

**ПОЯСНЕНИЯ**  
**К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЁТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВА С**  
**ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРАИННОВА»**  
**ЗА 2025 ГОД**

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой Бухгалтерской отчетности ООО «ТЕРРАИННОВА» (далее – Общество) за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Годовая Бухгалтерская отчетность была подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Все суммы, если не указано иное, представлены в тысячах рублей. Отрицательные показатели представлены в круглых скобках.

**1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

***1.1. Информация об обществе:***

**Полное наименование** – Общество с ограниченной ответственностью «ТЕРРАИННОВА».

Общество с ограниченной ответственностью «ТЕРРАИННОВА» зарегистрировано 30.08.2023 Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №23 по Московской области Свидетельство о государственной регистрации (ОГРН) 1235000107968,

**Юридический адрес:** 143005, Московская область, г. Одинцово, Можайское шоссе, дом 80Б

**Фактический адрес:** 143005, Московская область, г. Одинцово, Можайское шоссе, дом 80Б

**Уставный капитал Общества составил:** 100 тыс. руб.

***1.2. Основные виды деятельности:***

Основным видом деятельности Общества является:

Покупка и продажа собственного недвижимого имущества – ОКВЭД 68.10.

В 2025 велась деятельность по предоставлению в субаренду нежилого помещения - ОКВЭД 68.20

Общество может осуществлять иные виды хозяйственной деятельности, не запрещенные действующим законодательством.

***1.3. Структура капитала, основные участники/учредители.***

**Участниками/учредителями Общества являются:**

| Участник/учредитель                 | Размер доли (%) |
|-------------------------------------|-----------------|
| АО "Инвестиционная Компания "Лидер" | 90              |
| АО "Новое Качество Дорог"           | 10              |

#### **1.4. Информация об исполнительных органах**

Органами управления и контроля Общества являются:

1.4.1. Высший орган управления – Общее собрание участников общества.

1.4.2. Единоличным исполнительным органом Общества является директор:

Струцкий Дмитрий Николаевич, действующий на основании Протокола от 24.08.2023.

#### **1.5. Сведения о дочерних и зависимых обществах**

По состоянию на 31.12.2025г. дочерних и зависимых обществ нет.

#### **1.6. Сведения об обособленных подразделениях**

По состоянию на 31.12.2025г. обособленных подразделений нет.

#### **1.7. Численность работающих сотрудников Общества составляет:**

| Наименование показателя           | 2025г. |
|-----------------------------------|--------|
| Среднегодовая численность, чел.   | 1      |
| В том числе: внешние совместители | 1      |

## **2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ**

### **Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерский учет в Обществе организован и ведется в соответствии с требованиями действующих в Российской Федерации (РФ) правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ и иными нормативно- правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов РФ и органами, которым федеральными законами предоставлено право регулирования бухгалтерского учета.

Ведение бухгалтерского учета в 2025 году осуществлялось в соответствии с положениями, указанными в Учетной политике Общества, утверждённой приказом директора № 02-УП от 25.12.2024

Обработка учетной информации осуществляется в Обществе автоматизированным способом с помощью бухгалтерской программы «1С: Бухгалтерия 8.3».

Бухгалтерская отчетность Общества за 2025 год подготовлена в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности на основании учетной политики, основные положения которой раскрыты ниже.

#### **2.1. Долгосрочные и краткосрочные активы и обязательства**

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, оценочные обязательства отнесены к краткосрочным, если срок использования (обращения, владения или погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

Если активы и обязательства на начало отчетного периода классифицированы как долгосрочные, а в течение отчетного периода появилась уверенность в том, что активы будут реализованы и обязательства погашены в срок менее 12 месяцев после отчетной даты, то производится переклассификация указанных активов и обязательств в состав краткосрочных.

## 2.2. Нематериальные активы (НМА)

Общество признает и учитывает в составе нематериальных активов объекты, соответствующие требованиям, установленным стандартом по бухгалтерскому учету нематериальных активов (ФСБУ 14/2022).

Оценка нематериальных активов производится в размере фактических расходов на их приобретение или создание, определяемых в порядке, установленном Положением по бухгалтерскому учету нематериальных активов.

По всем видам амортизируемых нематериальных активов применяется линейный способ начисления амортизации.

Переоценка НМА не производится.

Проверка на обесценение НМА не производится.

