Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 года и отчету о финансовых результатах за 2025 год

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "НАШ ДОМ"

1. Общие положения

1.1Основной вид деятельности организации «Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе»

ОКВЭД 68.32.2

1.2 В соответствии с общим уставом на ТСЖ возложены обязанности по обеспечению надлежащего санитарного, противопожарного и технического состояния общедомового имущества многоквартирного д и придомовой территории, предоставлению коммунальных услуг и ТСН от своего имени заключает договоры с поставщиками услуг. На членов ТСН возложены обязанности по уплате данной деятельности ТСН. Суммы платежей членов ТСН, поступающие на счет организации являются выручкой от реализации услуг.

1.3 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

1.4 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ТСН «Наш дом» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

2. Учетная политика

2.1 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Основные средства на балансе организации не числятся.

2.2. Запасы

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как

- оргтехнику, расходные материалы к ней
- офисную мебель
- канцелярские товары.

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

2.3 Учет доходов и расходов. Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции учитывается на счете 90 «Продажи» ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

Председатель _____Моисеева Надежда Николаевна