

Приложение № 8
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая)
отчетность", утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

**ПОЯСНЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СВОБОДА ИНВЕСТ ГРУПП"**

1. Общие сведения

**Зарегистриро-
вано :**

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №10 по Ленинградской области 14.04.2023г.

ИНН

4704113329

КПП

470401001

ОГРН

1234700008971

ОКВЭД

68.32

Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

ЮР.АДРЕС:

188820, Ленинградская область, м.р-н Выборгский, г.п. Рощинское, гп Рощино, ул Первомайская, д. 2, к. 6, помещ. 3

**Информация о филиалах,
представительствах и обособленных
подразделениях**

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности

Информация об уставном капитале

Уставный капитал: 100 000 (сто тысяч тысяч) руб., оплачен полностью

Информация об учредителях:

Количество учредителей: три физических лица - СТАРИКОВ АНТОН ГЕОРГИЕВИЧ размер доли - 65% , номинальная стоимость доли – 65 000 (Шестьдесят пять тысяч рублей), ВЛАСОВ НИКИТА ВАЛЕРЬЕВИЧ размер доли - 25% , номинальная стоимость доли – 25 000 (Двадцать пять тысяч рублей) и МИХАЙЛОВА ЛИДИЯ ВЯЧЕСЛАВОВНА размер доли - 10% , номинальная стоимость доли – 10 000 (Десять тысяч рублей)

Информация об аффилированных лицах:

Стариков Антон Георгиевич – учредитель, 65% доли собственности в УК, занимает должность Генерального директора, Власов Никита Валерьевич - учредитель, 25% доли собственности в УК, занимает должность Директор по развитию

Информация об одобряемых сделках:

в 2025 сделок, требующих одобрения собственников, не совершалось

2. Основные положения учетной политики

Применяется линейный метод амортизации
Оценка материально-производственных запасов и готовой продукции осуществляется по фактической себестоимости.
Финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке.
Применяется упрощенная система налогообложения.
Учет доходов ведется кассовым методом.
Расходы признаются и фиксируются в КУДиР датой последнего из событий: оплата поставщику или получение от поставщика товаров, материалов, работ или услуг вместе с подтверждающими документами

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		перво- начальная (переоце- ненная) стоимост ь	накоплен- ные аморти- зация и обесцене- ние	посту- пило	списано		амортиза- ция	обесце- нение	переоценка ¹		переклассифицировано		перво- начальная (переоце- ненная) стоимост ь	накоплен- ные аморти- зация и обесцене- ние
					перво- начальная (переоце- ненная) стоимост ь	накоплен- ные аморти- зация и обесценен ие			перво- начальная (переоце- ненная) стои- мость	накоп- ленная аморти- зация	перво- начальная (переоце- ненная) стоимост ь	накоплен- ные аморти- зация и обесценен ие		
Нематериальные активы - всего	за 2025 # ____ г. ²	0	()		()		()						0	()
	за 2024	0	()		()		()						0	()

	#	Γ^3	0	(	)	(	)	(	)					0	(	)
--	---	------------	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	---	---	---

с.

в том числе:	за 2025 # ____ г. ²	0	()		()		()						0	()
	за 2024 # ____ г. ³	0	()		()		()						0	()
(группа)	за 2025 # ____ г. ²	0	()		()		()						0	()
	за 2024 # ____ г. ³	0	()		()		()						0	()
из них исключительные права ⁴	за 2025 # ____ г. ²	0	()		()		()						0	()
	за 2024 # ____ г. ³	0	()		()		()						0	()