## 2.3. Основные средства

Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020.

В Обществе к основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Положения по бухгалтерскому учету основных средств, принятые к учету в установленном порядке с момента готовности их к эксплуатации, включая специальные инструменты и специальные приспособления (специальная оснастка).

Основные средства классифицируют по следующим видам и группам, к которым применяет следующие способы оценки и амортизации:

| Группа                                     | Стоимость                   | Способ амортизации |
|--|-----------------------------|--------------------|
| Здания                                     | по первоначальной стоимости | линейным способом  |
| Сооружения                                 | по первоначальной стоимости | линейным способом  |
| Машины и оборудование (кроме офисного)     | по первоначальной стоимости | линейным способом  |
| Офисное оборудование                       | по первоначальной стоимости | линейным способом  |
| Транспортные средства                      | по первоначальной стоимости | линейным способом  |
| Производственный и хозяйственный инвентарь | по первоначальной стоимости | линейным способом  |
| Другие виды основных средств               | по первоначальной стоимости | линейным способом  |

При определении **сроков полезного использования** основных средств ориентироваться на сроки, установленные Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 №1.

Общество, принимая к учету актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относит его к объектам основных средств с учетом стоимостного критерия. Объект принимается в состав основных средств, если его стоимость больше 100 000 тыс. рублей. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав ОС, стоимость таких активов принимается на забалансовый учет. Основание. п. 5 ФСБУ 6/2020.

Объекты имущества стоимостью: для бухгалтерского учета не более 100 000 рублей за единицу, учитываются в составе материально-производственных запасов (счет «10») и включаются в состав расходов в

момент ввода в эксплуатацию. В целях обеспечения сохранности данных объектов они учитываются обособленно до момента прекращения использования (выбытия или ликвидации) на основании накладной на внутреннее перемещение объектов.

Фактические затраты Общества в объекты, которые впоследствии будут приняты к бухгалтерскому учету в качестве основных средств принимаются к учету в качестве вложений во внеоборотные активы.

**Лимит стоимости малоценных активов составляет: 100 000 руб.**

Затраты на приобретение, создание данных активов признаются расходами за тот период, в котором они понесены. Учет незначительных активов ведется на счете 10.21

«Малоценное оборудование и запасы».

#### **Периодичность переоценки ОС**

Переоценка основных средств не производится.

#### **Проверка на обесценение.**

Проверка объектов ОС на обесценение не проводится.

**Периодичность начисления амортизации:** ежемесячно.

#### **Начало (прекращение) и способ начисления амортизации:**

Амортизация объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с месяца, следующего за месяцем списания с учета. Амортизация по объектам основных средств начисляется линейным способом.

#### **2.4. Капитальные вложения**

Капитальные вложения согласно ФСБУ 26/2020 признаются в бухгалтерском учете в сумме фактических затрат на приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление объектов основных средств.

Проверку капитальных вложений на обесценение не проводить.

#### **2.5. Бухгалтерский учет аренды**

##### **Учет при передаче имущества в аренду**

Объекты учета аренды классифицируются в качестве объектов учета операционной аренды. Все объекты учета аренды классифицируются в качестве операционной аренды (за исключением тех объектов, по которым согласно условиям договоров предусмотрен выкуп предмета аренды).

Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течении срока действия договора аренды.

Общество применяет положения ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Организация признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается в бухгалтерском балансе по строке 1150 "Основные средства" и раскрывается по строке 1151 «Аренднованное имущество». Права пользования погашаются посредством амортизации, а величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей.

Незавершенные капитальные вложения в объекты ОС. включаются в показатель строки 1150 "Основные средства".

## **2.6. Запасы**

Учет запасов ведется на основании ФСБУ 5/2019.

Сырье и материалы учитывается на счете 10 «Материалы» по соответствующим субсчетам по фактической себестоимости.

Материалы принимаются к учету по фактической себестоимости. Транспортно-заготовительные расходы включаются в себестоимость приобретенных ценностей. При отпуске материалов в производство или на иные цели их оценка производится следующим способом – ФИФО. (п. 36 ФСБУ 5/2019).

**Резерв на обесценение запасов не создается.**

## **2.7. Учет займов и кредитов**

Учет займов и кредитов ведется в соответствии с ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам», Заемные средства, срок погашения которых по договору займа или кредита превышает 12 месяцев, учитываются до истечения указанного срока в составе долгосрочной задолженности.

