

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год.**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

- Сокращенное наименование: ООО "АТП "Спецстрой"
- Юридический адрес: 142207, Московская область, г.о. Серпухов, г. Серпухов Борисовское шоссе, д. 60А.
- Дата государственной регистрации: 14.01.2003г.,
- Основной вид деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (код ОКВЭД 68.20).
- Численность сотрудников на 31 декабря 2025г. - 9 человек.
- Уставный капитал составляет: 3232800 руб., оплачен полностью:
  - Кочурова Ю.П. - доля 65 процентов;
  - Шиманская О.М. - доля 15 процентов;
  - Гудков М.И. - доля 10 процентов;
  - Леонова Л.А. - доля 10 процентов.
- Директор Общества: Гудков М.И.
- Главный бухгалтер Общества: Леонова Л.А.
- ООО "АТП "Спецстрой" является микропредприятием с 01.08.2016г., применяет УСН - "Доходы".
- Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

**2. Стандарты, по которым составлена отчетность**

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ - Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО "АТП "Спецстрой" применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО "АТП "Спецстрой" применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО "АТП "Спецстрой" не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и госпомощь.

**3. Инвентаризация**

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	26.12.2025	–
Дебиторская и кредиторская задолженность	26.12.2025	

В ходе инвентаризации недостатков, излишков и прочих расхождений не установлено.

**4. Финансовые результаты и основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период от основного вида деятельности - 12585 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 698 тыс. руб. Прочие доходы (коммунальные платежи арендаторов, проценты по депозитам) - 2670 тыс. руб. Расходы по основной деятельности и прочие составили 11147 тыс. руб.

Чистая прибыль организации за отчетный период - 4108 тыс. руб.

Рост показателей связан с увеличением спроса на аренду производственных помещений.

## 5. Информация о задолженности

На 31.12.2025 г. у ООО "АТП "Спецстрой" нет просроченной дебиторской и кредиторской задолженности, займами Общество не пользуется и не предоставляет их. Иная существенная информация о финансовом положении отсутствует.

## 6. Учётная политика

### - Основные средства

1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.

3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом. Основание: ФСБУ 6/2020.

### - Материально-производственные запасы

ООО "АТП "Спецстрой", являясь микропредприятием, не формирует запасы, а списывает соответствующие расходы в периоде, когда они были понесены.

Основание: ФСБУ 5/2019.

### - Расходы

Расходы по оказанию услуг ежемесячно формируются по дебету счета 20 «Основное производство» и с кредита списываются в полном объеме в дебет счета 90 «Продажи».

Прочие доходы формируются по кредиту счету 91.01, прочие расходы по дебету 91.02, результат на счете 91.09.

Основание: План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н).

## 7. Информация о принципе непрерывности деятельности

Бухгалтерская отчетность за 2025 год подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Компания планирует продолжение деятельности в 2026 году.

Дата составления текстовых пояснений: **25 марта 2026 года.**

Директор \_\_\_\_\_ Гудков М.И.