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		перво- начальная (переоце- ненная) стоимост ь	накоплен- ные аморти- зация и обесцене- ние	посту- пило	списано		амортиза- ция	обесце- нение	переоценка ¹		переклассифицировано		перво- начальная (переоце- ненная) стоимост ь	накоплен- ные аморти- зация и обесцене- ние
					перво- начальная (переоце- ненная) стоимост ь	накоплен- ные аморти- зация и обесценен ие			перво- начальная (переоце- ненная) стои- мость	накопле н- ная амортиза- ция	перво- начальная (переоце- ненная) стоимост ь	накоплен- ные аморти- зация и обесценен ие		
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	за <u>2025</u> # <u> </u> г. ²	0	()		()		()						0	()
	за <u>2024</u> # <u> </u> г. ³	0	()		()		()						0	()
в том числе: (группа)	за <u>2025</u> # <u> </u> г. ²	0	()		()		()						0	()
	за <u>2024</u> # <u> </u> г. ³	0	()		()		()						0	()
из них исключитель- ные права ⁵	за <u>2025</u> # <u> </u> г. ²	0	()		()		()						0	()
	за <u>2024</u> # <u> </u> г. ³	0	()		()		()						0	()

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На <u>20 25</u> г. ⁵	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. ⁶	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. ⁷
Амортизируемые нематериальные активы - всего	0	0	
в том числе: (группа)	0	0	
из них созданные организацией	0	0	
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	0	0	
в том числе: (группа, объект)	0	0	
из них созданные организацией	0	0	

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На <u>20 25</u> г. ⁵	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. ⁶	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. ⁷
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	0	0	
в том числе: (группа, объект)	0	0	

с.

Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	0	0	
в том числе: (группа, объект)	0	0	

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальн	фактически е затраты	накопленно е обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	за 2025 # ____ Г. ²					()	()		
	за 2024 # ____ Г. ³					()	()		
в том числе: (группа, объект)	за 2025 # ____ Г. ²					()	()		
	за 2024 # ____ Г. ³					()	()		

с.									
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	за 2025 # _____ г. ²					()	()		
	за 2024 # _____ г. ³					()	()		
в том числе: (группа, объект)	за 2025 # _____ г. ²					()	()		
	за 2024 # _____ г. ³					()	()		
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	за 2025 # _____ г. ²					()	()		
	за 2024 # _____ г. ³					()	()		
в том числе: (группа, объект)	за 2025 # _____ г. ²					()	()		
	за 2026 # _____ г. ³					()	()		

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации, - всего	за 2025 # ____ г. ²					
	за 2024 # ____ г. ³					
в том числе: (группа, объект)	за 2025 # ____ г. ²					
	за 2024 # ____ г. ³					
из них исключительные права	за 2025 # ____ г. ²					
	за 2024 # ____ г. ³					
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива, - всего	за 2025 # ____ г. ²					
	за 2024 # ____ г. ³					
в том числе: (группа, объект)	за 2025 # ____ г. ²					
	за 2024 # ____ г. ³					
из них исключительные права	за 2025 # ____ г. ²					
	за 2024					

Г.³

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		перво- начальная (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные аморти- зация и обесцене- ние	посту- пило	списано		амортиза- ция	обесце- нение	переоценка		переклассифици- ровано		перво- начальная (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные амортиза- ция и обесцене- ние
					перво- начальная (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные амортиза- ция и обесцене- ние			перво- начальная (переоце- ненная) стои- мость	накоплен- ная амортиза- ция	перво- начальная (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные амортиза- ция и обесцене- ние		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за 2025 20__ г. ²	0	()		()		()						0	()
	за 2024 20__ г. ³	0	()		()		()						0	()
в том числе: (группа)	за 2025 20__ г. ²	0	()		()		()						0	()
	за 2024 20__ г. ³	0	()		()		()						0	()
Инвестиционная недвижимость - всего	за 2025 20__ г. ²	0	()		()		()						0	()
	за 2024 20__ г. ³	0	()		()		()						0	()
в том числе: (группа)	за 2025 20__ г. ²	0	()		()		()						0	()
	за 2024 20__ г. ³	0	()		()		()						0	()

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование	Период	На начало года	Изменения за период	На конец периода
--------------	--------	----------------	---------------------	------------------

показателя		фактическая (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные амортиза- ция и обесцене- ние	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортиза- ция	обесцене- ние	переоценка		фактическая (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные амортиза- ция и обесцене- ние
					фактическая (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные аморти- зация и обесцене- ние			фактическая (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ная амортиза- ция		
Права пользования активами - всего	за 2025 20__ г. ²	0	()		()		()				0	()
	за 2024 20__ г. ³	0	()		()		()				0	()
в том числе: (объект)	за 2025 20__ г. ²	0	()		()		()				0	()
	за 2024 20__ г. ³	0	()		()		()				0	()