В бухгалтерском учете и в учете для целей налогообложения проценты по полученным кредитам и займам принимаются в полном объеме – исходя из фактической ставки, установленной в договоре займа и (или) кредитном договоре, если иное не предусмотрено ст.269 НК РФ.

Аналитический учет задолженности по полученным займам и кредитам ведется по видам займов и кредитов, кредитным организациям и другим заимодавцам, предоставившим, отдельным займам и кредитам.

Начисленные проценты по заемным средствам включаются в состав прочих расходов.

Депозиты, вне зависимости от срока обращения (погашения) классифицируются Обществом как финансовые вложения, в бухгалтерской отчетности они распределяются на краткосрочные и долгосрочные, в зависимости от срока возврата денежных средств.

## **2.8. Доходы и расходы по обычным видам деятельности**

К доходам от обычных видов деятельности относится выручка от реализации продукции (товаров, работ, услуг) по основным видам деятельности. В 2025 в выручке отражены доходы от деятельности по предоставлению нежилого помещения в субаренду.

Остальные доходы являются прочими доходами.

Расходами по обычным видам деятельности являются затраты, связанные с производством и реализацией продукции (товаров, работ, услуг) по основным видам деятельности.

## **2.9. Коммерческие, управленческие (общехозяйственные) расходы**

Порядок списания управленческих (общехозяйственных) расходов (счет 26) и расходов на продажу (счет 20) – расходы списываются полностью в дебет счета 90 "Продажи".

## **2.10. Расходы будущих периодов**

В бухгалтерском и налоговом учете расходы будущих периодов не признаются из-за незначительности на основании требования рациональности ведения учета и включаются в состав текущих затрат.

## **2.11. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы**

Резервы предстоящих расходов и платежей не создаются.

Резервы по сомнительным долгам для целей отражения в бухгалтерском учете не создаются).

## 2.12. Ошибки, относящиеся к прошлым годам

Выявленные ошибки, относящиеся к прошлым годам, исправляются по правилам, установленным стандартам, вне зависимости от их существенности, т.е. с отражением выявленных доходов (расходов) на счете 91 «Прочие доходы и расходы» без ретроспективного пересчета показателей прошлых лет.

## 2.13. Инвентаризация имущества и финансовых обязательств

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности инвентаризация имущества и обязательств проводится в установленный законодательством сроки, а инвентаризация кассы Общества проводится ежеквартально.

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя Общества перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, в порядке, определенном Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств.

Внеплановые инвентаризации проводятся при смене материально-ответственных лиц, при установлении фактов хищений или злоупотреблений, а также порчи ценностей, в случае стихийных бедствий, пожара, аварий или других чрезвычайных ситуаций.

Выявленные при инвентаризации и других проверках расхождения фактического наличия имущества с данными бухгалтерского учета оформляются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Обнаруженные излишки и недостачи отражаются: излишки включаются в состав прочих доходов, а недостачи – за счет виновных лиц, а если виновные лица не установлены – в состав прочих расходов.

## 3. ПОЯСНЕНИЯ К СУЩЕСТВЕННЫМ СТАТЬЯМ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА

### 3.1. Нематериальные активы (стр. 1110)

На 31.12.2025г. нематериальные активы отсутствуют.

### 3.2. Основные средства (стр. 1150)

Информация о наличии, движении, начисленной амортизации, изменении первоначальной стоимости в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации основных средств, представлена в таблице:

#### Наличие и движение основных средств

| Наименование показателя  | Период     | На начало года                           |                                       | Изменения за период |  |                                       |             |             |  |                         |  | На конец периода                      |  |                                       |
|--|------------|--|---------------------------------------|---------------------|--|---------------------------------------|-------------|-------------|--|-------------------------|--|---------------------------------------|--|---------------------------------------|
|  |            | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизации и обесценение | поступило           | списано                                  |                                       | амортизация | обесценение | переоценка                               |                         | переклассифицировано                     |                                       | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизации и обесценение |
|  |            |  |                                       |                     | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизации и обесценение |             |             | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленная амортизация | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизации и обесценение |  |                                       |
| Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего | За 2025 г. | -  | -                                     | -                   | -  | -                                     | -           | -           | -  | -                       | -  | -                                     | -  | -                                     |
|  | За 2024 г. | -  | -                                     | -                   | -  | -                                     | -           | -           | -  | -                       | -  | -                                     | -  | -                                     |
| Инвестиционная недвижимость - всего                                    | За 2025 г. | -  | -                                     | -                   | -  | -                                     | -           | -           | -  | -                       | -  | -                                     | -  | -                                     |
|  | За 2024 г. | -  | -                                     | -                   | -  | -                                     | -           | -           | -  | -                       | -  | -                                     | -  | -                                     |

