

Пояснения к упрощенной бухгалтерской отчетности

Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «Ставжилстрой»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г. и отчету финансовых результатах за 2025год.

1. Краткая характеристика деятельности организации

Сокращенное наименование - ООО СК «Ставжилстрой», ИНН 2610018933, КПП 263501001, ОГРН 1092648000708.

Юридический адрес: 355029, РФ, Ставропольский край, г.Ставрополь, ул.Индустриальная, д.47.

Дата государственной регистрации – 29.04.2009г.

Основной вид деятельности – строительство жилых и нежилых зданий, ОКВЭД 41.20. Обособленных подразделений нет.

Лицензируемые виды деятельности отсутствуют. Численность сотрудников на 31.12.2025 год — 1 человек. Уставный капитал -10 000 руб. и полностью оплачен. Единственным участником является Газарян Вадим Владимирович, с долей в 100%.

Директор общества - Газарян В.В.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Учетная политика и основа представления отчётности

2.1. Годовая бухгалтерская отчётность составлена в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ и федеральными стандартами бухгалтерского учёта (ФСБУ 4/2023, ФСБУ 5/2019, ФСБУ 6/2020 и др.).

Состав бухгалтерской отчетности:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2.2. Организация является субъектом малого предпринимательства и ведёт бухгалтерский учёт с применением следующих упрощённых способов (в соответствии с ФСБУ и Информацией Минфина № ПЗ-3/2024):

- К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб.при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Основные средства стоимостью до 100 000 руб. списываются на расходы единовременно. Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учёту.
- Резервы под обесценение запасов и под сомнительные долги не создаются ввиду незначительности сумм.
- ПБУ 18/02 не применяется.

2.3. Уровень существенности для признания показателя, подлежащим раскрытию, установлен в размере 5% от валюты баланса на отчётную дату.

2.4 Запасы принимаются к бухгалтерскому учёту в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Запасы оцениваются по фактической себестоимости. В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности. Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по фактической себестоимости.

2.5 Общество применяет в бухгалтерском учёте метод определения выручки от реализации продукции "по отгрузке". Доходами от основной деятельности являются работы по выполнению строительных услуг.

2.6 Состав себестоимости определяется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99. Общехозяйственные расходы основного производства (сч.26), так и вспомогательных производств (сч.23), учитываются обособленно от прямых затрат. Ежемесячно данные расходы включаются в состав фактической себестоимости на счете 20 "Основное производство".

2.7 Система налогообложения - УСНО (Доходы минус расходы).

3. Нематериальные активы: отсутствуют.

4. Основные средства: отсутствуют.

5. Инвентаризация:

Таблица №1

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Материально-производственные запасы	30.12.2025	-
Дебиторская и кредиторская задолженность	30.12.2025	-

В ходе инвентаризации недостач, излишков и прочих расхождений не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 1371 тыс.руб, что выше аналогичного показателя прошлого года (591 тыс.руб.). Вместе с тем выросли и расходы по обычным видам деятельности, поэтому валовая прибыль от основной деятельности всего 7 тыс.руб., прочие расходы – 24 тыс.руб., налог в связи с применением УСНО (Доходы минус расходы) -14 тыс.руб., в связи с чем получен убыток в размере 31 тыс.руб.

7. Краткосрочные займы

Учредитель общества Газарян В.В. в связи со сложной финансовой обстановкой предоставлял в 2025г. Обществу беспроцентные займы.

Таблица №2

	Задолженность на 31.12.2025г, тыс.руб.
Краткосрочные заемные средства, стр.1510	70
- в т.ч. беспроцентный займ от учредителя	70

8. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026г. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

9. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 25 марта 2026 года.

Директор
ООО СК «Ставжилстрой»



В.В. Газарян