с. 9

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 2025 г. ⁵	На 31 декабря 2024 г. ⁶	На 31 декабря 2023 г. ⁷
Амортизируемые основные средства - всего	0	0	
в том числе:			
(группа, объект)	0	0	
Неамортизируемые основные средства - всего	0	0	
в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
(группа, объект)	0	0	

основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются (группа, объект)	0	0	
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости (группа, объект)	0	0	

с. 10

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На <u>20 25</u> г. ⁵	На 31 декабря <u>20 24</u> г. ⁶	На 31 декабря <u>20 23</u> г. ⁷
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации), - всего	0	0	
в том числе: (группа)	0	0	
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование, - всего	0	0	
в том числе: (группа)	0	0	
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	0	0	
в том числе: (группа)	0	0	
из них основные средства, находящиеся в залоге	0	0	

с. 11

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период	На конец периода
-------------------------	--------	----------------	---------------------	------------------

		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	за 2025 20__ г. ²					()	()		
	за 2024 20__ г. ³					()	()		
в том числе: (группа)	за 2025 20__ г. ²					()	()		
	за 2024 20__ г. ³					()	()		
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	за 2025 20__ г. ²					()	()		
	за 2024 20__ г. ³					()	()		
в том числе: (группа)	за 2025 20__ г. ²					()	()		
	за 2024 20__ г. ³					()	()		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	за 2025 20__ г. ²					()	()		
	за 2024 20__ г. ³					()	()		
в том числе: (группа)	за 2025 20__ г. ²					()	()		
	за 2024 20__ г. ³					()	()		

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические	накопленное	затраты	обесценение	списано	принято к учету	фактические	накопленное

		затраты	обесценение				в качестве инвестиционной недвижимости	затраты	обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	за <u>2025</u> 20__ г. ²					()	()		
	за <u>2024</u> 20__ г. ³					()	()		
в том числе: (группа)	за <u>2025</u> 20__ г. ²					()	()		
	за <u>2024</u> 20__ г. ³					()	()		
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	за <u>2025</u> 20__ г. ²					()	()		
	за <u>2024</u> 20__ г. ³					()	()		
в том числе: (группа)	за <u>2025</u> 20__ г. ²					()	()		
	за <u>2024</u> 20__ г. ³					()	()		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	за <u>2025</u> 20__ г. ²					()	()		
	за <u>2024</u> 20__ г. ³					()	()		
в том числе: (группа)	за <u>2025</u> 20__ г. ²					()	()		
	за <u>2024</u> 20__ г. ³					()	()		

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		первона-	накопленная	поступи-	списано	проценты	текущей	переклас-	первона-	накопленная

		чальная стоимость	корректиров- ка	ло	первоначаль- ная стоимость	накопленная корректиров- ка	(включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	рыночной стоимости/ резерва под обеспечение	сифици- ровано	чальная стоимость	корректиров- ка
Долгосрочные финансовые вложения - всего	за 2025 20__ г. ²	0			()					0	
	за 2024 20__ г. ³	0			()					0	
в том числе: (вид, группа)	за 2025 20__ г. ²	0			()					0	
	за 2024 20__ г. ³	0			()					0	
Краткосрочные финансовые вложения - всего	за 2025 20__ г. ²	0			()					0	
	за 2024 20__ г. ³	0			()					0	
в том числе: (вид, группа)	за 2025 20__ г. ²	0			()					0	
	за 2024 20__ г. ³	0			()					0	
Итого	за 2025 20__ г. ²	0			()					0	
	за 2024 20__ г. ³	0			()					0	

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На ____ 20 25 г. ⁵	На 31 декабря 20 24 г. ⁶	На 31 декабря 20 23 г. ⁷
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	0	0	
в том числе: (вид, группа)	0	0	

Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	0	0	
в том числе: (вид, группа)	0	0	
Иное использование финансовых вложений	0	0	