**Наличие и движение прав пользования активами**

| Наименование показателя            | Период     | На начало года                        |                                       | Изменения за период                                   |   |                                       |             |             |                                       |                         | На конец периода                      |                                       |
|------------------------------------|------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---|---|---------------------------------------|-------------|-------------|---------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
|                                    |            | фактическая (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости) | списано (с учетом пересмотра фактической стоимости) |                                       | амортизация | обесценение | переоценка                            |                         | фактическая (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |
|                                    |            |                                       |                                       |   | фактическая (переоцененная) стоимость               | накопленные амортизация и обесценение |             |             | фактическая (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация |                                       |                                       |
| Права пользования активами - всего | За 2025 г. | 647                                   | (417)                                 | 372   | -   | -                                     | (385)       | -           | -                                     | -                       | 1 019                                 | (803)                                 |
|                                    | За 2024 г. | 312                                   | (62)                                  | 334   | -   | -                                     | (355)       | -           | -                                     | -                       | 647                                   | (417)                                 |
| в том числе: Здания                | За 2025 г. | 647                                   | (417)                                 | 372   | -   | -                                     | (385)       | -           | -                                     | -                       | 1 019                                 | (803)                                 |
|                                    | За 2024 г. | 312                                   | (62)                                  | 334   | -   | -                                     | (355)       | -           | -                                     | -                       | 647                                   | (417)                                 |

Объекты основных средств, полученные по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами у Общества, отсутствуют.

В отчетном периоде, а также в других периодах, предшествующих отчетному и отраженных в бухгалтерской отчетности на 31.12.2025 г., у Общества отсутствовали:

- объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию, находящиеся в процессе государственной регистрации;
- объекты основных средств, полученные по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами.

-

**3.3. Финансовые вложения (стр.1170, стр.1240)**

Финансовые вложения в отчетном периоде отсутствовали.

**3.4. Отложенные налоговые активы (стр.1180)**

| Наименование            | 31.12.2025г. | 31.12.2024г. | 31.12.2023г. |
|-------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Отложенные налог активы | 57           | 53           | 0            |

**3.5. Прочие внеоборотные активы (стр. 1190)**

Прочие внеоборотные активы представлены отсутствуют

**3.6. Запасы (стр.1210)**

| Наименование показателя | Период     | На начало года            |                        | Изменения за период |                           |                        |                        |                           |                        |                           | На конец периода       |    |
|-------------------------|------------|---------------------------|------------------------|---------------------|---------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|----|
|                         |            | фактическая себестоимость | резерв под обесценение | затраты             | списано                   |                        | резерв под обесценение | изменения видов запасов   |                        | фактическая себестоимость | резерв под обесценение |    |
|                         |            |                           |                        |                     | фактическая себестоимость | резерв под обесценение |                        | фактическая себестоимость | резерв под обесценение |                           |                        |    |
| Запасы - всего          | За 2025 г. | 0-                        | 0-                     | 0-                  | 0-                        | 0-                     | 0-                     | 0-                        | X                      | X                         | 0-                     | 0- |
|                         | За 2024 г. | 0-                        | 0-                     | -                   | 0-                        | 0-                     | 0-                     | 0-                        | X                      | X                         | 0-                     | 0- |

Запасы, переданные в залог, у Общества в отчетном и предшествующих периодах отсутствовали.

**Резерв на обесценение запасов:**

По состоянию на 31.12.2025 г. резерв на обесценение запасов не создавался.

