

Общество с ограниченной ответственностью «МОНОЛИТСТРОЙГРУПП»
ИНН7751198325 КПП 775101001
Юридический адрес: 108801 г. Москва, Сосенское п., п. Коммунарка ул. Потаповская
Роша, д.12, корпус 2, помещение 4, офис.104
Тел: 8-916-180-57-25

Пояснительная записка
по вопросу ведения финансово-хозяйственной деятельности
ООО «МонолитСтройГрупп»

г. Москва

«25» марта 2026 г.

1. ООО «МонолитСтройГрупп» ведет деятельность в сфере строительно-монтажных работ и выступает в роли Подрядчика. Согласно данным, указанным в ЕГРЮЛ, основным видом деятельности общества является ОКВЭД 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий, что полностью соответствует действительности и фактической финансово-хозяйственной деятельности организации. В обществе применяется неразделенный учет и общая система налогообложения. Единственным учредителем являюсь я - Любимов Сергей Павлович.
2. Среднесписочная численность сотрудников составляет 4 человека, однако по штатному расписанию необходимо 10 человек. Организация испытывает острый дефицит кадров и вынуждена привлекать самозанятых из различных отраслей.
3. Основным источником средств на приобретение товаров (работ, услуг), имущества являются доходы организации от деятельности по договорам подряда на осуществление строительно-монтажных работ. Заказчиками и плательщиками являются следующие юридические лица: ООО «ВБ ДЕВЕЛОПМЕНТ» (ИНН 7724591752), ООО «НИЖЕГОРОДЕЦ ВОСТОК» (ИНН 5257164835), ООО "СЗ "САНИНО 1" (ИНН 9731034883), ООО «СМТ-СТРОЙ» (ИНН 5027281502), ООО «СР-СТРОЙ» (ИНН 7731365240).

ООО "ВБ ДЕВЕЛОПМЕНТ- ООО

АО «Альфа-Банк»

"СР-СТРОЙ"

ПАО «Сбербанк»

ООО "СМТ-СТРОЙ"

ПАО «Сбербанк»

ООО "НИЖЕГОРОДЕЦ ВОСТОК"

Волго-Вятский банк Сбербанка РФ

ООО "СЗ "САНИНО 1

ПАО «Сбербанк»

Перечень банков основных контрагентов:

4. ООО «МонолитСтройГрупп» заключило следующие договоры по финансовой аренде (лизингу) на строительную технику: Договор лизинга №33874/2023 с ООО «Каркаде», Договор лизинга №АА000966517 с ООО «АВТОЛИЗИНГ», Договор лизинга №АА039881170 с ПАО «ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ «ЕВРОПЛАН».
5. ТМЦ приобретаются организацией для производства строительно-монтажных работ. Основными материалами являются: бетон, арматура, сортовой металлопрокат, песок, гидроизоляционные материалы, щебень, дорожные плиты ПАГ и 2П-30, ЖБИ-изделия.
6. Производителями вышеуказанных товаров являются: ПКФ ДИПОС ООО (сортовой металлопрокат, арматура), КРОВЛЯ И ИЗОЛЯЦИЯ ООО (гидроизоляционные материалы), ПАРТНЕР ООО (товарный бетон), СТОД ПЕТРОВИЧ ООО (гидроизоляционные материалы), ПРОГРЕСС М ООО (инертные материалы, песок), НЕРУД ЦЕНТР ООО (инертные материалы, песок), ТД МОСТ 000(товарный бетон), САМОЛЕТ-ЗАКУПКИ 000(сортовой металлопрокат, арматура), НОРД-ИНВЕСТ 000(инертные материалы, песок), УВМ СТАЛЬ 000(сортовой металлопрокат, арматура), СТ 000(инертные материалы, песок).

7. Приобретаемые у поставщиков ТМЦ доставляются на объекты Заказчика(Генподрядчика) силами и средствами Поставщика и выгружаются силами Подрядчика с использованием строительной техники Подрядчика (см. п 4 - договоры лизинга), хранятся и используются для производства работ Подрядчиком. Адреса объектов хранения и использования материалов:

- **Дошкольная образовательная организация на 250 мест, г. Москва, Новомосковский административный округ, поселение Марушкинское, вблизи д. Большое Свинорье;**
- **«Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Третья очередь строительства: 1-ый этап - Жилой дом №17; 2-ой этап - Жилой дом №18; 3-ий этап - Жилой дом №19; 4-ый этап - Жилой дом №20, 5-ый этап - Жилой дом №21, 6-ой этап - Жилой дом №22. Строительный адрес: город Москва, поселение Кокошкино, вблизи деревни Санино (Новомосковский административный округ)»**
- **«Дошкольная образовательная организация на 200 мест по адресу: г. Москва, поселение Кокошкино, вблизи д. Санино»**

Ответственным лицом от Подрядчика за приемку, хранение и использование ТМЦ является: Главный инженер Нетребский Илья Сергеевич, тел. +7(916)180-57-25, от Заказчика(Генподрядчика): Заместитель директора по строительству Добрынин Артем Михайлович тел. +7(926)973-75-89, партнер по снабжению Белая Кристина тел. +7(926)127-97-08.

