

Общество с ограниченной ответственностью «ЮГСТРОЙИНВЕСТ»
(ООО «ЮГСТРОЙИНВЕСТ»)

ИНН 2310133090, КПП 231201001, ОГРН 1082310016700,
адрес: 350075, г. Краснодар, ул. Сормовская, д. 1/3, пом.12131

(полное наименование организации, ИНН, КПП, ОГРН, адрес)

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

1. Общие сведения об организации

Основные виды деятельности по ОКВЭД, осуществляемые Обществом: 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий. Доходы по данному виду деятельности относятся к доходам от обычных видов деятельности.

Общество зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации 08.07.2008г.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности.

2. Основа представления бухгалтерской отчётности

Годовая бухгалтерская отчётность Общества составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учёта (при наличии – с указанием применяемых отраслевых стандартов).

Учётная политика Общества утверждена и разработана в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» и иными нормативными актами Российской Федерации.

3. Применение стандартов бухгалтерского учёта

В связи с ведением Обществом бухгалтерского учёта в упрощённом порядке не применяются следующие ПБУ (при необходимости перечень корректируется):

1. ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства»;
2. ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
3. ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;
4. ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
5. ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль».

4. Основные положения учётной политики (ПРИМЕР)

Уровень существенности для раскрытия информации в отчетности

При составлении бухгалтерской отчетности Общество руководствуется критерием существенности, равным 5% от валюты баланса.

Основные средства

Объекты основных средств стоимостью не более 100 000 рублей за единицу не признаются основными средствами и списываются на расходы, за исключением основных средств - объектов недвижимости.

Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к учёту.

Общество применяет упрощённые способы учёта:

капитальных вложений — по подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26/2020;

основных средств — по п. 3 ФСБУ 6/2020;

Запасы

Запасы для управленческих нужд списываются на расходы по мере приобретения.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, резерв под обесценение не создается.

Оценка при выбытии производится по средней себестоимости.

Общество применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Доходы и расходы

Доходы и расходы признаются методом начисления.

Расходы на продажу списываются ежемесячно в полном объеме.

Дата составления текстового пояснения: 25.03.2026

Директор

_____ Липкина А.В.