### 3.7. Дебиторская задолженность (стр.1230)

Информация о наличии и структуре дебиторской задолженности представлена в таблице

| Наименование показателя                                   | 31.12.2025г. | 31.12.2024г. | 31.12.2023г. |
|---|--------------|--------------|--------------|
| Расчеты с покупателями (заказчиками)                      | 0            | 0            | 0            |
| Расчеты с поставщиками (подрядчиками) по авансам выданным | 59           | 89           | 59           |
| Сальдо по ЕНС   | 1            | 1            | 1            |
| <b>Итого дебиторская задолженность:</b>                   | <b>60</b>    | <b>90</b>    | <b>60</b>    |

### 3.8. Финансовые вложения (стр. 1240)

| Наименование показателя                                | 31.12.2025г. | 31.12.2024г. | 31.12.2023г. |
|--|--------------|--------------|--------------|
| Депозитные счета                                       | 153          | -            | -            |
| Депозитные счета (в валюте)                            | -            | -            | -            |
| Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг | -            | -            | -            |
| <b>Итого</b>   | <b>153</b>   | <b>-</b>     | <b>-</b>     |

### 3.9. Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250)

Денежные средства и денежные эквиваленты включают:

| Наименование показателя   | 31.12.2025г. | 31.12.2024г. | 31.12.2023г. |
|---|--------------|--------------|--------------|
| Денежные средства на расчетных рублевых счетах в банках                     | -            | 128          | 48           |
| Денежные средства в кассе   | -            | -            | -            |
| Денежные средства на валютных счетах  | -            | -            | -            |
| Денежные эквиваленты  | -            | -            | -            |
| Денежные средства в пути  | -            | -            | -            |
| Прочие специальные счета  | -            | -            | -            |
| <b>Итого денежные средства в составе Бухгалтерского баланса</b>             | <b>0</b>     | <b>128</b>   | <b>48</b>    |
| <b>Итого денежные средства в составе отчета о движении денежных средств</b> | <b>0</b>     | <b>128</b>   | <b>48</b>    |

### 3.10. Прочие оборотные активы (строка 1260)

Прочие оборотные активы включают:

| Наименование показателя  | 31.12.2025г. | 31.12.2024г. | 31.12.2023г. |
|--|--------------|--------------|--------------|
| Расходы будущих периодов в т.ч.  | 13           | 16           | 16           |
| Услуга по сопровождению "Контур-Экстерн" тех. поддержка абонентское обслуживание 2025-2026 | 13           | 16           | 16           |

**3.11. Добавочный капитал (стр. 1350)**

На 31.12.2025г. добавочный капитал отсутствует.

**3.12. Резервный капитал (стр. 1360)**

На 31.12.2025г. резервный капитал отсутствует.

**3.13. Заемные средства (стр. 1410 стр.1510)**

| Наименование показателя        | 31.12.2025г. | 31.12.2024г. | 31.12.2023г. |
|--------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Долгосрочные заемные средства  | -            | -            | -            |
| Краткосрочные заемные средства | -            | -            | -            |

**3.14. Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420)**

В отчетных периодах отсутствуют отложенные налоговые обязательства.

**3.15. Кредиторская задолженность (стр. 1520)**

Информация о наличии кредиторской задолженности представлена в таблице:

| Наименование показателя                                    | 31.12.2025г. | 31.12.2024г. | 31.12.2023г. |
|--|--------------|--------------|--------------|
| Расчеты с покупателями (заказчиками) по авансам полученным | 120          | 97           | 31           |
| Расчеты по налогам и сборам                                | -            | 5            | -            |
| Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС                       | 24           | 26           | 24           |
| Расчеты по соц. страхованию и обеспечению                  | 1            | 1            |              |
| Расчеты с персоналом по оплате труда                       | -            | -            | -            |
| Обязательство по аренде                                    | 197          | 208          | 227          |
| <b>Итого кредиторская задолженность:</b>                   | <b>342</b>   | <b>336</b>   | <b>282</b>   |

По состоянию на 31 декабря 2025 г., 2024 и 2023 годы Общество не имело просроченных обязательств по налогам и сборам.

**3.16. Оценочные обязательства (стр. 1540)**

По состоянию на 31 декабря 2025, 2024 и 2023 г.г. отсутствуют оценочные обязательства.

**3.17. Информация об обеспечениях выданных**

По состоянию на 31 декабря 2025, 2024 и 2023 г.г. у Общества отсутствуют обеспечения обязательств и платежей выданные.

**3.18. Информация об обеспечениях полученных**

По состоянию на 31 декабря 2025, 2024 и 2023 г.г. у Общества отсутствуют обеспечения обязательств и платежей полученные.