Обращаю внимание, что ряд поставщиков и производителей согласно договоров подряда с ООО "СЗ "САНИНО Г (ИНН 9731034883), ООО «СМТ- СТРОЙ» (ИНН 5027281502), ООО «СР-СТРОЙ» (ИНН 7731365240) являются номинированными: данных поставщиков Заказчик(генподрядчик) по договору назначает основными для приобретения ТМЦ при реализации договоров (выполнения работ данными материалами), а так же оплата за поставку ТМЦ осуществляется напрямую от вышеуказанных юридических лиц от лица Заказчика(генподрядчика) в качестве аванса на материалы. Таким образом денежные средства от Заказчика(генподрядчика) по договору минуя расчетный счет Подрядчика (ООО «МонолитСтройГрупп») оплачиваются от третьего лица напрямую Поставщику. При этом Подрядчик получает данные ТМЦ в качестве аванса и, согласно правилам налогового учета, обязан предоставить авансовую счет-фактуру с указанием суммы аванса и начисленного налога НДС. После получения ТМЦ, Подрядчик (ООО «МонолитСтройГрупп») выполняет работы с использованием материалов номинированных поставщиков, сдает конечный результат работ (дорогу - с использованным песком, дорожными плитами ПАГ, 2П-30, монолитные конструкции(каркас здания) - с использованными арматурой, сортовым металлопрокатом, товарным бетоном, наружные инженерные сети (дренажная канализация) - с использованием ЖБИ-изделий, систему гидроизоляции зданий и сооружений — с применением гидроизоляционных материалов. Так же Заказчик(Генподрядчик), согласно договора, оплачивает Подрядчику аванс на строительно-монтажные работы(СМР) - данные денежные средства поступают на расчетный счет Подрядчика напрямую в качестве аванса на СМР и, согласно правилам налогового учета и договора подряда, Подрядчик обязан выдать авансовую счет-фактуру.

После сдачи конечного результата работ, стороны Заказчик(Генподрядчик) и Подрядчик подписывают акт выполненных работ по форме КС-2,3 к которому так же выдается счет-фактура на реализацию товаров и услуг, содержащие в себе суммы авансов на номинированный материал и аванса на СМР. Таким образом после подписания актов выполненных работ и выдачи счет-фактуры на реализацию, у Подрядчика возникает право на зачет авансов и восстановлению суммы налога в

размере, указанном в ранее выданных в пользу Заказчика(Генподрядчика) авансовых счетах-фактурах.

Ниже перечислены наименования и контактные лица поставщиков материалов, на которые были выданы авансы (аванс на номинированный материал):

КРОВЯЯ И ИЗОЛЯЦИЯ ООО (гидроизоляция) тел. +7-915-067-88-08, Дмитрий

ПАРТНЕР ООО (товарный бетон) тел. +7-985-180-19-58, Дмитрий

НЕРУД ЦЕНТР ООО (инертные материалы, песок), +7-916-577-46-62, Константин

ТД МОСТ 000(товарный бетон) тел. +7-977-815-65-05, Алексей

САМОЛЕТ-ЗАКУПКИ ООО(арматура) тел. +7-915-410-65-58, Вероника

ПКФ ДИПОС ООО (арматура) тел. +7-495-504-25-06, Дмитрий

СТД ПЕТРОВИЧ ООО (гидроизоляция) тел. +7-925-888-95-78, Алексей

ПРОГРЕСС М ООО (песок) тел. +7-916-819-89-77, Александр

НОРД-ИНВЕСТ ООО(песок), тел. +7-929-566-86-50, Галина

УВМ СТАЛЬ ООО(арматура), тел. +7-926-118-88-56, Дмитрий

СТ 000(инертные материалы, песок), тел. +7-968-853-33-81, Александр

Генеральный директор ООО

«МонолитСтройГрупп»



/ Любимов С.П. /