 сентября 2025, руб.	872722.11
Дата утверждения кадастровой стоимости:	В Едином государственном реестре недвижимости сведения отсутствуют
Реквизиты акта об утверждении кадастровой стоимости:	АОКС-50/2025/000475 06.10.2025
Дата внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости:	07.10.2025
Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость (дата определения кадастровой стоимости):	01.01.2022
Дата подачи заявления о пересмотре кадастровой стоимости:	данные отсутствуют
Дата начала применения кадастровой стоимости, в том числе в случае изменения кадастровой стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или по решению суда:	28.09.2025
Особые отметки:	Объект недвижимости снят с государственного кадастрового учета.

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443			
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ			
РОСКАДАСТР			
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости
объекта недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

05.03.2026г.

№КУВИ-001/2026-29694097

На основании запроса от 05.03.2026, поступившего на рассмотрение 05.03.2026, сообщаем, что:

Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
Кадастровый номер:	50:21:0000000:52256
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Ленинский, д Суханово
Кадастровая стоимость объекта недвижимости по состоянию на 18 декабря 2025, руб.	651102.66
Дата утверждения кадастровой стоимости:	В Едином государственном реестре недвижимости сведения отсутствуют
Реквизиты акта об утверждении кадастровой стоимости:	АОКС-50/2025/000578 26.12.2025
Дата внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости:	29.12.2025
Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость (дата определения кадастровой стоимости):	01.01.2022
Дата подачи заявления о пересмотре кадастровой стоимости:	данные отсутствуют
Дата начала применения кадастровой стоимости, в том числе в случае изменения кадастровой стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или по решению суда:	18.12.2025
Особые отметки:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443			
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ			
РОСКАДАСТР			
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости
объекта недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

05.03.2026г.

№КУВИ-001/2026-29695076

На основании запроса от 05.03.2026, поступившего на рассмотрение 05.03.2026, сообщаем, что:

Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
Кадастровый номер:	50:21:0000000:52257
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Ленинский, д. Суханово
Кадастровая стоимость объекта недвижимости по состоянию на 18 декабря 2025, руб.	221619.45
Дата утверждения кадастровой стоимости:	В Едином государственном реестре недвижимости сведения отсутствуют
Реквизиты акта об утверждении кадастровой стоимости:	АОКС-50/2025/000578 26.12.2025
Дата внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости:	29.12.2025
Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость (дата определения кадастровой стоимости):	01.01.2022
Дата подачи заявления о пересмотре кадастровой стоимости:	данные отсутствуют
Дата начала применения кадастровой стоимости, в том числе в случае изменения кадастровой стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или по решению суда:	18.12.2025
Особые отметки:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443			
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ			
РОСКАДАСТР			
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			

Офисное оборудование	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Рабочий скот	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продуктивный скот	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Многолетние насаждения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты природопользования	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения в арендованное имущество	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	3 242	4 510	4 945
в том числе:			
Здания	-	60	120
Сооружения	1 751	2 661	3 570
Другие виды основных средств	1 491	1 789	1 255
Неамортизируемые основные средства - всего	635 285	639 577	602 550
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Земельные участки	635 285	639 577	602 550
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	279	-	-	(279)	-	-
	За 2024 г.	-	-	853	-	-	(853)	-	-

Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	6	-	31	-	-	-	-	X	37	-
	За 2024 г.	-	-	6	-	-	-	-	X	6	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Безвозмездные поступления	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по возмещению материального ущерба	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	503	2	-	(41)	-	-	464
	За 2024 г.	1 930	215	-	(1 643)	-	-	503
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	1 603	-	-	(1 603)	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-

	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	446	-	-	(13)	-	-	433
	За 2024 г.	326	159	-	(40)	-	-	446
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	29	2	-	-	-	-	31
	За 2024 г.	-	29	-	-	-	-	29
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	28	-	-	(28)	-	-	-
	За 2024 г.	-	28	-	-	-	-	28
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	503	2	-	(41)	-	X	464
	За 2024 г.	1 930	215	-	(1 643)	-	X	503

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-