#### 4. ПОЯСНЕНИЯ К СТАТЬЯМ ОТЧЕТА О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

##### 4.1. Выручка (стр.2110)

Выручка (за минусом НДС) за 2025г. составила **446 535 руб.**, в том числе по видам деятельности:

| Код по ОКВЭД | Наименование вида экономической деятельности                           | Выручка по виду экономической деятельности (тыс. руб.) |
|--------------|--|--|
| 68.10        | Покупка и продажа собственного недвижимого имущества                   | 0  |
| 68.20        | Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом | 447  |

Общество получает выручку от реализации товаров, работ, услуг на территории РФ.

Расходы по обычным видам деятельности (стр. 2120, 2210, 2220)

В таблице ниже приведена информация о себестоимости продукции (работ, услуг), коммерческих и управленческих расходов за 2025 и 2024 годы:

| Статья расходов                                     | 2025г.   | 2024г.      |
|---|----------|-------------|
| Себестоимость продаж (стр.2120)                     | -        | -           |
| Коммерческие расходы (стр.2210)                     | -        | -           |
| Управленческие расходы (стр.2220)                   | (445)    | (412)       |
| <b>Итого расходы по обычным видам деятельности:</b> | <b>2</b> | <b>(28)</b> |

##### Расходы по обычным видам деятельности

| Статья расходов                | 2025г.       | 2024г.       |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Материальные затраты           | -            | -            |
| Затраты на оплату труда        | (29)         | (25)         |
| Отчисления на социальные нужды | (9)          | (8)          |
| Амортизация                    | (385)        | (354)        |
| Прочие затраты                 | (22)         | (25)         |
| <b>Итого:</b>                  | <b>(445)</b> | <b>(412)</b> |

##### 4.2. Проценты к получению (стр.2320)

| Вид процентов к получению             | 2025г.          | 2024г.       |
|---------------------------------------|-----------------|--------------|
| Доходы от размещения денежных средств | 11              | -            |
| <b>Итого:</b>                         | <b>(20 693)</b> | <b>(123)</b> |

##### 4.3. Проценты к уплате (стр. 2330)

Проценты к уплате у Общества отсутствуют

#### 4.4. Прочие доходы (стр. 2340)

Состав прочих доходов представлен в таблице ниже:

| Прочие доходы                            | 2025г.   | 2024г.     |
|--|----------|------------|
| Безвозмездное получение денежных средств | -        | 100        |
| <b>Итого доходы</b>                      | <b>-</b> | <b>100</b> |

#### 1.1. Прочие расходы (стр. 2350)

Состав расходов представлен в таблице ниже:

| Прочие расходы                            | 2025г.      | 2024г.      |
|---|-------------|-------------|
| Расходы на услуги банков                  | (19)        | (19)        |
| Возмещение коммунальных услуг арендатором | (21)        | (13)        |
| <b>Итого расходы</b>                      | <b>(40)</b> | <b>(32)</b> |

#### 1.2. Прибыль (убыток) до налогообложения, чистая прибыль (убыток), налог на прибыль (стр. 2300 - 2410)

| Показатели                                     | 2025г       | 2024г.    |
|--|-------------|-----------|
| Прибыль (убыток) до налогообложения (стр.2300) | (27)        | 40        |
| Налог на прибыль (стр.2410)                    | -           | (9)       |
| в т.ч. текущий налог на прибыль                | -           | (5)       |
| отложенный налог на прибыль                    | 7           | (4)       |
| <b>Чистая прибыль (убыток)(стр.2400)</b>       | <b>(20)</b> | <b>31</b> |

## 2. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Событий после отчетной даты, повлиявших на отчетность за 2025г год, у Общества не было

## 7. НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

При подготовке настоящей бухгалтерской отчетности руководство организации предполагает, что по состоянию на дату подписания отчетности отсутствуют обстоятельства, которые могут создать угрозу непрерывности деятельности организации.

При подготовке настоящей бухгалтерской отчетности руководство организации предполагает, что организация будет осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности в дальнейшем или обращении за защитой от кредиторов. Активы и обязательства учитываются на том основании, что организация сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе обычной деятельности.

## 8. ИНФОРМАЦИЯ О СОБЫТИЯХ, ВОЗНИКШИХ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

На дату подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за истекший период 2025 года у Общества отсутствуют события после отчетной даты.

Директор

ООО «ТерраИннова»



Струцкий Д.Н.