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	за 2025 г. ²		()		()			X	X		()
	за 2024 г. ³		()		()			X	X		()
в том числе: (вид)	за 2025 г. ²		()		()						()
	за 2024 г. ³		()		()						()

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31.12 20 25 г. ⁵	На 31 декабря 20 24 г. ⁶	На 31 декабря 20 23 г. ⁷
Запасы, находящиеся в пути, - всего			
в том числе: (вид)			
Запасы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: (вид)			

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2025 г. ²		()			()	()				()
	за 2024 г. ³		()			()	()				()
в том числе:	за 2025 г. ²		()			()	()				()
	за 2024 г. ³		()			()	()				()
(вид)	за 2025 г. ²		()			()	()				()
	за 2024 г. ³		()			()	()				()
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2025 г. ²	1284	()	1260		(724)	()			1820	()
	за 2024 г. ³	63	()	184		(63)	()			1284	()
в том числе: Денежные сред	за 2025 г. ²	311	()	0		()	()			311	()
	за 2024 г. ³		()	311		()	()			311	()
Итого	за 2025 г. ²	1284	()	1260		(724)	()		X	1820	()
	за 2024 г. ³	63	()	1284		(63)	()		X	1284	()

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На _____ 20__ г. ⁵		На 31 декабря 20__ г. ⁶		На 31 декабря 20__ г. ⁷	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего						
в том числе: (вид)						

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	за 2025 20__ г. ²	3130	6760		()	()		9890
	за 2024 20__ г. ³	2600	530		()	()		3130
в том числе: Займ от учредителя	за 2025 20__ г. ²				()	()		
Займ от учредителя	за 2024 20__ г. ³				()	()		
Краткосрочные обязательства - всего	за 2025 20__ г. ²	2263	8455		(2130)	()		8588
	за 2024 20__ г. ³	3922	2213		(3872)	()		2263
в том числе:	за 2025 20__ г. ²				()	()		
	за 2024							

(вид)	20__ г. ³				()	()		
Итого	за 2025 20__ г. ²	5393	15215		(2130)	()	X	18478
	за 2024 20__ г. ³	6522	2743		(3872)	()	X	5393

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На ____ 20__ г. ⁵	На 31 декабря 20__ г. ⁶	На 31 декабря 20__ г. ⁷
Всего			
в том числе: (вид)			

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	за 2025 20__ г. ²			()	()	
	за 2024 20__ г. ³			()	()	
в том числе: (группа)	за 2025 20__ г. ²			()	()	
	за 2024 20__ г. ³			()	()	

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31.12 20 25 г. ⁵	На 31 декабря 20 24 г. ⁶	На 31 декабря 20 23 г. ⁷
Полученные - всего			
в том числе:			

(вид)			
Выданные - всего			
в том числе:			
(вид)			

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За <u>20 25</u> г. ²	За <u>20 24</u> г. ³
Материальные затраты	1297	1369
Затраты на оплату труда	8375	2091
Отчисления на социальные нужды	2181	550
Амортизация		
Прочие затраты	10492	8827
Итого по элементам	22345	12837
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции		
Итого расходы по обычным видам деятельности	22345	12837

с. 20

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За <u>20 25</u> г. ²	За <u>20 24</u> г. ³
Получено бюджетных средств - всего		
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат		
на финансирование текущих расходов		

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	за 2025 20__ г. ²			()	
	за 2024 20__ г. ³			()	
в том числе: (назначение)	за 2025 20__ г. ²			()	
	за 2024 20__ г. ³			()	

12. Иная информация

(информация, предусмотренная подпунктами "в" - "и" пункта 46 и пунктами 47, 48 настоящего Стандарта в текстовой и (или) табличной форме)

Ген. директор

(наименование должности)

(подпись)

Стариков А.Г.

(расшифровка подписи)

" 25 " марта 20 26 г.

¹ Указывается справочно рыночная стоимость (при наличии) нематериальных активов, по которым отсутствует активный рынок.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

⁴ Указывается группа нематериальных активов, исключительные права на которые принадлежат организации.

⁵ Указывается отчетная дата.

⁶ Указывается предыдущий год.

⁷ Указывается год, предшествующий предыдущему.