

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ

ТСН "БОНАПАРТ"

Российская Федерация

р/с № 40703810400030000328
Ф-Л СИБИРСКИЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ"
корсчет № 30101810250040000867
БИК 045004867; ИНН 5406812482

630099, г. Новосибирск,
ул. Ядринцевская, 71 2этаж
тел: (383) 209-28-72
т.факс: 335-89-03

№ _____ от "_____" 20 ____ г.
на № _____ от "_____" 20 ____ г.

Пояснение к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025год.
Товарищество собственников недвижимости «БОНАПАРТ» (ТСН «БОНАПАРТ»)
ИНН 5406812482, КПП 540601001, ОГРН 1215400016809
Адрес: 630099, г.Новосибирск, ул.Ядринцевская, 71 2этаж

1. Общая информация об организации

ТСН является некоммерческой организацией,

Представляющей собой добровольное объединение собственников недвижимого имущества (помещений, расположенных в здании «гостиницы со встроенно-пристроенной административными помещениями и подземной автостоянкой»). Созданная ими для совместного управления, владения, пользования и в установленных пределах распоряжения имуществом, находящихся в их общей собственности или пользования, а также иных предусмотренных законом целей.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права ТСН на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности ТСН по ОКВЭД:

68.32 — управление недвижимым имуществом;

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в ТСН ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

Нет.

5. Аренда

Нет.

6. Запасы

Нет.

7. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у ТСН отсутствовали:

— нематериальные активы;

— финансовые вложения;

— заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

8. Капитал и расчеты с участниками

Председателем ТСН является Павловец Евгений Иванович, выбранный члена ТСН.

9. Органы управления

Органы управления:

ТСН является общее собрание членов товарищества, правление товарищества и председатель правления.

Председатель Павловец Евгений Иванович (протокол решение от 15.03.2023).

10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

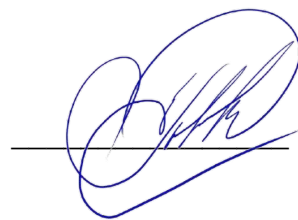
В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

11. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 25 марта 2026 года.

Председатель ТСН «БОНАПАРТ»

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and strokes, positioned above a horizontal line.

Е.И.Павловец