

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"КУБАНСКИЙ ЦЕНТР ИНВЕСТИЦИЙ"**

**ПОЯСНЕНИЯ  
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ  
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ  
ЗА 2026 ГОД**

**г. Краснодар**

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью бухгалтерской годовой отчетности ООО «КЦИ» (далее «Общество»).

Бухгалтерская отчетность Общества за 2026 г. подготовлена в соответствии с законодательством Российской Федерации и правилами бухгалтерского учета и отчетности, в том числе в соответствии с Законом РФ от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 года № 34н, действующими Положениями по бухгалтерскому учету, установленными в Российской Федерации, а так же Положением по учетной политике.

Бухгалтерская отчетность дает достоверное и полное представление о финансовом положении Общества, финансовых результатах ее деятельности и изменениях в ее финансовом положении. Бухгалтерская отчетность Общества является достоверной и полной, так как сформирована исходя из правил, установленных нормативными актами по бухгалтерскому учету, установленными в Российской Федерации.

В случаях, когда Общество допустило при формировании бухгалтерской отчетности отступления от этих правил, то существенные отступления раскрываются в бухгалтерской отчетности с указанием причин, вызвавших эти отступления, а также результат, который данные отступления оказали на понимание состояния финансового положения Общества, отражение финансовых результатов его деятельности и изменений в его финансовом положении. Обществом обеспечивается подтверждение оценки в денежном выражении последствий отступлений от действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Руководство Общества несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство Общества несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

## 1. Сведения об Обществе.

Полное наименование Общества	Общество с ограниченной ответственностью "Кубанский Центр Инвестиций"
Юридический и почтовый адрес	350011, Краснодарский край, г Краснодар, ул Старокубанская, 2 / Кабинет 2, ком. 212 этаж 2
ИНН	2309169101
КПП	230901001
ОКПО	33829446
Уставной капитал Общества	Списан ввиду отсутствия активов после погашения обязательств

Основной вид деятельности по ОКВЭД	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества — 68.10
Дополнительные виды деятельности по ОКВЭД	64.92.2 Деятельность по предоставлению займов промышленности 64.92.3 Деятельность по предоставлению денежных ссуд под залог недвижимого имущества 68.10.1 Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества 68.10.11 Подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества 68.10.12 Подготовка к продаже собственного нежилого недвижимого имущества 68.10.21 Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества 68.10.22 Покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений 68.10.23 Покупка и продажа земельных участков 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом 68.20.1 Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
Система налогообложения	ОСНО

В соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» ООО «КЦИ» присвоен ОГРН 1182375089940.

Ликвидатор Общества – Дробот Евгения Андреевна.

## **2. Основные показатели деятельности ООО «КЦИ».**

Основным видом деятельности согласно данным из ЕГРЮЛ ООО «КЦИ» в 2026 г. являлось: Покупка и продажа собственного недвижимого имущества.

## **3. Основные элементы учётной политики.**

3.1. Бухгалтерский учёт в 2026 году вести с применением Плана счетов бухгалтерского учёта финансово-хозяйственной деятельности Общества и Инструкции по его применению, утверждённому Приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 года № 94н.

3.2. Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

3.3. Общехозяйственные расходы и расходы на продажу формируются на счете 26, списываются ежемесячно на счёт учёта продаж счёта 90.

3.4. Все расходы по займам и кредитам учитываются в составе прочих расходов (п.8 ПБУ 10/99). Проценты, причитающиеся к уплате по полученному займу, являются расходами, связанными с исполнением обязательств по договору займа, и должны учитываться в том отчетном периоде, к которому они относятся (п. п. 3, 6 ПБУ 15/2008).

3.5. Расчеты с дебиторами и кредиторами отражаются в бухгалтерской отчетности в суммах, вытекающих из условий договоров и первичных документов.

Дебиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек, другие долги, нереальные для взыскания, списываются по каждому обязательству на основании данных проведенной инвентаризации, письменного обоснования и относятся на финансовые результаты.

Классификация дебиторской и кредиторской задолженности на краткосрочную и долгосрочную производится исходя из условий заключенных договоров, сложившихся фактов деятельности и намерений Общества.

3.6. Использовать в работе первичные учетные документы, которые представлены в альбомах унифицированных форм первичной документации, разработанных Госкомстатом РФ.

3.7. Порядок формирования в бухгалтерской отчетности информации о событиях после отчетной даты осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» (ПБУ 7/98), утвержденного приказом Минфина России от 25 ноября 1998 г. № 56н.

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который может оказать влияние на финансовое состояние или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

#### 4. Пояснения

##### Расшифровка статей отчета о финансовых результатах (показатели за отчетный период, в тыс. руб.)

<b>Стр. 2120 «Расходы по обычным видам деятельности»</b>	12 тыс. руб.
<b>Управленческие расходы</b>	
в том числе:	
- аренда офиса	3 тыс. руб.
- прочие расходы	10 тыс. руб.
<b>Стр. 2340 «Прочие доходы»</b>	2 тыс. руб.
в том числе:	
- списание кредиторской задолженности	2 тыс. руб.
<b>Стр. 2350 «Прочие расходы»</b>	6 тыс. руб.

в том числе:

- расходы на услуги банков

6 тыс. руб.

За отчётный период от финансово-хозяйственной деятельности в бухгалтерском учёте Общества получен убыток в размере 16 тыс. руб.

Организация находится в стадии ликвидации.

События после отчетной даты, существенно влияющие на показатели отчетности, на 24.03.2026 г. не осуществлялись.

#### **5. Связанные стороны.**

Основным участником Организации является АО "Кубанский Инвестиционный Дом" с долей владения 100%.

В течение отчетного периода указанная доля не изменялась.

**Ликвидатор Дробот Е.А.**